



Immobilien-Exposé

Moderne Wohnung mit DSL in ruhiger Lage in der Nähe der Elberfelder Innenstadt

Objekt-Nr. W1859

Wohnung zur Miete

in 42109 Wuppertal



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Abstellraum

Pauschalmiete

895 €

Kaution

895 €

Wohnfläche

57 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

03.09.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Kategorie

Standard

Etage

1

Etagen

3

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Bad mit

Dusche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Abstellraum

Ja

Kontakt E-Mail direkt

wuppertal@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

03.09.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Wuppertal**

Beschreibung

Ansprechende Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. In der fußläufig erreichbaren Uellendahler Str. befinden sich Haltestellen mit mehreren Buslinien in die Innenstadt. Die A46 ist ca. 2 Kilometer entfernt. In der Straße direkt am Haus befinden sich gute Parkmöglichkeiten. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014. Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt. Mindestzeitraum: 3 Monate

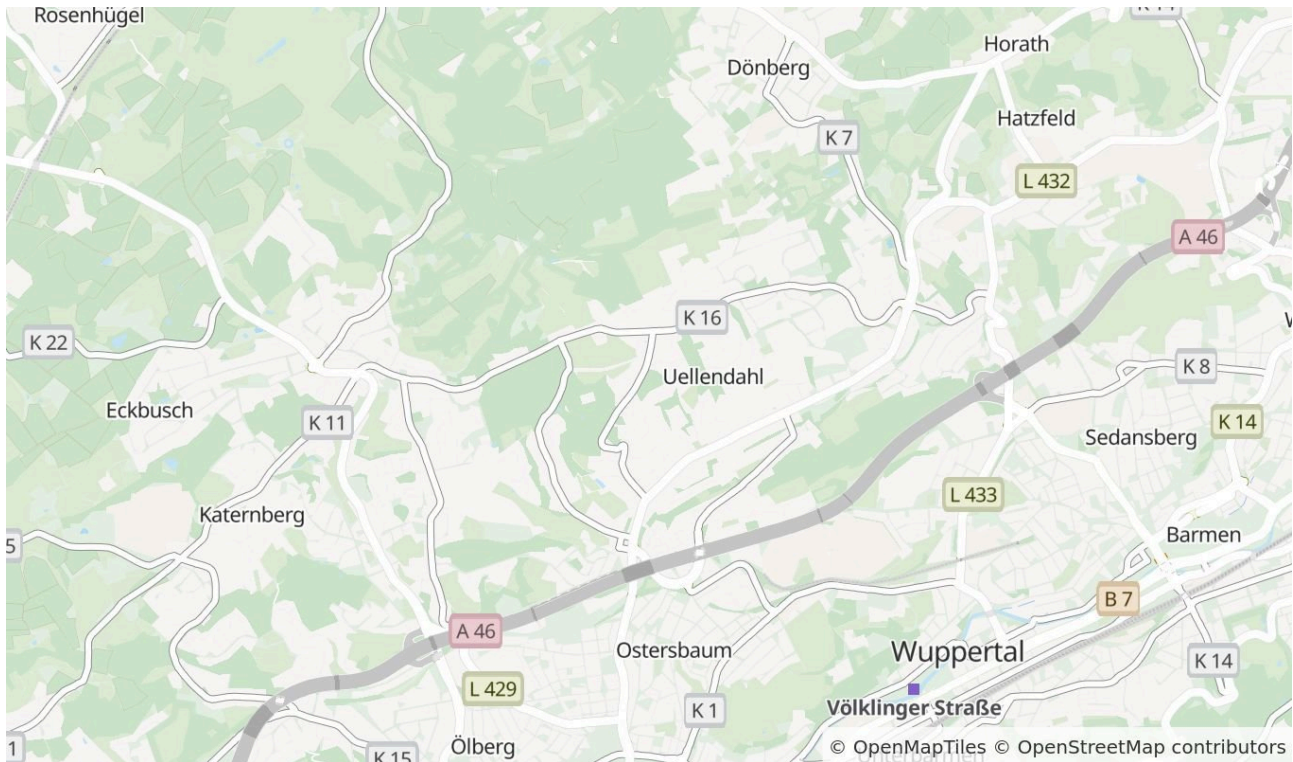
Ausstattung

Das Wohnzimmer ist mit einem hellen Sofa sowie geschmackvollen Schrankelementen mit Sat-TV eingerichtet. Das Schlafzimmer verfügt über ein bequemes Bett (1,40 m x 2,00 m) und einen großzügigen Kleiderschrank. In der separaten Küche gibt es einen Vollherd, Spülmaschine, alle Kochutensilien und einen Esstisch für bis zu vier Personen. Das sehr schöne Tageslichtbad bietet Wanne, Dusche und einen Handtuchtrockner. Eine Waschmaschine zur alleinigen Nutzung und ein Abstellraum für Fahrräder runden dieses Angebot ab. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Im Mietpreis von € 895,00 für eine Person sind alle Energie- und Nebenkosten sowie die Nutzung des Internet - Zugangs enthalten. Der Mietpreis für 2 Personen beträgt € 1045,00. Eine Waschmaschine steht im Keller zur alleinigen Nutzung. Auf Wunsch wird die Wohnung für Sie wöchentlich gegen Aufpreis gereinigt. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Lage & Umgebung

42109 Wuppertal-Wuppertal-Elberfeld - W-Elberfeld-City

Elberfeld bildet seinen Kern mit ausgedehnter Fußgängerzone und großem Handelsangebot, hier sind besonders die Rathausgalerie und die Cityarkaden zu erwähnen. Die Elberfelder Südstadt mit dem Ortsteil Küllenhahn an der Südwestspitze wird von der Universität beherrscht und bietet überwiegend gute Wohnlagen. Als Verkehrsmittel stehen Schwebebahn, zahlreiche Buslinien, ICE und S-Bahn zur Verfügung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Bad

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moderne-wohnung-mit-dsl-in-ruhiger-lage-in-der-naehe-der-elberfelder-innenstadt

