



Immobilien-Exposé

Davenstedt-Badenstedt-Empelde, Moderne Whg, 2 sep. Schlafzi, allergikergeeignet

Objekt-Nr. AG774056

Wohnung zur Miete

in 30455 Hannover



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.350 €

Kaution

1300,-

Wohnfläche

65 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

16.11.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1962

Etage

2

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1794787200

Verfügbar ab

16.11.2026

Minimale Mietdauer

30 Tage

Maximale Personen

3

Description

Beautiful, allergy sufferer-suitable 3 room flat on 2nd floor/attic of a single family home in Badenstedt. Separate entrance about common stairwell.

Sitting room with DVBT TV on sideboard, sleeping sofa, armchair, coffee table, dining table, 4 chairs.

Bedroom with bed 180x200 cm, wardrobe.

Office / guest-room with bed 90x200 cm, armchair, small table, desk with chair, WLAN, built-in cupboard.

Fitted kitchen completely equipped with cooker / oven, microwave, fridge with freezer compartment.

Bath / WC.

WIFI inclusive.

The rent includes the utilities as well as the average energy consumption for 1 person.

Other persons on request.

Obligatory weekly cleaning with towel change and 14-day linen change included.

Final cleaning fee on time and material basis.

**Virtual apartment viewing with 360° panoramic views:
<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZV7R>**

Equipment

**double bed
couch sleeping couch
fitted kitchen
bath tub
internet
DSL WLAN
cable TV
microwave
phone jack
washing machine
table desk
dish washer
single bed
TV**

Property Title

**Davenstedt-Badenstedt-Em-
pelde, Modern flat, 2 sep. bed-
rooms, suitable for allergy suf-
ferers**

Minimum rental period

30 days

Maximum rental period

0 days

Beschreibung

Schöne, allergikergerechte 3-Zi-Wohnung im 2. OG/Dachgeschoss eines EFH in Badenstedt. Separater Eingang über gemeinsames Treppenhaus. Vertrag mit Privatperson erstmal max. 3 Monate, Verlängerung nach Absprache möglich.

Wohnzimmer mit DVBT-TV auf Anrichte, Schlafsofa, Sessel, Couchtisch, Esstisch, 4 Stühle.

Schlafzimmer mit Bett 180x200 cm, Kleiderschrank.

Büro/Gästezimmer mit Bett 90x200 cm, Sessel, Tischchen, Schreibtisch mit Stuhl, WLAN, Einbauschränke.

Einbauküche voll ausgestattet mit Herd/Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach.

Wannenbad/WC.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Bedarfsausweis

Verbrauchskennwert: 116,8 kWh/qm/a

Energieträger: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1962

WLAN inklusive.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person. Weitere Personen auf Anfrage.

Obligatorische wöchentliche Reinigung mit Handtuchwechsel und 14-tägiger Bettwäschewechsel inklusive.

Waschmaschinen Benutzung im Waschkeller inklusive.

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr ist enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZV7R>

Ausstattung

Doppelbett
Couch/Schlafcouch
Einbauküche
Wannenbad
Internet
DSL WLAN
Kabel TV
Mikrowelle
Telefondose
Waschmaschine
Tisch/Schreibtisch
Geschirrspüler
Einzelbett
TV

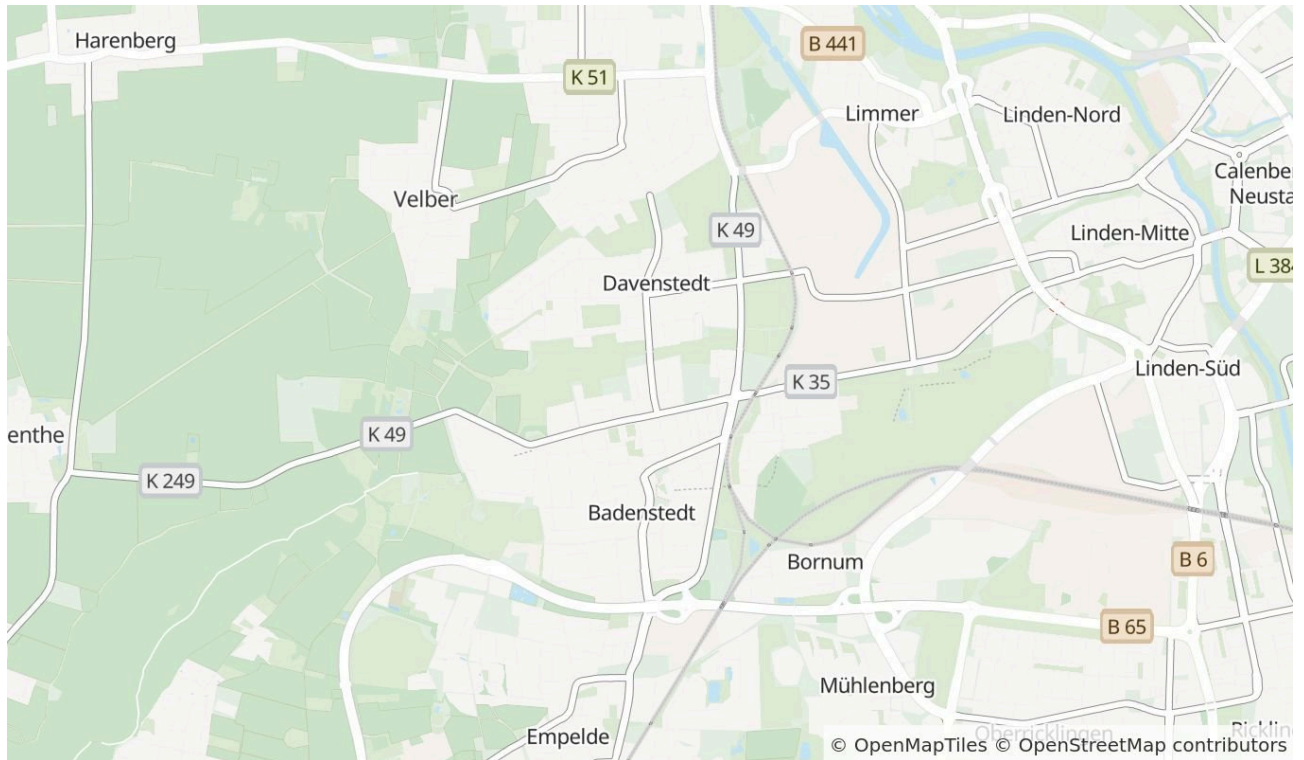
Sonstiges

möbliert, hell, freundlich, renoviert, ruhig

Lage & Umgebung

30455 Hannover-Ahlem-Badenstedt-Davenstedt

3 Min. bis U9 am Soltekampe



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1962



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Gäste



Schlafen



Küche



Bad



Bad



Flur



Essen



Küche



Küche



Wohnen



Essen



Essen



Gäste



Gäste



Gäste



Schlafen



Schlafen

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/davenstedt-badenstedt-empelde-moderne-whg-2-sep-schlafzi-allergikergeeignet-2

