



Immobilien-Exposé

Die möblierte Luxus-Wohnung in Kölner Top-Lage!

Objekt-Nr. AG63903

Wohnung zur Miete

in 50823 Köln



Details

Nichtraucher

Kamin

Pauschalmiete

3.950 €

Kaution

5.000 €

Wohnfläche

130 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kamin

Ja

Kontakt E-Mail direkt

koeln@homecompany.de

WLAN

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

185 Tage

Description

Beautiful residence in Köln-Ehrenfeld!

This beautiful, in fine and in the smallest detail with a clear line designed luxury 3-room apartment is located in the coveted academic district of Cologne-Ehrenfeld.

The special extra are the two beautiful, approximately 35 square meters of terraces.

An offer that leaves nothing to be desired and impresses with its high quality and comfort:

- open living space with a ceiling height of about four meters and a beautiful fireplace**
- two spacious bedrooms with king size beds**
- fully equipped kitchen island**
- walk-in wardrobe**
- bathroom in modern design**
- underground parking space**

Rent includes utilities and Wi-Fi.

The nearby city garden, the Aachener Weiher and the green belt invite to numerous leisure activities. The extremely rich offer of restaurants, pubs and shops makes this location particularly attractive. All matters of daily use can be found within walking distance in the immediate vicinity, as well as the very good infrastructure of the Venlo street with doctors and pharmacies, day care centers and all types

Property Title

Beautiful residence in Köln-Ehrenfeld!

Minimum rental period

185 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Die möblierte Luxus-Wohnung in Kölner Top-Lage!

Diese wunderschöne, in gehobener und im kleinsten Detail mit klarer Linie designte Luxus-3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Akademikergegend von Köln-Ehrenfeld.

Das besondere Extra sind die zwei wunderschönen, circa 35 Quadratmeter großen Terrassen.

Ein Angebot, welches keine Wünsche offen lässt und durch seine Hochwertigkeit und den Komfort besticht:

- offener Wohnraum mit einer Deckenhöhe von circa vier Metern und schönem Kamin
- zwei geräumige Schlafzimmern mit Kingsize Betten
- voll ausgestatteten Kücheninsel
- begehbare Kleiderzimmer
- Badezimmer in modernem Design
- Tiefgaragenstellplatz

Miete inklusive Nebenkosten und WiFi.

Top Lage, der nahegelegene Stadtgarten, der Aachener Weiher sowie der Grüngürtel laden zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Das äußerst reichhaltige Angebot an Restaurants, Kneipen und Geschäften macht diesen Standort besonders attraktiv. Alle Belange des täglichen Bedarfs können fußläufig in der direkten Umgebung besorgt werden, ebenso die sehr gute Infrastruktur der Venloer Straße mit Ärzten und Apotheken, Kindertagesstätten und auch allen Schulformen.

Die U-Bahn Haltestelle "Piusstraße" befindet sich in unmittelbarer Nähe, so dass die Innenstadt und auch der Hauptbahnhof am Kölner Dom in wenigen Minuten erreicht werden können. Auch die Autobahnen A57 bzw. A3/A4 sind über die angrenzende Innere Kanalstraße schnell und problemlos zu erreichen.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Ausstattung

