



Immobilien-Exposé

*****Exklusive, voll möblierte 5-Zimmer-
Gartenwohnung in Bestlage München-
Solln**

Objekt-Nr. AG892957

Wohnung zur Miete

in 81479 München



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Abstellraum

Pauschalmiete

5.590 €

Kaution

15.000 €

Wohnfläche

170 m²

Zimmer

5

Verfügbar ab

01.03.2027

Nichtraucher

Ja

Kategorie

Luxus

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Abstellraum

Ja

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1803859200

Verfügbar ab

01.03.2027

Bis Datum

1893456000

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

4

Description

Situated in one of Munich's most sought-after and tranquil residential areas in the south of the city, this exceptional fully furnished ground-floor residence offers approximately 166 m² of living space and combines elegant design, maximum comfort, and outstanding privacy. All main living areas are located on a single level, providing a rare level of convenience, while an additional basement area features a walk-in wardrobe and a separate laundry room.

The highlight of this unique property is the private, largely secluded garden directly adjoining the apartment, creating an exclusive retreat surrounded by greenery. The sophisticated interior impresses with premium full furnishings, a three-sided open fireplace, Philips Hue smart lighting control, and a fully equipped designer kitchen. High-speed fibre internet ensures excellent connectivity for both professional and private use.

Modern technology and comfort are perfectly combined: the private duplex garage is equipped with an EV charging station/wallbox, while an energy-efficient heat pump combined with a gas hybrid heating system ensures sustainable and comfortable living.

The apartment is offered as a convenient all-inclusive solution: utilities, high-speed internet, and a weekly cleaning service are already included in the monthly rental rate, provi-

Equipment

**Home office / Study
Bathroom with bathtub
Double bed
DSL internet connection
Shower
Fully fitted kitchen
Exclusive
Dining room
Additional guest toilet
Guest room
Garden
High-quality
Storage room / Pantry
Basement
Bedroom
Dishwasher
Terrace
TV
Washing machine
Living room**

Property Title

Exclusive Fully Furnished Garden Residence in Prime Munich-Solln Location

Minimum rental period

182 days

Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

In einer der begehrtesten und ruhigsten Wohnlagen im Münchner Süden präsentiert sich diese außergewöhnliche, voll möblierte Erdgeschosswohnung mit ca. 166 m² Wohnfläche als stilvolles Zuhause auf höchstem Niveau. Die gesamte Wohnebene befindet sich ebenerdig und bietet damit einen seltenen Komfort, der insbesondere bei großzügigen Wohnobjekten nur selten zu finden ist. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein hochwertig ausgestattetes Untergeschoss mit begehbarem Kleiderschrank und separater Waschküche.

Ein besonderes Highlight ist der private, weitestgehend uneinsehbare Garten, der direkt an die Wohnung anschließt und einen exklusiven Rückzugsort im Grünen schafft. Die hochwertige Ausstattung überzeugt mit einem dreiseitig offenen Kamin, eleganter Premium-Komplettmöblierung, moderner Philips Hue Smart-Home-Lichtsteuerung sowie einer voll ausgestatteten Design-Einbauküche. Glasfaser-Highspeed-Internet gewährleistet zudem eine optimale Infrastruktur für Arbeiten und Wohnen auf höchstem Niveau.

Auch technisch lässt die Wohnung keine Wünsche offen: Eine eigene Duplex-Garage mit E-Ladestation/Wallbox, eine energieeffiziente Wärmepumpe mit Gas-Hybrid-Heizung sowie durchdachte Ausstattungsdetails verbinden Komfort, Nachhaltigkeit und moderne Lebensqualität.

Das Angebot versteht sich als komfortable All-inclusive-Lösung: Nebenkosten, Highspeed-Internet sowie ein wöchentlicher Reinigungsservice sind bereits in der monatlichen Pauschale enthalten und ermöglichen maximale Transparenz und einen sorgenfreien Aufenthalt – ideal für internationale Fach- und Führungskräfte sowie hochwertige Relocation-Anfragen.

München-Solln zählt zu den exklusivsten Wohnlagen der Stadt und besticht durch seine gewachsene Villenstruktur, viel Grün, höchste Wohnqualität und eine hervorragende Infrastruktur. Internationale Schulen, die S-Bahn sowie die Münchner Innenstadt sind schnell erreichbar.

