

Objekt-Nr. 22884

01097 DRESDEN

22884 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Wohnung in Dresden-Neustadt max. 4 Personen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	2	1.250 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.250 €**	Badezimmer	**1**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Bad mit	**Dusche**
Kaution	**1.500 €**	Küche	**Einbauküche**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**	Boden	**Dielen**
Zimmer	**2**	Serviceleistungen	**Reinigung**
Verfügbar ab	**18.12.2026**	Möbliert	**voll**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**	Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**
Kategorie	**Standard**	Waschmaschine	**Ja**
Lage/Gebiet	**Nebenzentrum**	Geschirrspüler	**Ja**
Etage	**2**	Maximale Personen	**4**
Etagen	**5**	Befeuerungsart	**Gas**
Schlafzimmer	**1**	Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete inkl. Nebenkosten*, Strom und Möblierung:

ab 2-5 Monate: 1.350,-€*
ab 6 Monate: 1.250,-€*

• *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 150,- €/Monat)
• Strom: inklusive (Kontingent 40,- €/Monat)
•Internet: exklusive
• Waschmaschine: inklusive
•Personen: 1
•Weitere Person: 50 € / monatlich
•Maximale Personen: 4
• Haustiere: nach Vereinbarung
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parkmöglichkeiten: öffentliche Parkplätze stehen kostenfrei an der Unterkunft (Reservierung ist nicht erforderlich) zur Verfügung

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

•Lage: Leipziger Vorstadt, Dresden
•Nächste Haltestelle: Bischofsplatz - Entfernung 6 Minuten / 400 m
https://maps.app.goo.gl/upkqeBkCipLuCTVq7
•Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
•Gute Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