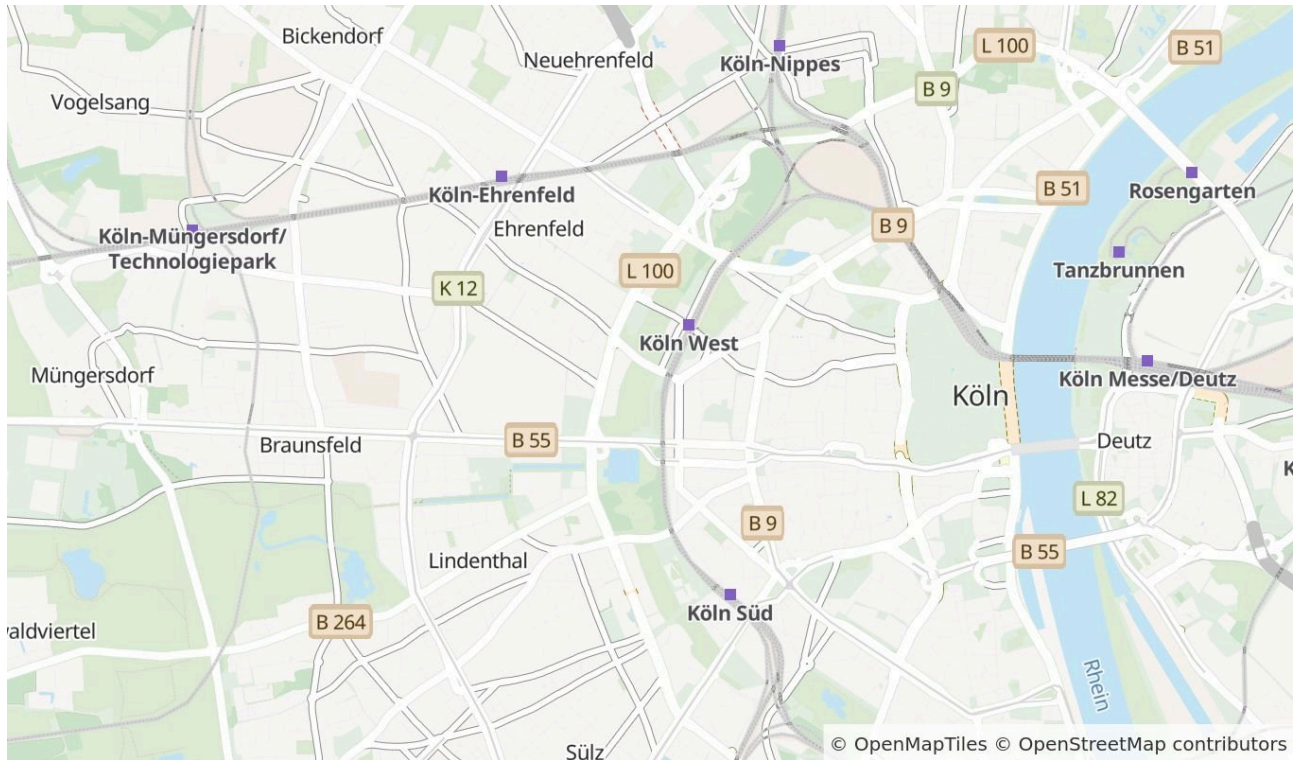
Einbauküche
Bettwäsche/Handtücher
Fernseher
Geschirr/Besteck
löffelfertig
Mikrowelle
Bett: Bettsofa
Bad/ Wanne
2 Schlafräume
Terrasse
PKW Tiefgarage
Fliesen

