valyours



Objekt-Nr. Projekt-HL-25-003

24235 WENDTORF

Großzügiges Superior Studio Apartment im SlowDown Bottsand – modernes Investment an der Ostsee

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 24,6 m²	2025	1	423.273 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**423.273 €**
Wohnfläche	**ca. 24,6 m²**
Zimmer	**1**
Baujahr	**2025**
Zustand	**Neuwertig**
Bauweise	**Holz**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Balkone	**1**
Küche	**Einbauküche**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**31.03.2035**
Endenergiebedarf	**109,67 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**ELECTRICITY**
Energieausweis	**2014**

Frau Meike Bartsch
Tel. 004945161309790
meike.bartsch@portalanfragen-valyours.de



Wohnbereich

Objektbeschreibung

Dieses hochwertig ausgestattete Superior Studio Apartment befindet sich im SlowDown Bottsand Hotel & Spa in der beliebten Marina Wendtorf an der Ostseeküste. Das im Jahr 2025 errichtete Hotel vereint moderne Architektur, nachhaltige Bauweise und hochwertige Ausstattung zu einem attraktiven Gesamtangebot für Gäste und Kapitalanleger.

Das Superior Studio Apartment überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung. Zu den besonderen Highlights zählen eine private Dampfsauna mit zwei Regenduschen, eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kochfeldern, Kühlschrank und Mikrowelle sowie eine Kaffee- und Teestation. Ein Elektrokamin sorgt für eine angenehme Atmosphäre, während ein großzügiger Balkon zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Ein Sofa mit Schlaffunktion ermöglicht zusätzlichen Platz und macht das Apartment besonders attraktiv für längere Aufenthalte oder mehrere Gäste.

Das Hotel umfasst insgesamt 111 Studio Apartments und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie das SunDown Restaurant, die SlowWave Bar sowie den großzügigen Wellnessbereich „20 Stories Sauna & Spa“ mit Innen- und Außenpool sowie verschiedenen Saunen und Ruhezonen.

Neben der hochwertigen Ausstattung überzeugt das Konzept durch ein langfristig ausgelegtes Betreiber- und Investmentmodell. Eigentümer profitieren von einer planbaren jährlichen Rendite von 2,75 % sowie einer zusätzlichen variablen Gewinnbeteiligung von derzeit ca. 1,01 %. Die Vermietung erfolgt vollständig über den Betreiber, sodass kein eigener Verwaltungsaufwand entsteht.

Der 30-jährige Pachtvertrag sorgt für Planungssicherheit. Zusätzlich profitieren Eigentümer von 4 × 5 Tagen kostenfreier Eigennutzung pro Jahr sowie 20 % Nachlass auf weitere Übernachtungen und Hotelleistungen. Das energieeffiziente Baujahr 2025 unterstreicht die Zukunftssicherheit dieses Investments.

Frau Meike Bartsch
Tel. 004945161309790
meike.bartsch@portalanfragen-valyours.de

Im Vergleich zu einer klassischen Ferienwohnung entfällt der organisatorische Aufwand für Vermietung und Betreuung vollständig, wodurch eine komfortable und planbare Investmentstruktur entsteht.

Es sind weitere Suiten in 7 verschiedenen Zimmerkategorien verfügbar.

Frau Meike Bartsch
Tel. 004945161309790
meike.bartsch@portalanfragen-valyours.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Apartment befindet sich im modernen SlowDown Bottsand Hotel & Spa in attraktiver Lage an der Ostseeküste in Wendtorf. Die hochwertige Hotelanlage ist Teil der beliebten Ferien- und Hafenanlage rund um die Marina Wendtorf und überzeugt durch ihre maritime Umgebung sowie die Nähe zum Wasser.

In der näheren Umgebung befinden sich gastronomische Angebote sowie Freizeitmöglichkeiten innerhalb der Ferienanlage. Der Naturstrand Bottsand Strand ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Spaziergänge und verschiedene Wassersportmöglichkeiten.

Die Landeshauptstadt Kiel ist in etwa 20 Fahrminuten erreichbar und bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Angebote sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung. Auch das Ostseebad Laboe mit seiner Promenade und dem Hafen liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die Kombination aus moderner Hotelinfrastruktur, maritimer Umgebung und etablierter Ferienlage macht diesen Standort besonders attraktiv für Urlaubsgäste und Kapitalanleger.

