Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objekt-Nr. 22121

48431 RHEINE

Nutzen Sie Ihre Chance!
vielseitig nutzbare Gewerbefläche
im Stadtteil Rheine-Wietesch zur Miete!

BAUJAHR

1972

KALTMIETE

1.580 €



Büro/Praxis zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.580 €**
Nebenkosten	**600 €**
Kaution	**nach Vereinbarung**
Nutzfläche	**ca. 160 m²**
Bürofläche	**ca. 160 m²**
vermietbare Fläche	**ca. 160 m²**
Verfügbar ab	**nach Absprache**

Baujahr	**1972**
Unterkellert	**Ja**
Gewerbeeinheiten	**1**
Abstellraum	**Ja**
Gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Herr Jona Brüning

Tel. 004925150055925

j.bruening@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objektbeschreibung

Sie suchen einen neuen Standort für Ihre Kanzlei, Büroräume oder Praxis? Wir bieten Ihnen hier hochwertige Büro- oder Praxisflächen im beliebten Stadtteil Rheine-Wietesch!

Die angebotene Fläche von ca. 160 m² verteilt sich auf das komplette Erdgeschoss. Der Eingang zum Gebäude befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und ist für jedermann gut zugänglich.

Aufgrund des modularen Aufbaus der Büroflächen ist die Raumaufteilung variabel und innerhalb des Grundrasters frei gestaltbar. Sie haben daher die volle Entscheidungsfreiheit, wie Sie Ihr zukünftiges Büro einrichten.

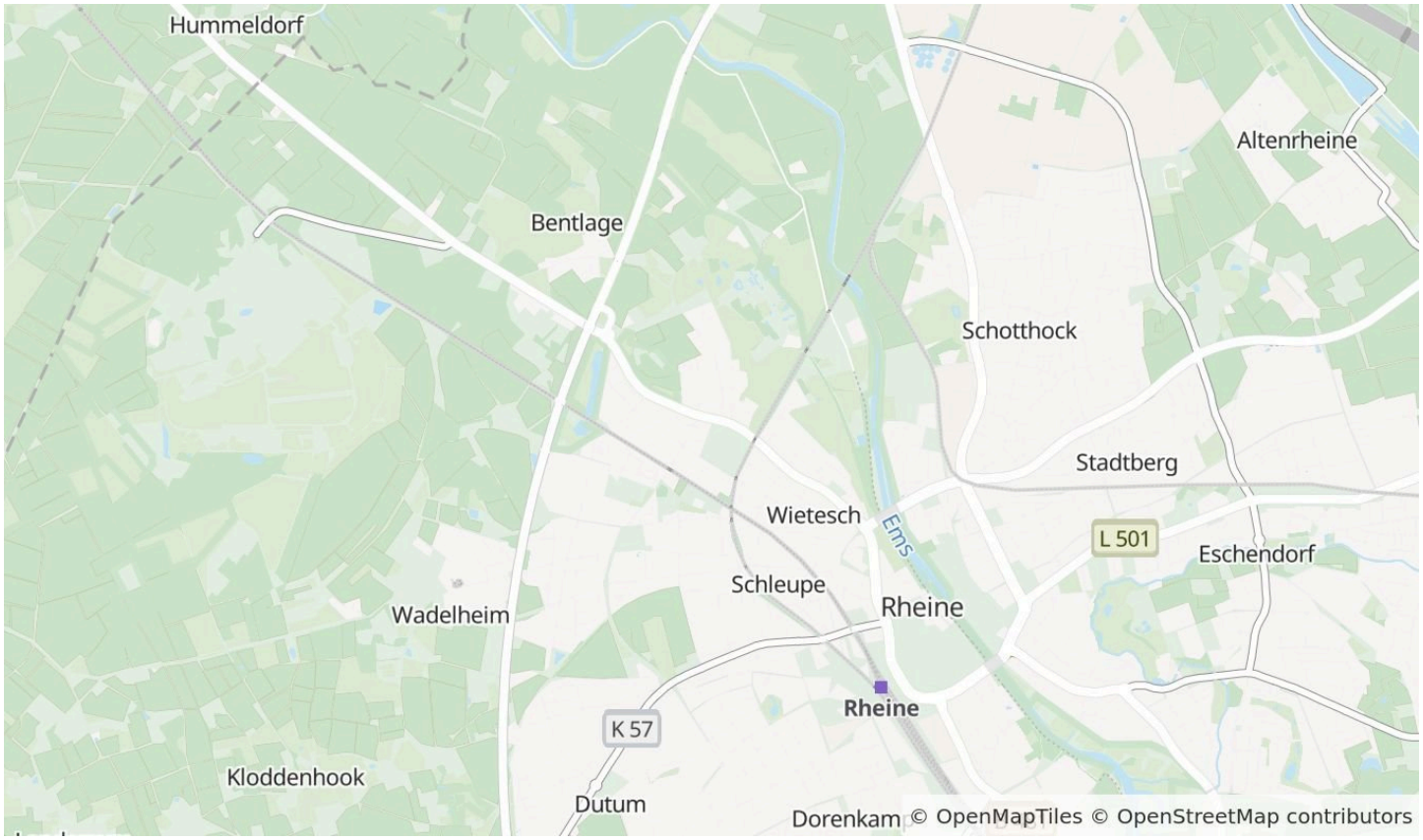
...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=22121