Sonstiges

NICHTRAUCHERWOHNUNG
möbliert
modern
hochwertig

Lage & Umgebung

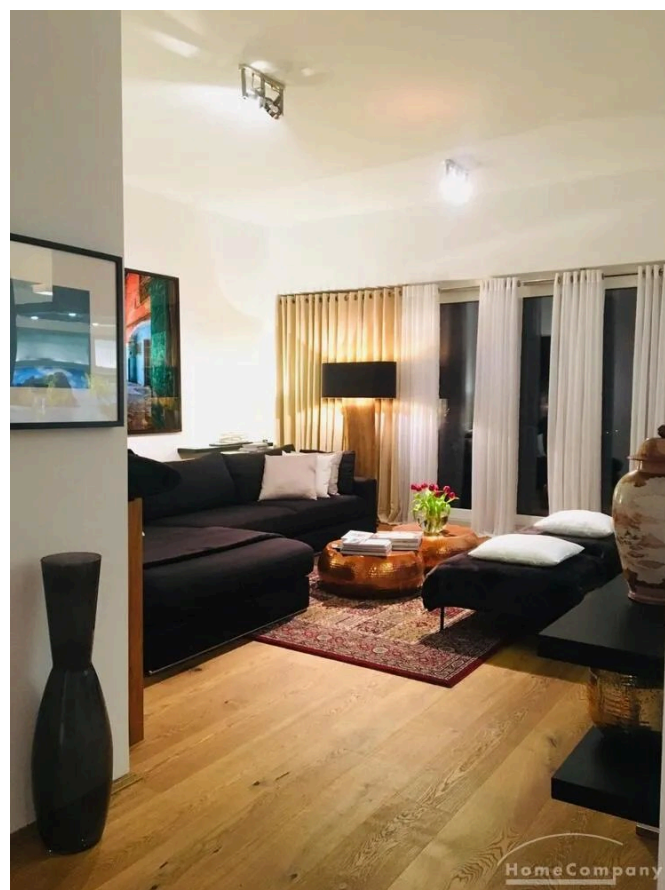
50823 Köln-- Ehrenfeld



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



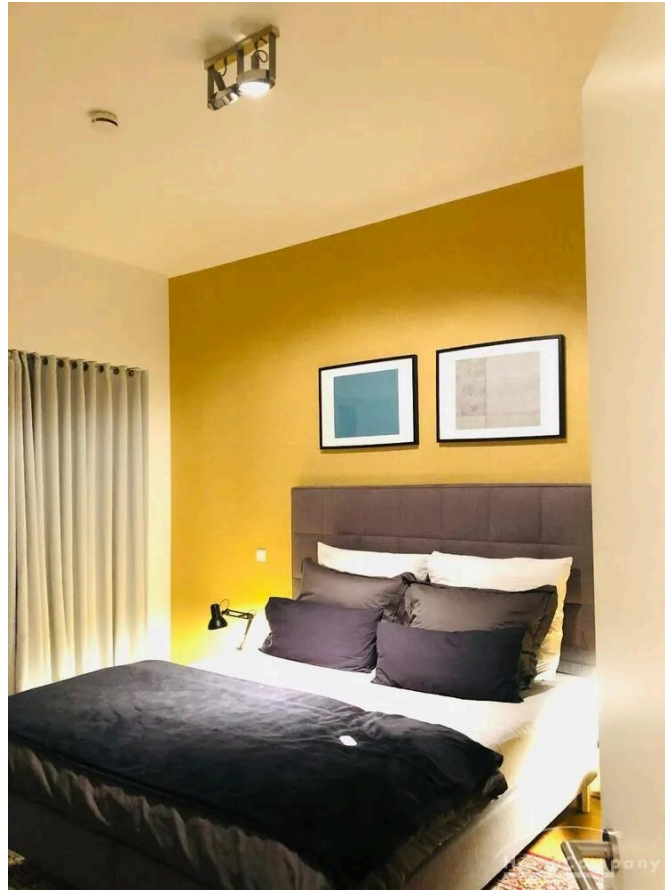
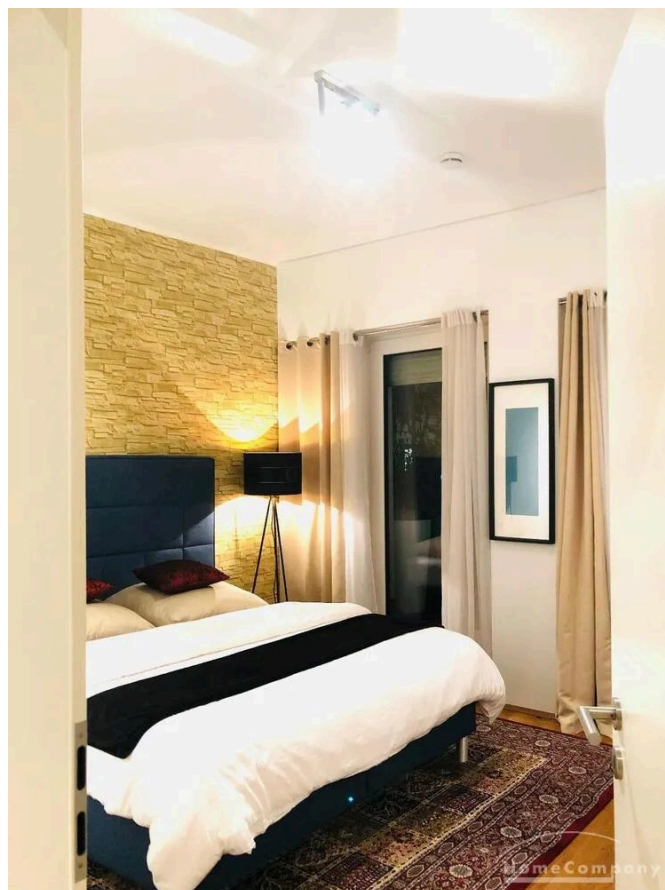