Frau Meike Bartsch
Tel. 004945161309790
meike.bartsch@portalanfragen-valyours.de



Wohnbereich



Wohnbereich

Frau Meike Bartsch

Tel. 004945161309790

meike.bartsch@portalanfragen-valyours.de



Balkon



Dampfsauna mit 2 Regenduschen

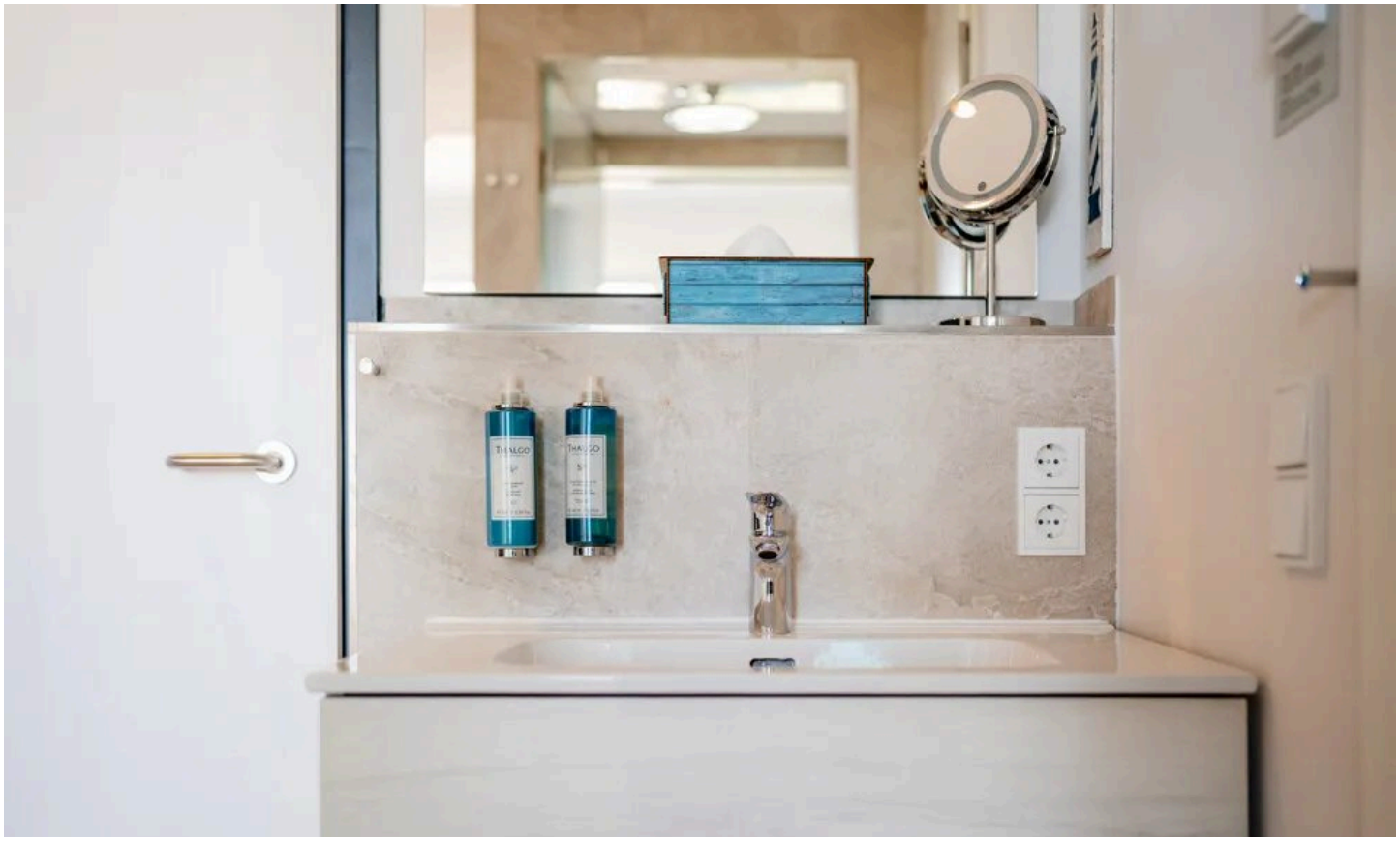
Frau Meike Bartsch

Tel. 004945161309790

meike.bartsch@portalanfragen-valyours.de



Küche



Badezimmer

Frau Meike Bartsch

Tel. 004945161309790

meike.bartsch@portalanfragen-valyours.de

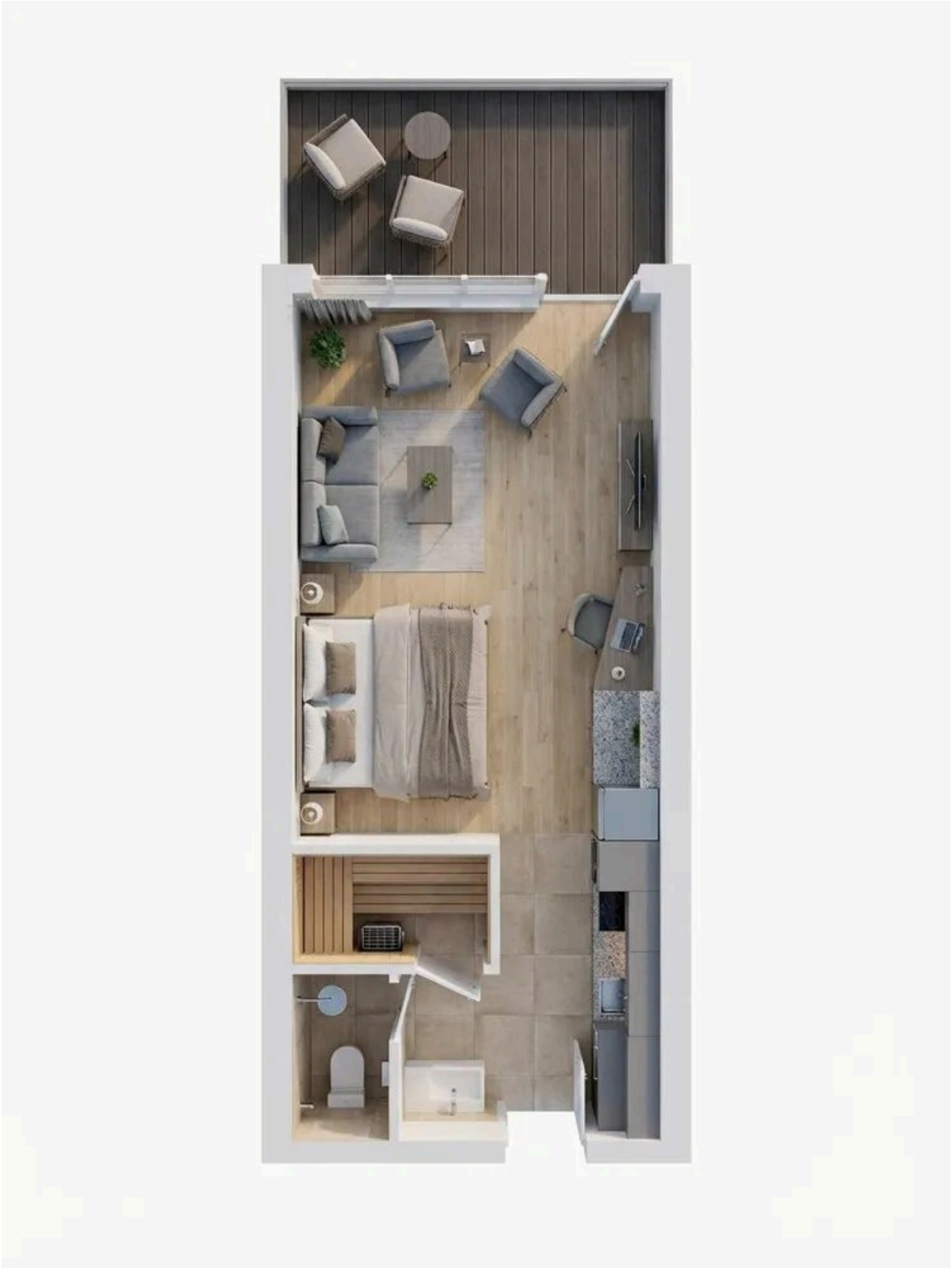


Ostseeblick



Team Lübeck

Frau Meike Bartsch
Tel. 004945161309790
meike.bartsch@portalanfragen-valyours.de



Grundriss Superior

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Meike Bartsch
Tel. 004945161309790
meike.bartsch@portalanfragen-valyours.de

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

Frau Meike Bartsch
Tel. 004945161309790
meike.bartsch@portalanfragen-valyours.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Meike Bartsch

valyours Lübeck GmbH

Telefon: 004945161309790

E-Mail: meike.bartsch@portalanfragen-valyours.de

Diese Immobilie online