

Objekt-Nr. W4057

42283 WUPPERTAL

Charmante 2-Zimmerwohnung mit Internetzugang in Wuppertal-Barmen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 55 m²	2	990 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**990 €**
Kaution	**990 €**
Wohnfläche	**ca. 55 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**17.04.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**
Etage	**2**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**1**

Badezimmer	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**3**

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Wuppertal-Barmen mit schneller Anbindung an die Autobahn A 46 und fußläufiger Erreichbarkeit diverser Bushaltstellen. Bäcker, Discounter und ein Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Helios Klinikum Barmen erreichen Sie in 900 m. Zum Erhalt des guten Raumklimas ist das Rauchen in der Wohnung nicht gestattet. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Denkmalgeschütztes Gebäude ohne Energieausweispflicht.
Mindestzeitraum: 3 Monate

Frau Sonja Hagedorn
Tel. 0202 19445
sonja.hagedorn@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Barmen liegt rund vier Kilometer östlich des Elberfelder Stadtzentrums. Zur Freizeitgestaltung gibt es hier den Nordpark, die Barmer Anlagen sowie die Nordbahntrasse zum Radfahren, Joggen oder Spazieren gehen. Im Skulpturenpark Waldfrieden des in Wuppertal lebenden Künstlers Tony Cragg können Sie seine ausgefallenen Exponate in der Natur erleben. Als Verkehrsmittel stehen die Schwebebahn, zahlreiche Buslinien sowie der Barmer Bahnhof als ICE und S-Bahn Station zur Verfügung.

Frau Sonja Hagedorn
Tel. 0202 19445
sonja.hagedorn@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Schlafzimmer



Küche

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Küche



Esstisch

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Küche



Badezimmer

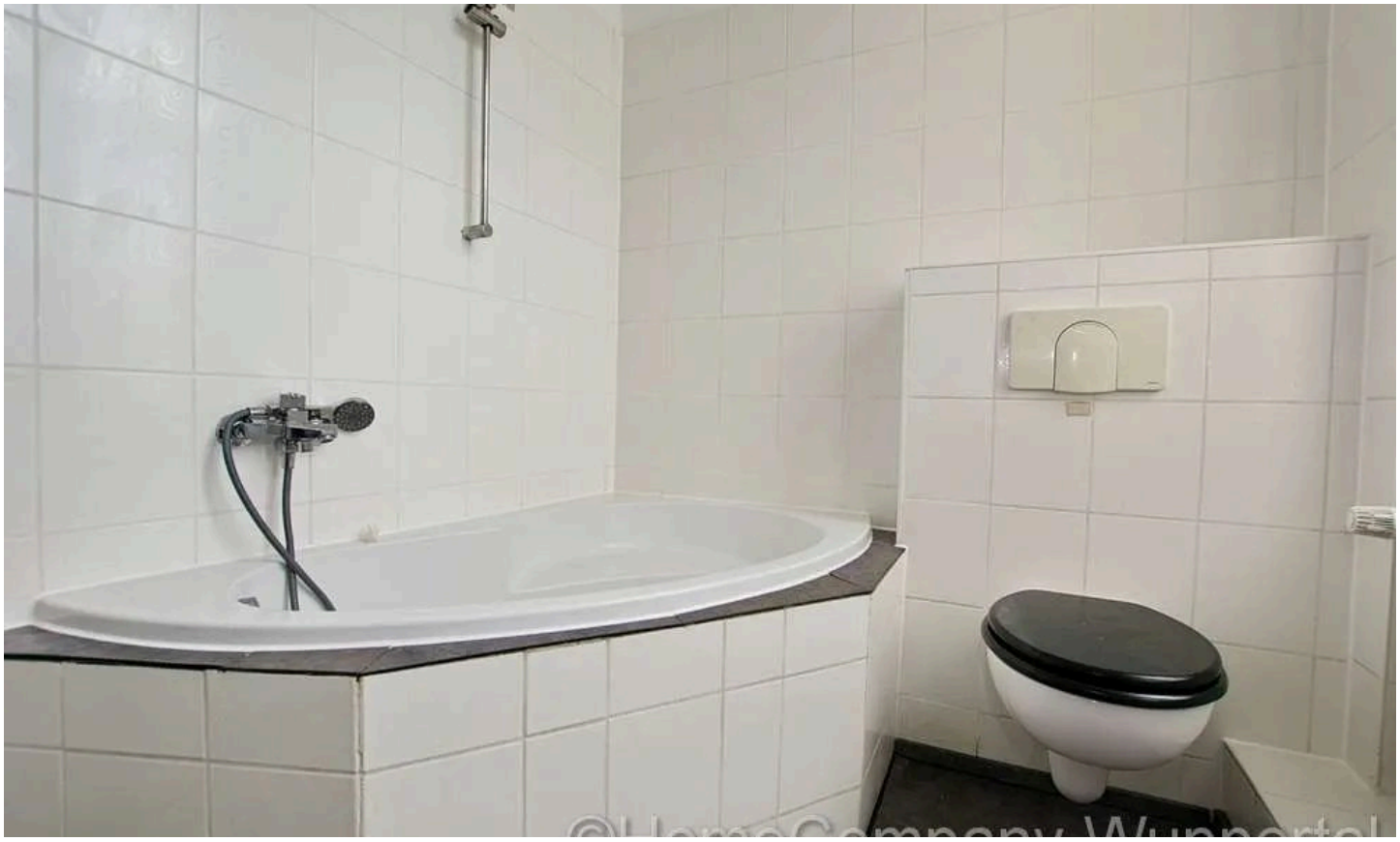
Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Badezimmer



Badezimmer

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de



Badezimmer

Frau Sonja Hagedorn

Tel. 0202 19445

sonja.hagedorn@homecompany.de

Ausstattung

— Die gesamte Wohnung ist mit einem modernen Laminatboden in Holzoptik ausgelegt und wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und dekoriert. Das Wohnzimmer wurde mit einem grauen Schlafsofa und Beistelltisch, einem Relax-Chair, einem Vertiko, einem TV-Board und Smart-TV eingerichtet. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen: Ceranfeld mit Backofen, eine Spülmaschine, eine Kühl- Gefrierkombination und ein großer Esstisch mit Platz für bis zu vier Personen. Alle erforderlichen Kochutensilien und Geschirr werden hier zur Verfügung gestellt. Das separate Schlafzimmer verfügt über ein großes Doppelbett (1,80x 2,00m), einen Kleiderschrank, zwei Kommoden, Nachttische und einen Ganzkörperspiegel. Das geräumige Tageslichtbad ist mit einem Waschtisch mit Kosmetikunterschrank und Spiegelschrank, einer Badewanne und einem Hänge-WC ausgestattet. Im großzügigen Eingangsbereich steht zusätzlich ein weiterer Kleiderschank und eine Garderobe. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, zudem steht dem Mieter eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur Mitbenutzung zur Verfügung. Der Mietpreis beträgt € 990,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Nutzung des Internet - Zugangs. Der Mietpreis für 2 Personen beträgt € 1150,00. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit derzeit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Frau Sonja Hagedorn
Tel. 0202 19445
sonja.hagedorn@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Sonja Hagedorn

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: sonja.hagedorn@homecompany.de

Diese Immobilie online