

Objekt-Nr. 28247

01259 DRESDEN

28247 HomeCompany Dresden Teilmöbliert 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Dresden-Kleinzschachwitz

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 57 m²	1900	3	700 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**700 €**
Warmmiete	**950 €**
Nebenkosten	**250 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.100 €**
Wohnfläche	**ca. 57 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**30.09.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
WG-geeignet	**Ja**
Baujahr	**1900**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**

Etage	**3**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Möbliert	**teilweise**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Fahrradraum	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



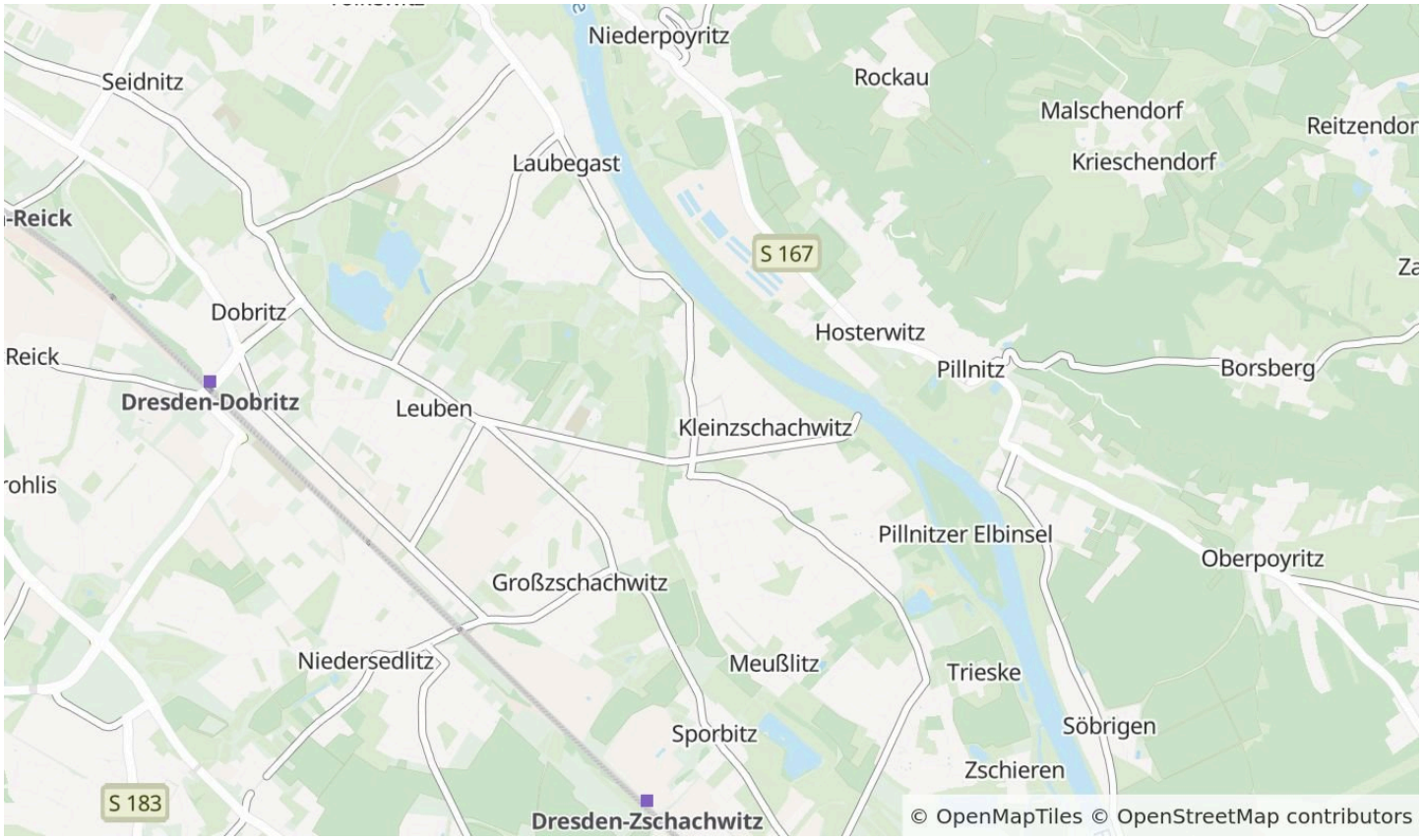
Objektbeschreibung

Warmmiete für diese Dachgeschosswohnung inklusive Nebenkosten und Einbauküche:

ab 36 Monate Kündigungsausschluss: 950,-€ / monatlich*
ab 24 Monate Kündigungsausschluss: 1.050,-€ / monatlich*