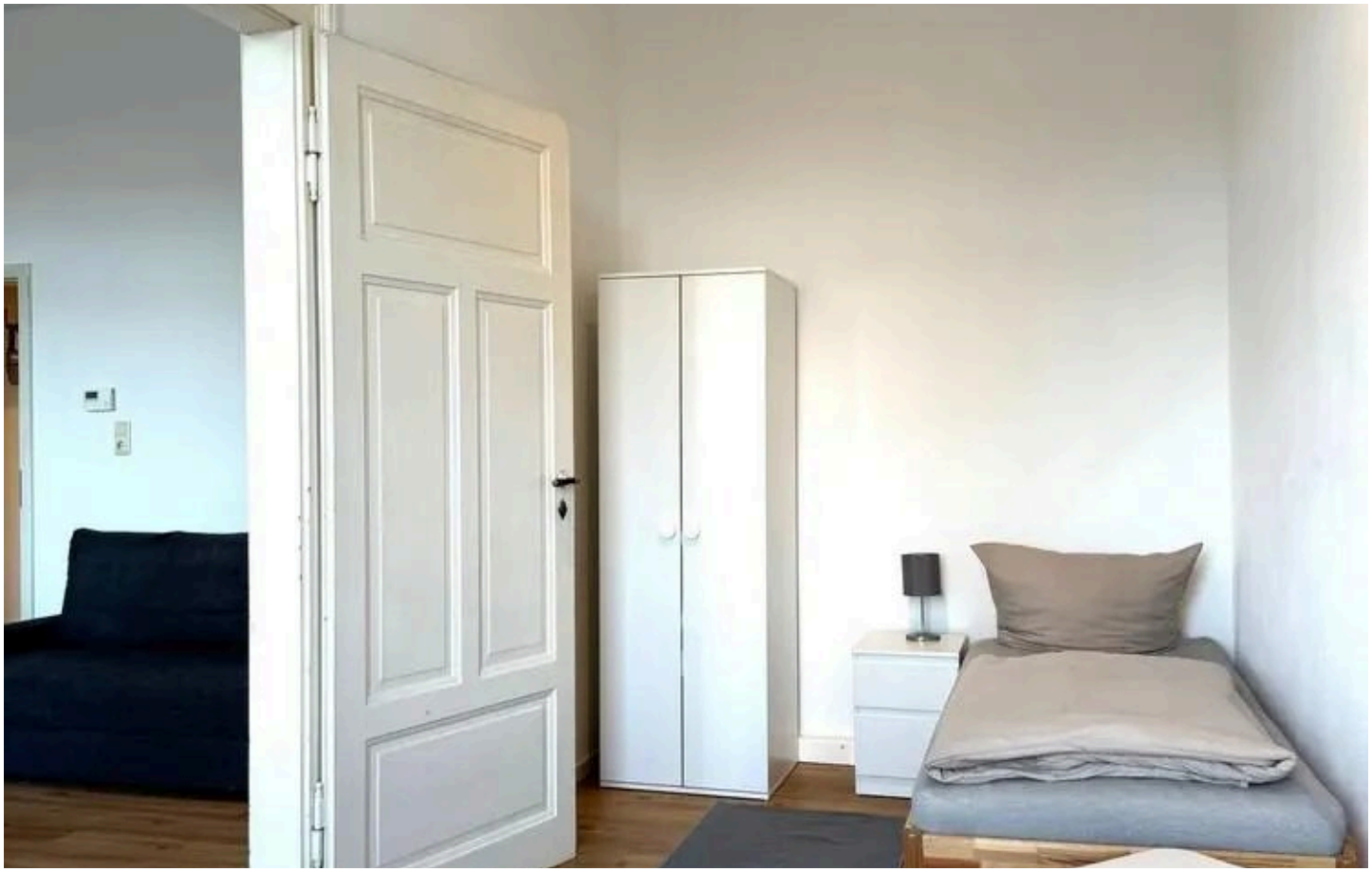




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

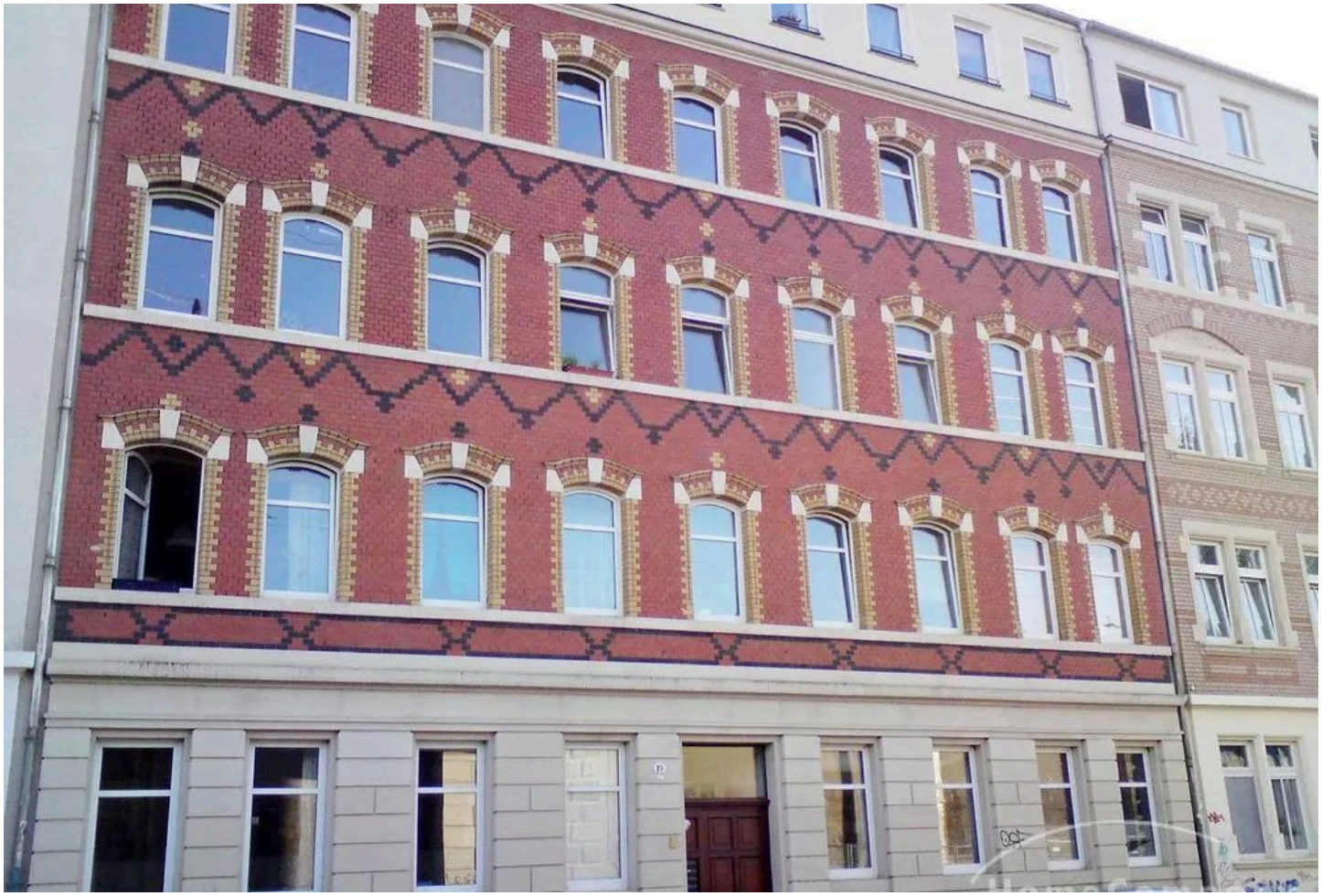




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

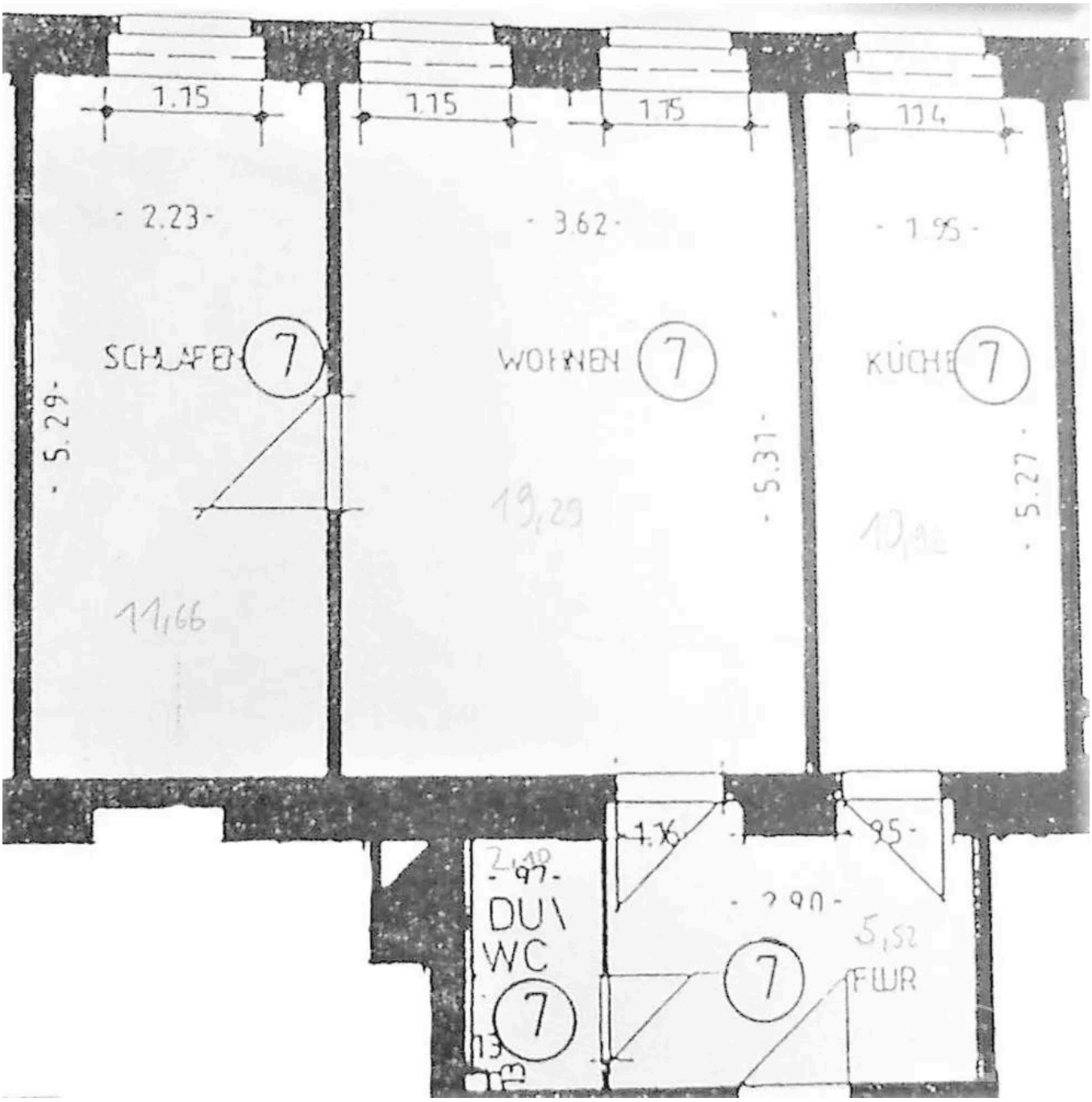
dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Waschmaschine

— Spülmaschine

— Mikrowelle

— Kühlschrank

— Küchenzeile

— Küchenregal

— Wohnzimmer

— Esstisch

— 6 Stühle

— Schlafsofa (160x200 cm / Queensize)

— Schreibtisch

— Fernsehtisch

— Fernseher

— Schlafzimmer

— 2 x Bett (90 x 200 cm)

— 2 x Schrank

— 2 x Nachtisch mit Schublade

— 2 x Nachtlampe

— Badezimmer

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Dusche

— Flur

— Schuhregal

— Parkmöglichkeiten

— Kostenfreie Parkplätze auf der Straße

— Reinigungsservices

— Endreinigung der Wohnung nach Auszug

— Zusätzliche Gebühren

— Monatlicher Reinigungsservice kann optional gebucht werden

— Zusätzliche Gebühren

— Sonstiges

— Parkettboden

— Heizung

— Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

— Nichtraucherzimmer

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +493512072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: http://www.dresden.homecompany.de/

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online