Ausstattung

Arbeitszimmer
Bad m. Badew.
Doppelbett
DSL-Internet
Dusche
Einbauküche
Exklusiv
Esszimmer
Extra-WC
Gästezimmer
Garten
Hochwertig
Kammer
Keller
Schlafzimmer
Spülmaschine
Terrasse
TV
Waschmaschine
Wohnzimmer

Sonstiges

Altbau
möbliert
ruhig
renoviert
Holzboden
im Grünen

Lage & Umgebung

81479 München–Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.













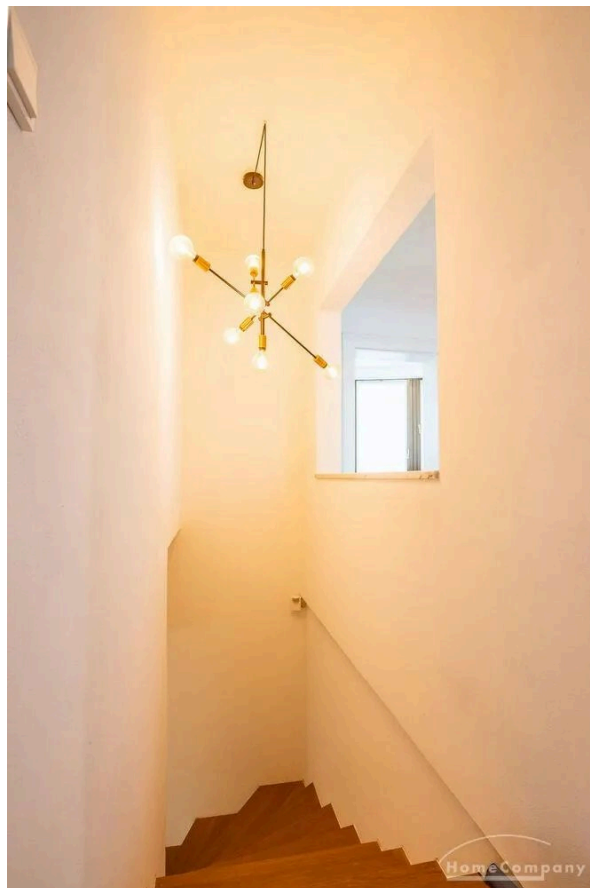


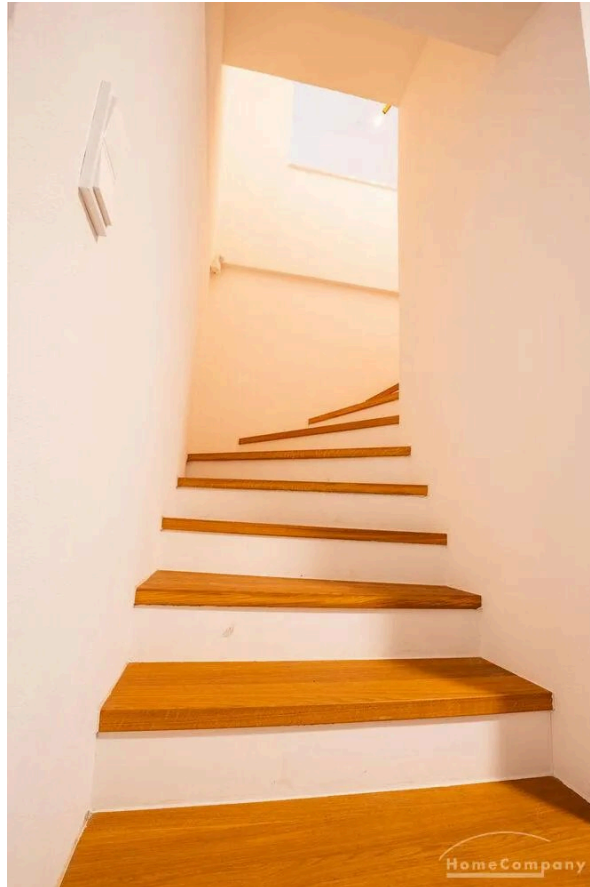


















Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastr. 20

80802 München

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/exklusive-voll-moeblierte-5-zimmer-gartenwohnung-in-bestlage-muenchen-solln