• Nebenkosten: 250, -€ / Monat (inklusive Strom: Kontingent 50, -€ / Monat)
• Internet: exklusive
• Möblierung: inklusive
• Kücheneinrichtung: inklusive
• Waschmaschine: inklusive
• Personen: 2
• Weitere Person: 100,-€ / monatlich
• Maximale Personen: 4
• Haustiere: nach Vereinbarung
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Kleinzschachwitz
• Supermarkt Nahkauf 200m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Dresden Kurhausstraße 1 in nur 4 Minuten (280m) zu Fuß erreichbar

https://maps.app.goo.gl/QWz79TKCaUNRajbMA

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

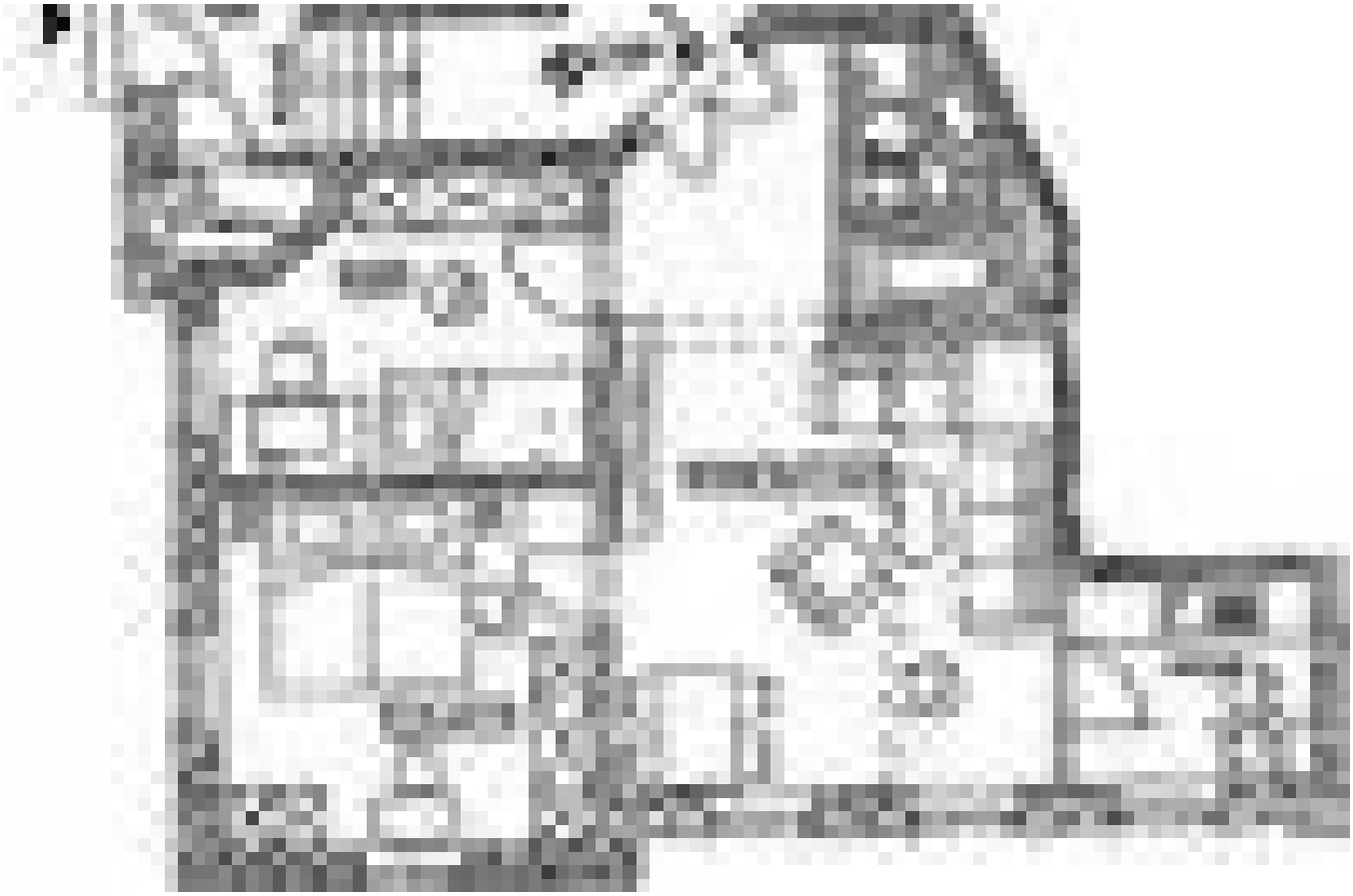




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnzimmer

— Esstisch mit Stühlen

— Ecksofa, Schlafsofa, 180 x 200 cm/ Kingsize

— Couchtisch

— Schreibtisch mit Stuhl

— Regal

— TV

— Küche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Geschirrspüler

— Kühlschrank

— Dunstabzugshaube

— Küchenutensilien

— Schlafzimmer 1

— Doppelbett, 160 x 200 cm/ Queensize

— Kleiderschrank

— Kommode

— Schlafzimmer 2

— Doppelbett, 160 x 200 cm/ Queensize

— 2x Nachttisch

— Kommode

— Badezimmer

— Badewanne

— WC

— Waschbecken mit Unterschrank

— Spiegel

— Waschmaschine

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für diese Wohnung:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online