Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Immobilien-Exposé

Flexibles Zweifamilienhaus in beliebter Lage von Mettingen!

Objekt-Nr. 21238

Haus zum Kauf

in 49497 Mettingen







Details

Kaufpreis **315.000 €**	Wohnfläche **130,4 m²**	Zimmer **6**
Grundstücksfläche **611 m²**	Verfügbar ab **Nach Vereinbarung**	Modernisierungen **1990 Dachgeschoss saniert** **1990 Fenster ausgetauscht**
Baujahr **1958**	Bauweise **Massiv**	Unterkellert **Ja**
Schlafzimmer **3**	Badezimmer **2**	Wohneinheiten **2**
Terrassen **1**	Käuferprovision **3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer**	

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

2

Garage

Anzahl

2

Beschreibung

Dieses Zweifamilienhaus aus dem Ursprungsbaujahr 1962 befindet sich in zentraler und zugleich familienfreundlicher Wohnlage von Mettingen. Eingebettet in eine gewachsene Siedlungsstruktur bietet die Immobilie eine angenehme Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit sämtlicher Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auf einem rund 611 m² großen Grundstück erstreckt sich eine Wohnfläche von ca. 130 m², die sich auf zwei flexibel nutzbare Wohneinheiten verteilt. Damit eignet sich das Haus sowohl für Mehrgenerationenwohnen als auch für die Eigennutzung mit zusätzlicher Vermietungsoption oder als klassisches Zweifamilienhaus. In 1990 erfolgten zudem umfangreiche Umbau- und Modernisierungsmaßnah

...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=21238

Ausstattung

ALLGEMEIN
• Zweifamilienhaus aus Baujahr 1962 im Zentrum von Mettingen
• Familienfreundliche Siedlungswohnlage
• ca. 611 m² Grundstück und ca. 130 m² Wohnfläche
• Zwei flexibel nutzbare Wohneinheiten
• In 1990 erfolgten Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen

GRUNDRISSKONZEPT

Erdgeschoss:
• Separiertes Treppenhaus
• Wohnbereich mit Zugang zur großen Außenterrasse
• Esszimmer mit angrenzender Küche
• Tageslichtbad mit Dusche, WC & Waschtisch
• Zwei Schlafzimmer

Dachgeschoss:
• Wohn-/Essbereich mit Küche & Wendeltreppe in den Spitzboden
• Geräumiger Wintergarten mit Wendeltreppe in den Garten
• Tageslichtbad mit Dusche, WC & Waschtisch
• Ein Schlafzimmer

Spitzboden:
• Zusätzlicher & individuell nutzbarer Stauraum

Kellergeschoss:
• Sechs Kellerräume
• Dusche und WC
• Zusätzliche Außentreppe vorhanden

Gartenbereich | Außenanlagen:
• Garten mit Rasen- & Beetflächen
• Großer Terrassenbereich
• Zwei Garagen

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

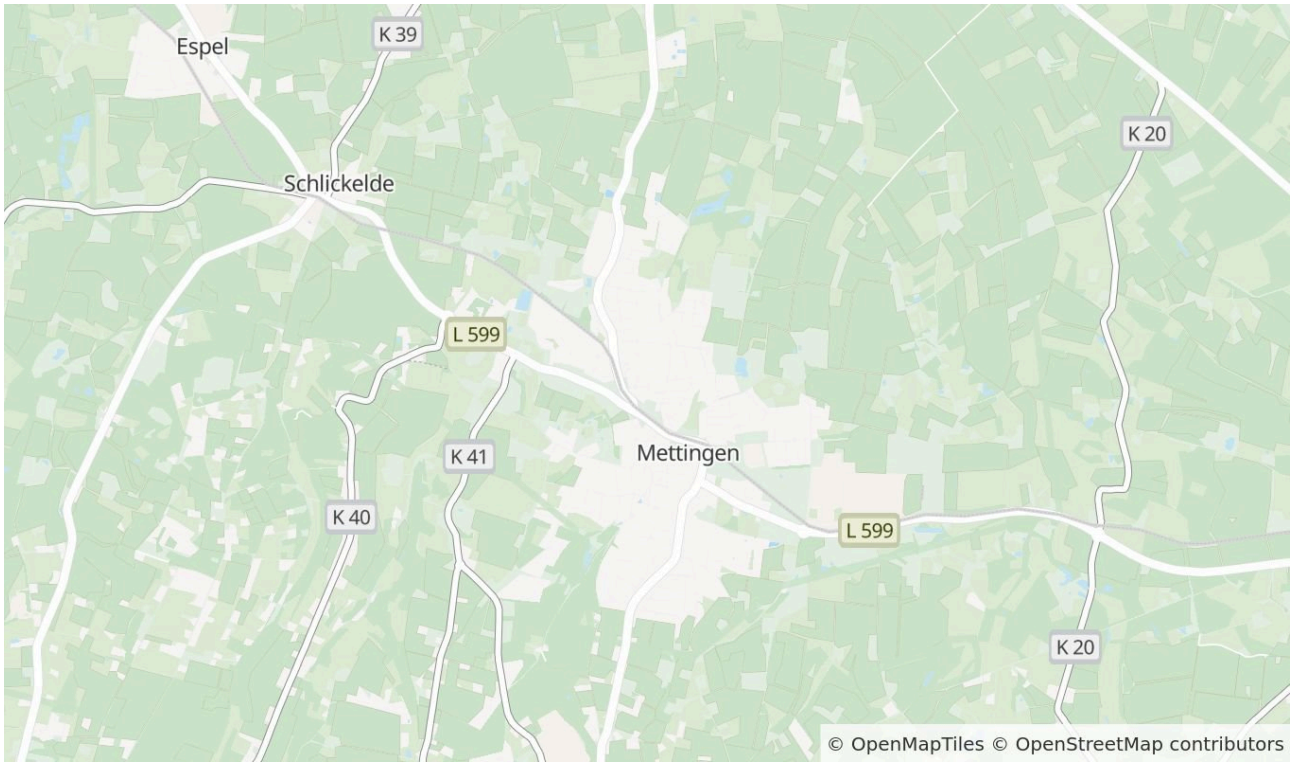
** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Lage & Umgebung

