DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-NR-S-5415

56305 PUDERBACH VG

Ihr neues Familienglück – gepflegtes Reihenendhaus mit Balkon & Platz zum Leben – nähe Horhausen!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 144 m²	ca. 782 m²	5	169.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**169.000 €**
Wohnfläche	**ca. 144 m²**
Zimmer	**5**
Grundstücksfläche	**ca. 782 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1999**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**

Balkone	**1**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**08.02.2034**
Endenergiebedarf	**147,7 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Stefanie Klein
Tel. 004926349414910
info@bender-immobilien.de



Wohnküche

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenendhaus wurde in den Jahren 1997/98 in solider, massiver Bauweise errichtet und überzeugt durch seine familienfreundliche Aufteilung sowie ein angenehmes Wohnumfeld. Gemeinsam mit drei weiteren Häusern bildet es eine harmonische Einheit auf einem ca. 782 m² großen Grundstück (keine eigene Grünfläche). Zum Verkauf steht ein attraktives Teileigentum inklusive eigenem PKW-Stellplatz – eine ideale Kombination aus überschaubaren Kosten, klar geregelten Verhältnissen und gleichzeitig viel Privatsphäre. Gerade für junge Familien bietet diese Eigentumsform einen unkomplizierten Einstieg in die eigenen vier Wände.

Mit einer Wohnfläche von ca. 144 m² präsentiert sich das Haus mit ausreichend Platz für das Familienleben sowie individuellen Rückzugsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist das Schlafzimmer mit eigenem Balkon – der perfekte Ort, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen. Die Bäder sind zeitgemäß ausgestattet und unterstreichen den gepflegten Gesamtzustand der Immobilie.

Frau Stefanie Klein
Tel. 004926349414910
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

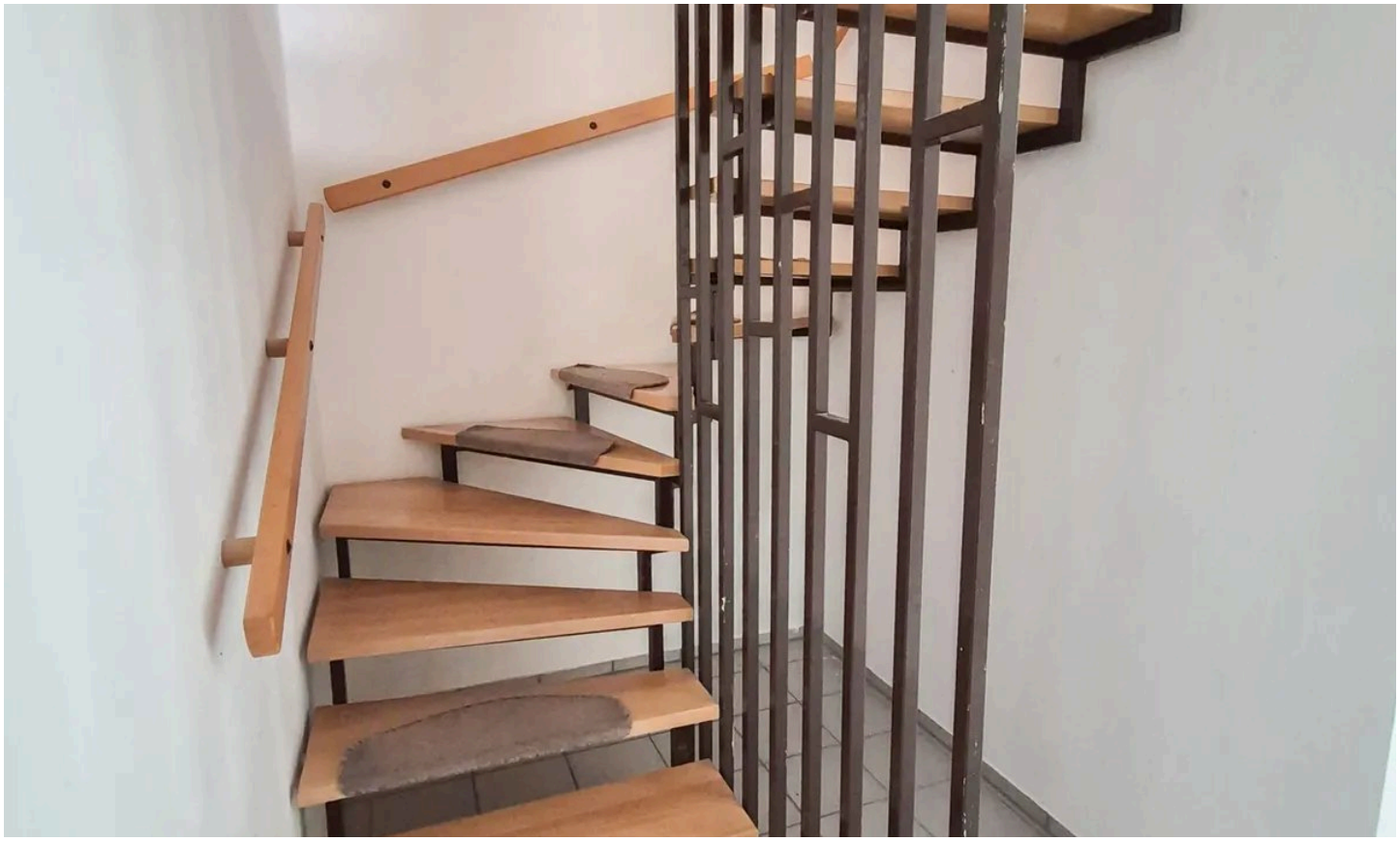
Lagebeschreibung

Das Anwesen befindet sich ca. 4 km von Puderbach entfernt. Es ist kein eigenes Grundstück vorhanden, aber angrenzende Wiesen und Felder laden direkt zum Spazierengehen ein. Puderbach befindet sich zwischen Neuwied und Altenkirchen und liegt verkehrsgünstig an der A3 (Abfahrt Neuwied). In Puderbach finden Sie alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie auch eine Schule und einen Kindergarten.

Frau Stefanie Klein
Tel. 004926349414910
info@bender-immobilien.de



Flur



Holztreppe

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Duschbad



Zimmer mit Balkon

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Balkon



Wir erfüllen Ihre Träume

Frau Stefanie Klein
Tel. 004926349414910
info@bender-immobilien.de



Badezimmer



Zimmer

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Studio



Studio

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Studio

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Gaszentralheizung

— ISO Kunststoff-Fenster

— Böden mit Fliesen und Laminat

— schöne Einbauküche

— helle, moderne Bäder

Sonstiges

Die Verbandsgemeinde Puderbach liegt im Naturpark Rhein-Westerwald. Zur A3 Köln-Frankfurt, Abfahrt Dierdorf oder Neuwied/ Rengsdorf sind es von dort aus nur wenige Auto-Minuten. Kindergarten und Grund-schule befinden sich in Raubach und Puderbach. Ebenfalls finden Sie dort auch Banken, Post und div. Einzelhandelsgeschäfte. Auch Gastronomie und jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie im näheren Umkreis. Besonders Naturfreunde kommen in dieser abwechslungsreichen und bewaldeten Westerwaldlandschaft voll auf Ihre Kosten.

Frau Stefanie Klein
Tel. 004926349414910
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Stefanie Klein

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004926349414910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online