Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objekt-Nr. 22322

48432 RHEINE

Einfamilienhaus in Rheine-Elte mit herausragenden Möglichkeiten!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 88,22 m²	ca. 530 m²	3	249.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**249.000 €**
Wohnfläche	**ca. 88,22 m²**
Zimmer	**3**
Nutzfläche	**ca. 35 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 530 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Baujahr	**1988**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Nein**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Dielen**
Kamin	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**11.10.2031**
Endenergiebedarf	**171,6 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Achim Leufker

Tel. 004925150053166

a.leufker@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Wohnzimmer

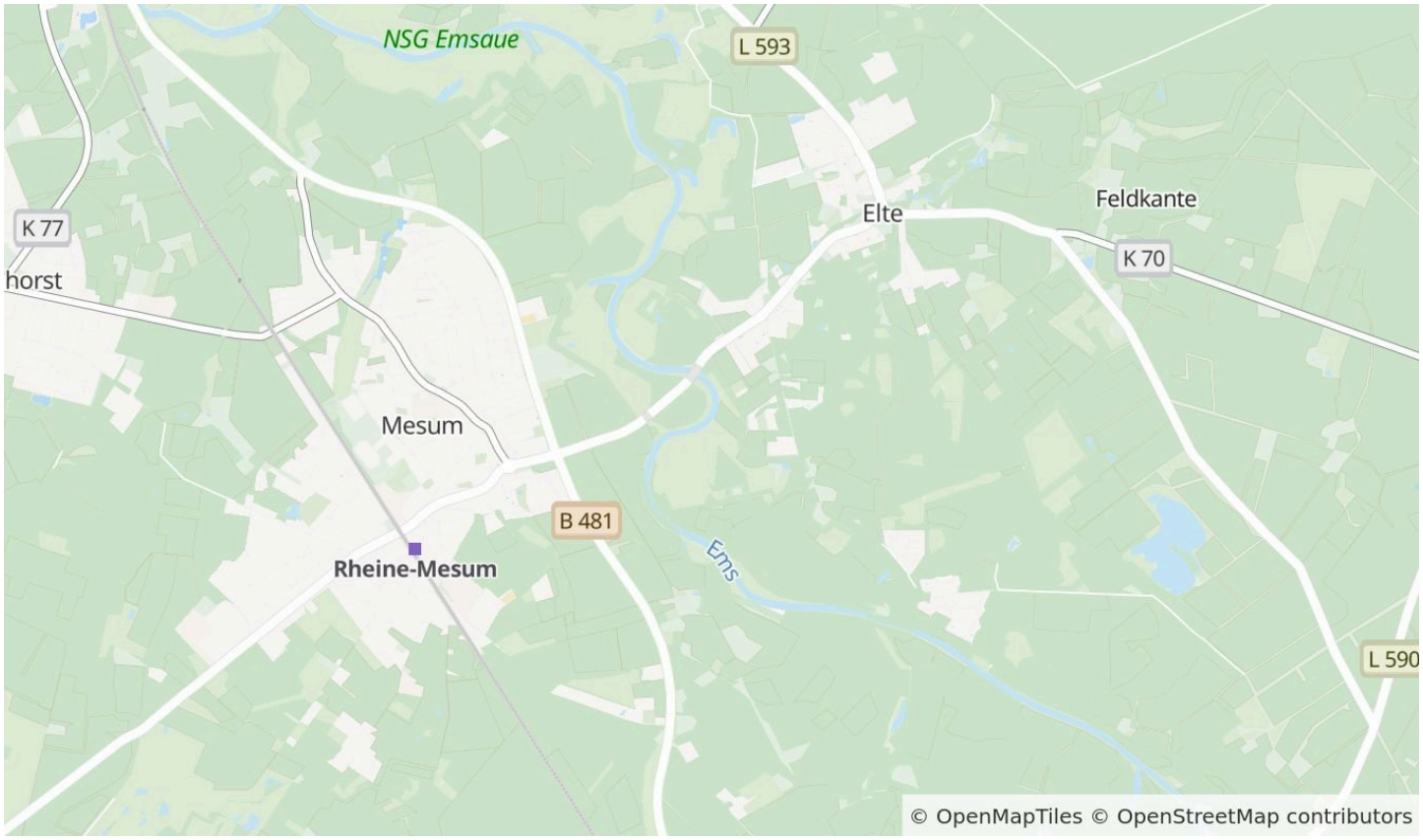
Objektbeschreibung

Ein nicht alltägliches Haus in ruhiger Lage mit Nähe zur Natur !

Ihr Glück auf ein eigenes Haus rückt näher, denn ab jetzt haben sie eine Verabredung mit diesem Haus!

Im ländlich geprägten Ortsteil Elte, in ruhiger Wohngegend, befindet sich dieses auf den ersten Blick "ungewöhnliche" Haus mit toller Raumaufteilung und großzügiger Ausbau-Reserve. Es wurde im Jahre 1988 auf einem rund 530 m² Erbpacht-Grundstück errichtet. Die Wohnfläche beträgt 88qm bis 123qm- je nach Ausbauumfang. Der jährliche Erbbauzins beträgt aktuell 424,22 €. Das Grundstück kann auch vom Erbpachtgeber, der Stadt Rheine, käuflich erworben werden.
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=22322

Herr Achim Leufker
Tel. 004925150053166
a.leufker@volksbankimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Rheine rechts der Ems, Ortsteil Elte

- Einkaufsmöglichkeiten: Dorfladen Homann (ca. 200 m vom Objekt entfernt
- eine Bäckerei befindet sich Nähe Dorfplatz
- weitere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken befinden sich im nahegelegenen Ortsteil Mesum (ca. 2 km)
- bis Rheine-Innenstadt: ca. 4 km
- gute Busverbindungen nach Rheine und Mesum
- Grundschule und Kindergarten in Elte vorhanden

Sonstiges:
Erholungsgebiet "Elter Dünen", Sehenswürdigkeiten historische Hofanlage Pöpping und das Heimathaus Elte, Pöppings Hofanlage, diverse Vereine (u. a. Sportgemeinschaft Elte 1974 e.V), kath. öffentliche Bücherei usw.