49497 Mettingen–Mettingen - Zentrum

Mettingen liegt im nordöstlichen Teil des Kreises Steinfurt zwischen den Städten Osnabrück und Rheine - zur niedersächsischen Stadt Osnabrück sind es rund 20 Kilometer und zur Stadt Rheine sind es ca. 30 Kilometer. Mettingen grenzt im Westen an die Gemeinde Recke, im Norden an die niedersächsische Gemeinde Neuenkirchen, im Osten an die Gemeinde Westerkappeln und im Süden an die Stadt Ibbenbüren. Das familienfreundlich gestaltete Gemeindegebiet bietet ca. 12.000 Einwohnern ein tolles Wohnumfeld und verfügt über ein gutes Angebot an Kindergärten, Schulen, Ärzten und Fachärzten sowie Einzelhandels- und Lebensmittelgeschäfte.

Die Gemeinde besteht aus dem Ortskern Mettingen sowie den Bauerschaften Ambergen, Berentelg, Bruch, Höveringhausen, Katermuth, Lage, Muckhorst, Nierenburg, Nordhausen, Schlickelde, Wiehe und Wolfer.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

26.04.2036

Endenergiebedarf

271,3 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1962

Wesentlicher Energieträger

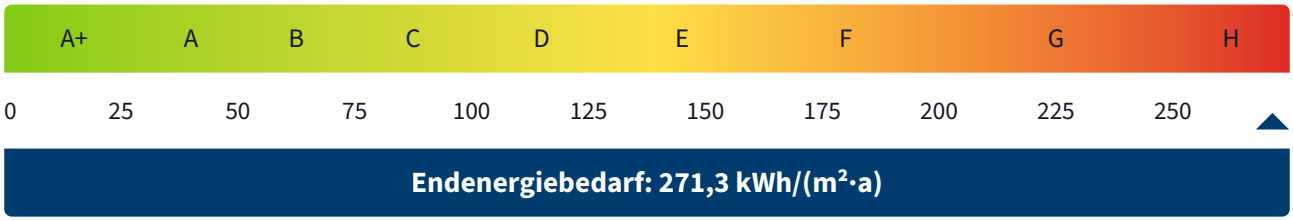
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Straßenansicht



Gartenansicht



Hauseingang



Gartenbereich



Terrasse



Wohnbereich | Erdgeschoss



Essbereich | Erdgeschoss



Wohnbereich | Erdgeschoss



Küche | Erdgeschoss



Bad | Erdgeschoss



Wohn-/Essbereich | Dachgeschoss



Wohn-/Essbereich | Dachgeschoss



Wohnbereich | Dachgeschoss



Wintergarten | Dachgeschoss



Küche | Dachgeschoss



Bad | Dachgeschoss

Kontakt

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Alte Münsterstraße 17

49477 Ibbenbüren

Telefon: 004925150055171

E-Mail: e.gartlage@volksbankimmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Eva Gartlage

Impressum

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/flexibles-zweifamilienhaus-in-beliebter-lage-von-mettingen