

Objekt-Nr. W1957

42781 HAAN

Alles da! Schönes Apartment mit separatem Schlafzimmer und DSL in der Haaner City

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 27 m²	1	660 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**660 €**
Kaution	**660 €**
Wohnfläche	**ca. 27 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Kategorie	**Standard**
Etage	**1**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Bad mit	**Dusche**
Boden	**Laminat**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Endenergiebedarf	**155,6 kWh/(m²a)**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

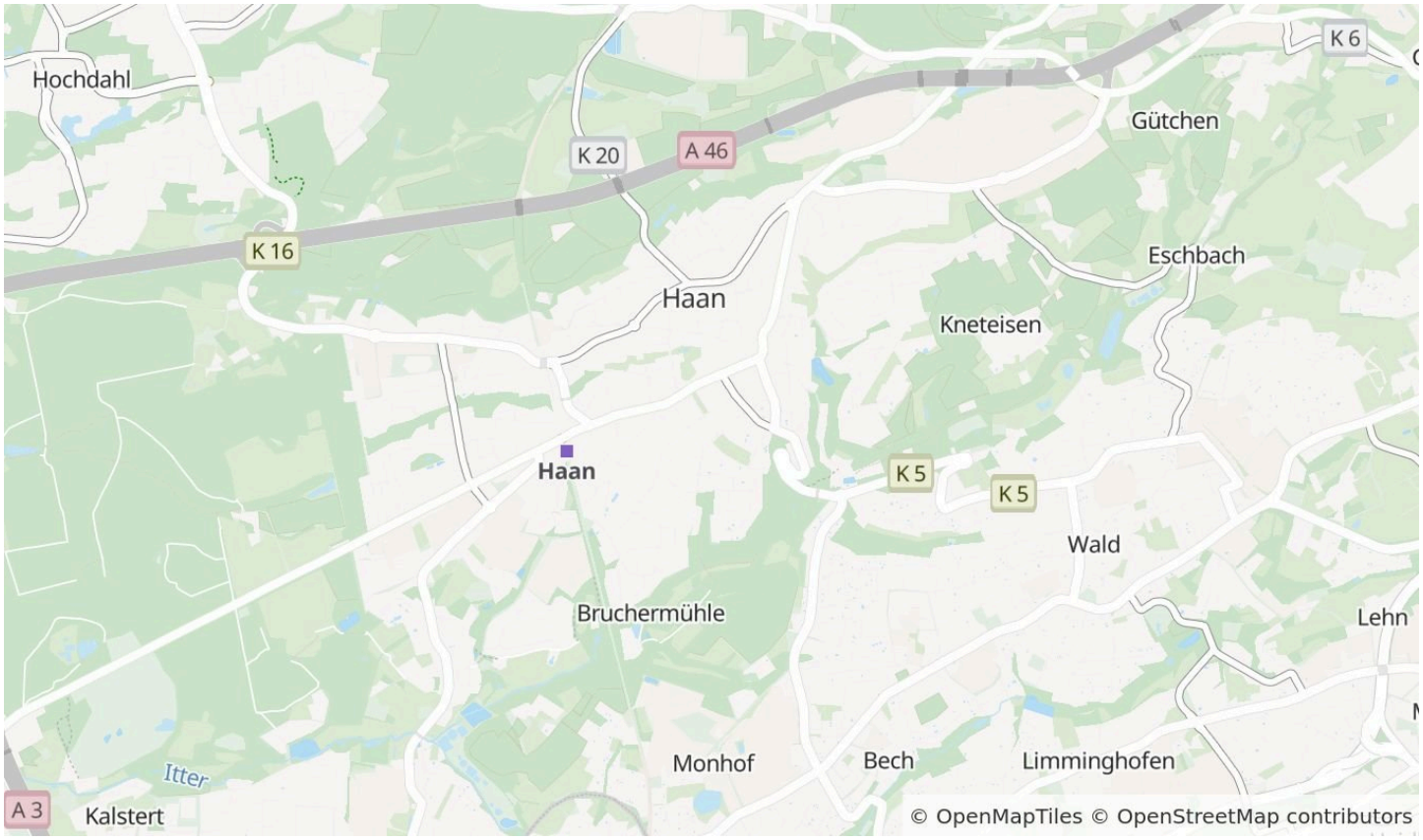


Couch

Objektbeschreibung

Ansprechende kleine Wohnung im Herzen von Haan mit Internet-Zugang. Das Haus befindet sich direkt in der City von Haan mit besten Einkaufmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen. Die A 46 Richtung Wuppertal und Düsseldorf ist in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Haan ist ca. 400 Meter entfernt. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 2008, Energiebedarfsausweis,
Wert: 120,7
Mindestzeitraum: 3 Monate

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Haan ist ein beschauliches, schmuckes Städtchen gelegen zwischen Wuppertal und Düsseldorf. Es bietet schöne Innenstadtlagen mit reichlich Grünanteil. Die A46 und A 3 sind in wenigen Minuten erreichbar.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Küche



Küche

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Schlafzimmer



Bett

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Kleiderschrank



Duschbad

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Duschkabine



sep. WC

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Stauraum im Eingangsbereich

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

Ausstattung

— Das Wohnzimmer mit integrierter Küche bietet eine Kitchenette mit 2 Kochplatten, einen Kühlschrank, eine Mikrowelle, Kaffeemaschine und eine Grundausstattung an Geschirr. Neben einer Essecke können Sie auch ein gemütliches Schlafsofa zur abendlichen Entspannung oder für Gäste nutzen. Ein TV-Flachbildschirm mit SAT-Anschluss ist in diesem Zimmer natürlich auch vorhanden. Das separate Schlafzimmer ist mit einem Einzelbett und einem Kleiderschrank eingerichtet. Von hier gelangt man in das helle Duschbad. Das separate WC ist direkt vom Wohnraum zu erreichen. Die beiden Zimmer sind mit Laminat ausgelegt, Bad und WC sind gefliest. Im Erdgeschoss steht in einer Waschküche eine Waschmaschine zur alleinigen Nutzung. Die Miete beträgt € 660,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Internet - Nutzung. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

Attractive small apartment in the heart of Haan with DSL access. The house is located directly in the city center of Haan with the best shopping facilities and transport connections. The A 46 towards Wuppertal and Düsseldorf can be reached in a few minutes. Haan train station is approx. 400 meters away. This is a non-smoking apartment.
Information on the energy certificate according to § 16a EnEV 2014. Information on the energy certificate: Year of construction of the house: 2008, energy requirement certificate,
value: 120.7
Minimum
period: 3 months

The living room with integrated kitchen offers a kitchenette with 2 hotplates, a fridge, microwave, coffee machine and basic crockery. In addition to a dining area, you can also use a cozy sofa bed for evening relaxation or for guests. A flat-screen TV with satellite connection is of course also available in this room. The separate bedroom is furnished with a single bed and a closet. From here you can access the bright shower room. The separate WC can be reached directly from the living room. Both rooms have laminate flooring, the bathroom and WC are tiled. On the first floor there is a laundry room with a washing machine for sole use. The rent is € 660.00 for one person including all energy and ancillary costs and the use of internet access. The final cleaning is paid by the tenant. It is done on a time and material basis and is charged at € 35.00 per hour.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Diese Immobilie online