

Objekt-Nr. AG22103

38444 WOLFSBURG

Schöne 1 Zi.Whg., möbliert, 3. OG, mit Balkon.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 42 m²	1	740 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**740 €**
Nebenkosten	**75 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**695 €**
Wohnfläche	**ca. 42 m²**
Zimmer	**1**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 6 m²**
Verfügbar ab	**01.01.2028**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Kategorie	**Standard**
Etage	**3**

Etagen	**5**
Badezimmer	**1**
Wohn-/Schlafzimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Als Ferienimmobilie geeignet	**Nein**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

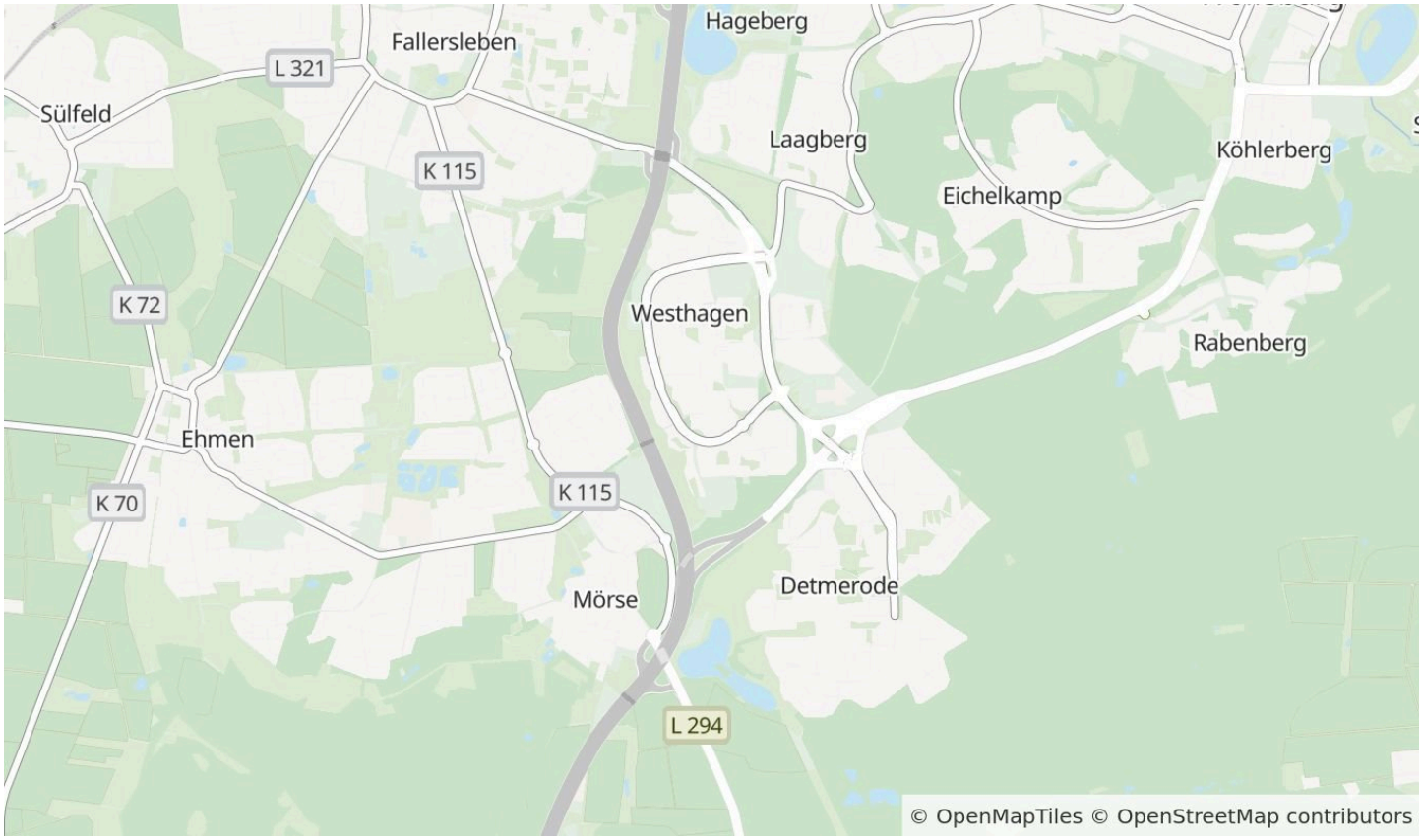
HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

1 Zi.Whg., möbliert, 3. OG, mit Balkon; voll ausgestattet, in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger, angenehmer Wohnlage. Miete 740,- € inkl. Neben- und Energiekosten sowie Strom nach Verbrauch (Vorauszahlung 30,- €). Nur für NR. Internet-Anschluss bei längerer Anmietung ggf. gegen Aufpreis (25,- €) möglich.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieverbrauchsausweis:
Energieverbrauch: 123 kWh (m^2a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme,
Baujahr: 1971/Anlage Baujahr 1971