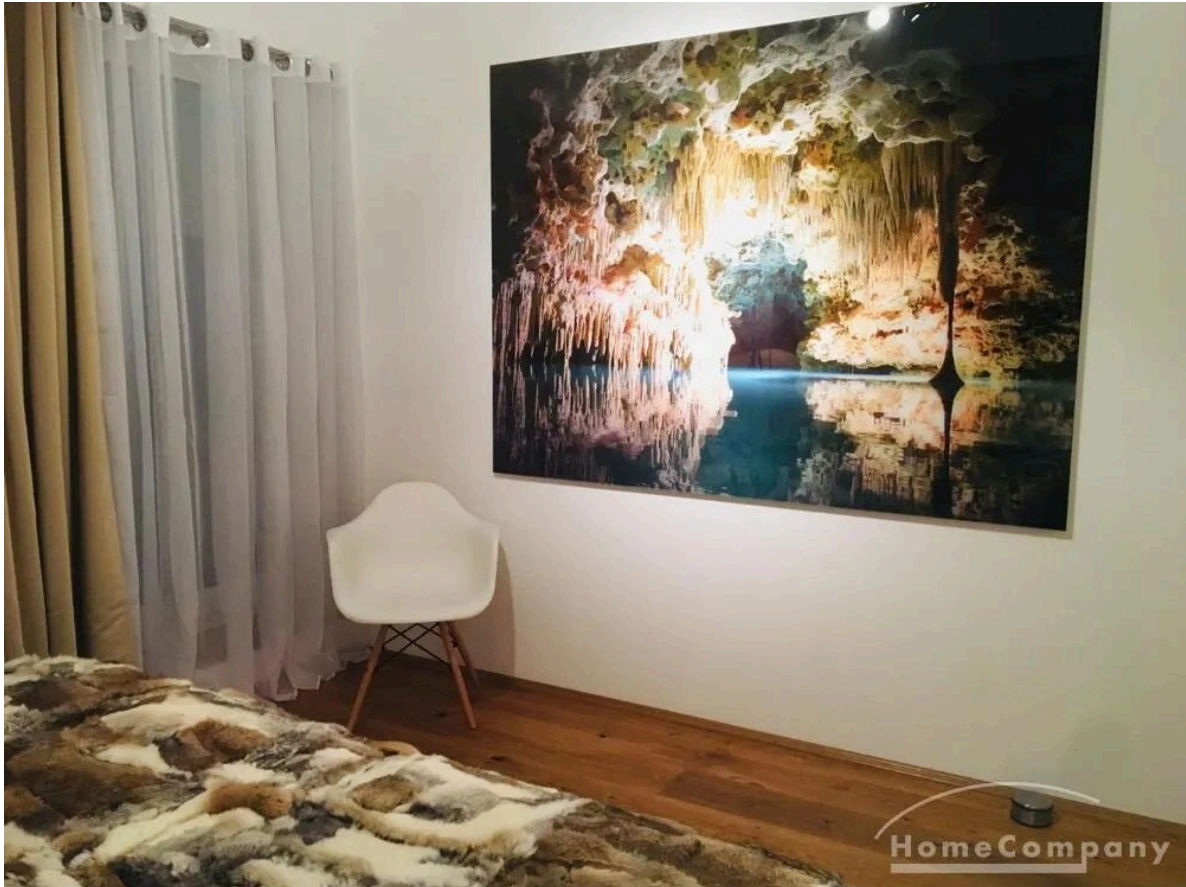














Kontakt

HomeCompany eG

Statthalterhofallee 12

50858 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/die-moeblierte-luxus-wohnung-in-koelner-top-lage-2