Herr Jona Brüning

Tel. 004925150055925

j.bruening@volksbankimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Wietesch - Stadtteil von Rheine, links der Ems

- Heute ist Wietesch ein Stadtteil von Rheine, der sowohl landwirtschaftlich als auch als stadtnahes Wohngebiet genutzt wird.
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sind im Stadtteil vorhanden
- Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind im Stadtteil vorhanden
- Freizeit: verschiedene Sport- u. Freizeitvereine, Naherholungsgebiet "Bentlager Wald", Saline, Zoo
- Innenstadt Rheine in wenigen km erreichbar
- gute Busanbindung zur Innenstadt
- Autobahnauffahrt B70n/A30 ist schnell erreichbar

Herr Jona Brüning
Tel. 004925150055925
j.bruening@volksbankimmobilien.de



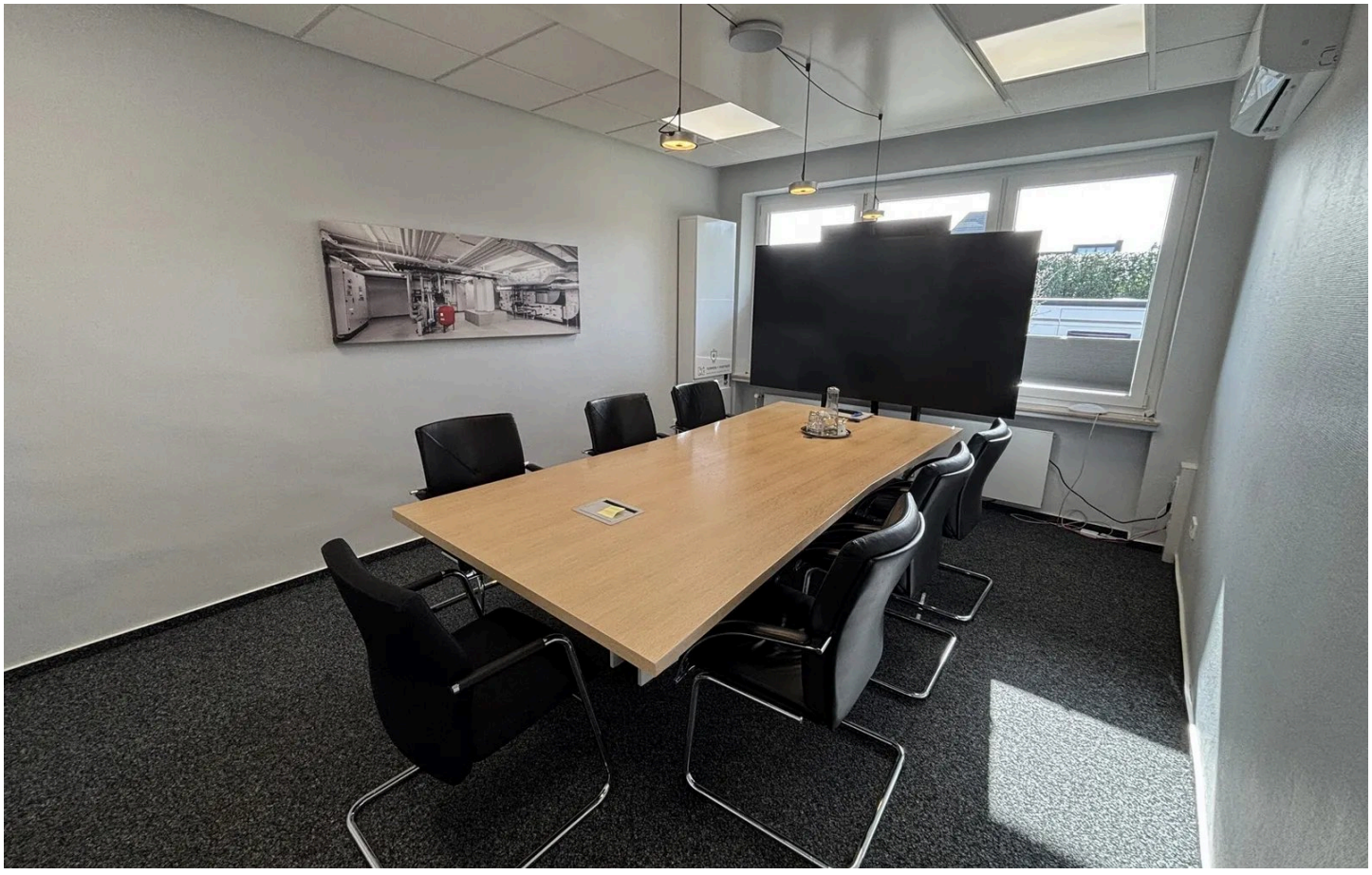


Herr Jona Brüning

Tel. 004925150055925

j.bruening@volksbankimmobilien.de





Herr Jona Brüning

Tel. 004925150055925

j.bruening@volksbankimmobilien.de





Herr Jona Brüning

Tel. 004925150055925

j.bruening@volksbankimmobilien.de





Herr Jona Brüning

Tel. 004925150055925

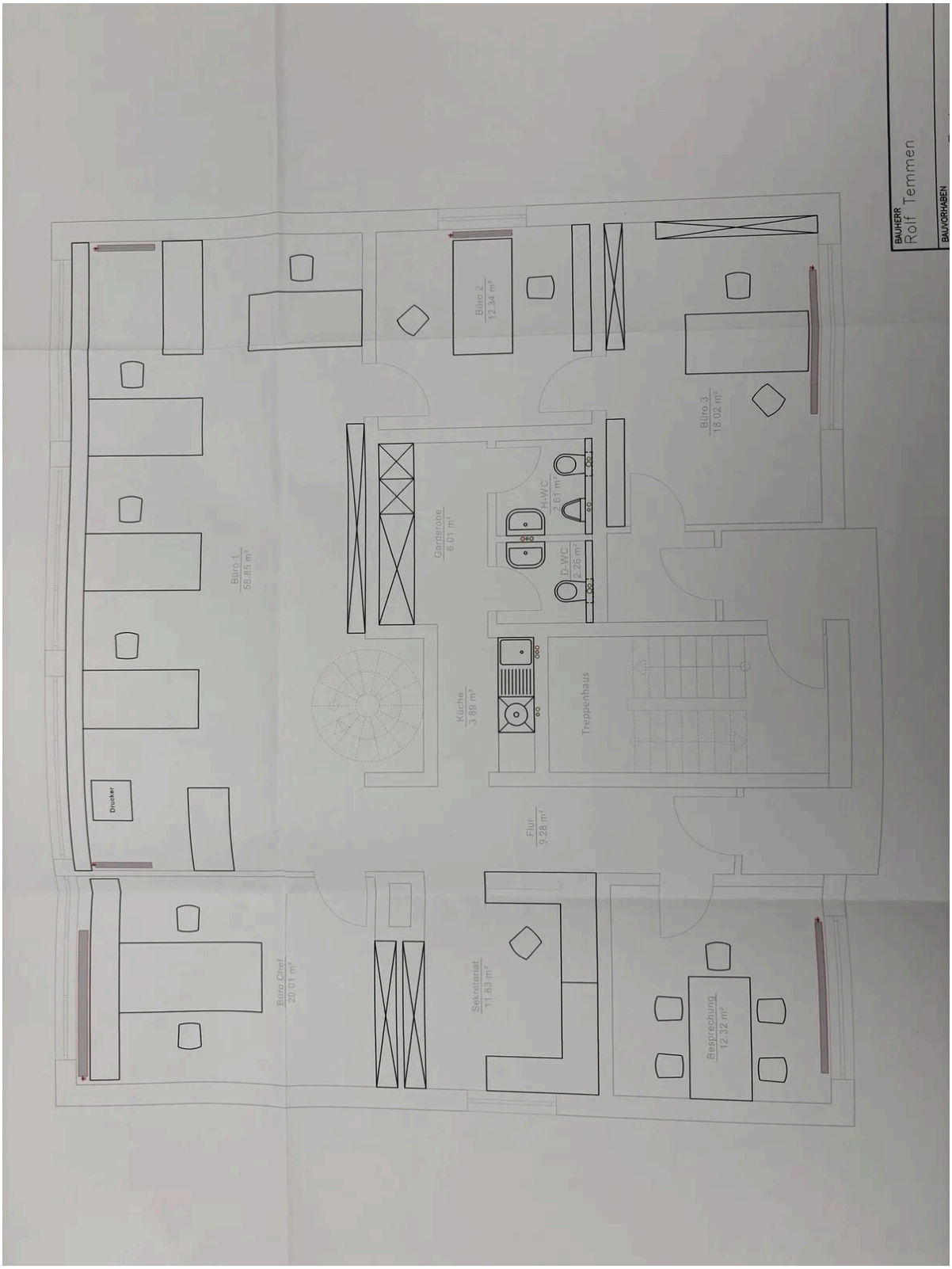
j.bruening@volksbankimmobilien.de



Herr Jona Brüning

Tel. 004925150055925

j.bruening@volksbankimmobilien.de



Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Jona Brüning

Tel. 004925150055925

j.bruening@volksbankimmobilien.de

Ausstattung

— Ausstattungsmerkmale:

— Erdgeschoss ca. 160m²

— optional steht Ihnen auch das Kellergeschoss mit 60m² zur Verfügung

— Große Flexibilität bei der Gestaltung der Flächen

— Klimaanlage mit Kühlfunktion

— Ausstattung kann nach Bedarf vom aktuellen Mieter abgekauft/übernommen werden

— äußere Beschattung im EG und KG

— Die Flächen sind nach Rücksprache kurzfristig verfügbar

— Die Kaltmiete beträgt 1.580,00€ zzgl. Nebenkosten i.H.v. 600,00€ (Gas und Wasser inklusive, Strom wird separat vom Mieter abgeschlossen)

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Herr Jona Brüning
Tel. 004925150055925
j.bruening@volksbankimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Jona Brüning

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Telefon: 004925150055925

E-Mail: j.bruening@volksbankimmobilien.de

Diese Immobilie online