Herr Achim Leufker
Tel. 004925150053166
a.leufker@volksbankimmobilien.de



Wohnzimmer



Kamin-Ofen

Herr Achim Leufker

Tel. 004925150053166

a.leufker@volksbankimmobilien.de



Schlafzimmer



Badezimmer

Herr Achim Leufker

Tel. 004925150053166

a.leufker@volksbankimmobilien.de



Badezimmer



Küche

Herr Achim Leufker

Tel. 004925150053166

a.leufker@volksbankimmobilien.de



Flur



Treppenhaus

Herr Achim Leufker

Tel. 004925150053166

a.leufker@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien
Münsterland GmbH



Dachboden



Garten

Herr Achim Leufker

Tel. 004925150053166

a.leufker@volksbankimmobilien.de



Garten



Garten

Herr Achim Leufker

Tel. 004925150053166

a.leufker@volksbankimmobilien.de



Garten

Herr Achim Leufker

Tel. 004925150053166

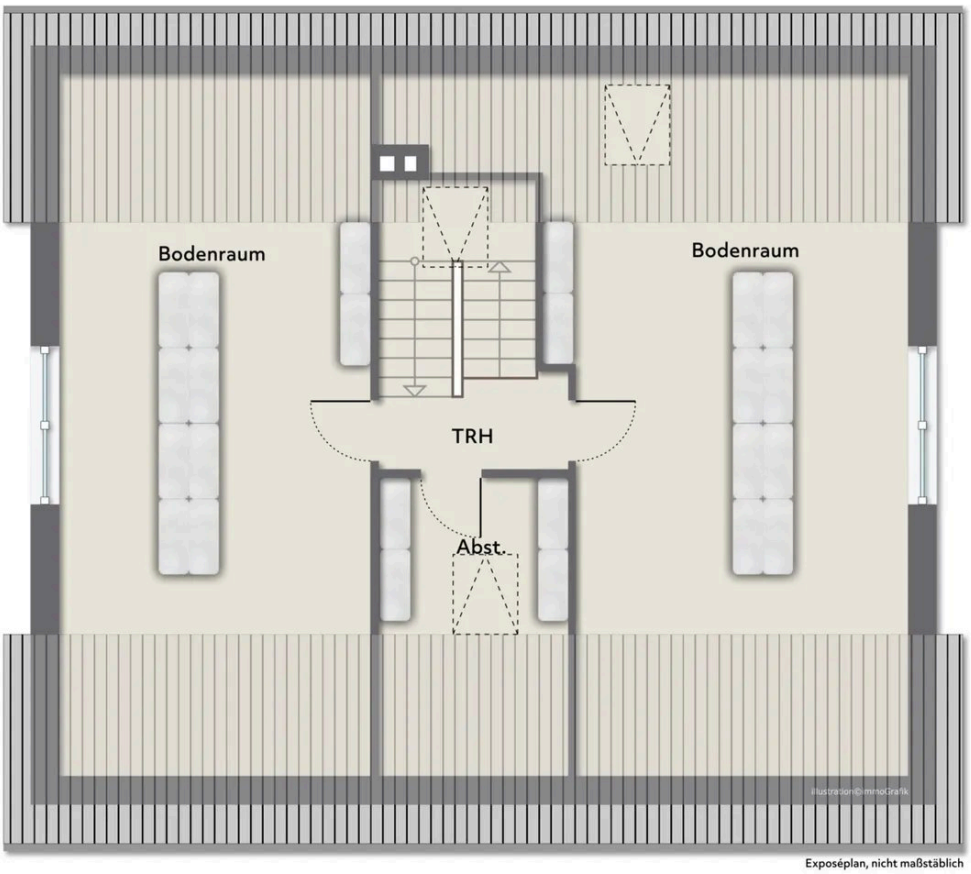
a.leufker@volksbankimmobilien.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Achim Leufker
Tel. 004925150053166
a.leufker@volksbankimmobilien.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Achim Leufker
Tel. 004925150053166
a.leufker@volksbankimmobilien.de

Ausstattung

— Baujahr: ca. 1988

— Erbpacht-Grundstück: ca. 530 m²

— Erbpachtzins: ca. 424,22 € im Jahr

— Wohnfläche EG: ca. 88 m² plus Ausbau-Reserve im Dachgeschoss = 35 m²

— Sonstiges:

— überlange Garage mit Geräteraum (Länge ca. 9 m), Geräteraum mit Dämmung

— Wohn-Esszimmer, Küche, Flur, Bad, HWR = Terrakotta-Fliesen

— Schlafzimmer im EG = Holzdielen

— Kaminofen im Wohn-Esszimmer

— Dachgeschoss noch nicht endgültig ausgebaut (2 Räume/Bad)

— Öl-ZH von Bj. 1988, Erdtank

— Holzsprossenfenster mit Isolierverglasung

— Übergabe ca. Mai/Juni 2022

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibung wurden auf Grund der Angaben der Verkäufer erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

Herr Achim Leufker

Tel. 004925150053166

a.leufker@volksbankimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Achim Leufker

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Telefon: 004925150053166

E-Mail: a.leufker@volksbankimmobilien.de

Diese Immobilie online