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Gefrierkombination in der Küche





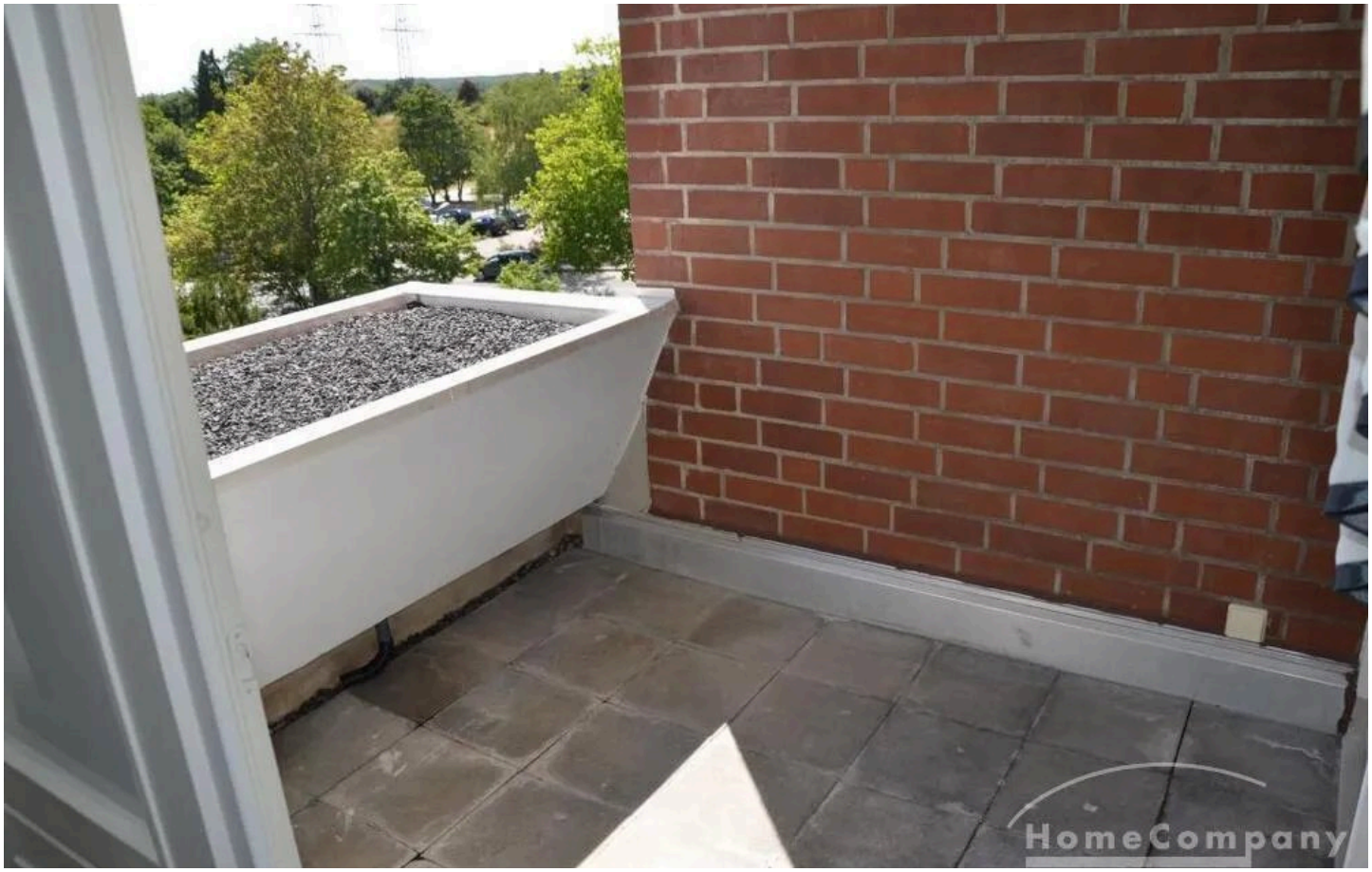


HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Kellernr.



Kellerraum

HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— möbliert

— HMV

— hell

— Parknähe

— renoviert

— sonnig

— unbefristet mögl.

— verkehrsgünstig

— ruhig

— gute Lage

— Abstellraum

— Bad fensterlos

— Balkon

— Couch/Schlafcouch

— Einbauküche

— Einzelbett

— HiFi/Radio

— Kabel/Sat TV

— Keller

— Küche eingerichtet

— Küche mit Herd/Spüle

— Loggia

— Mikrowelle

— PKW Stellplatz

— PVC Boden

— Tisch/Schreibtisch

— TV

— Wanne

— Waschmaschine

— Zentralheizung



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online