DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-7305

59427 UNNA

3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Unna-Massen für 2 Personen in der 2. Etage

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 93 m²	1920	3	665 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**665 €**
Nebenkosten	**198 €**
Kaution	**1.955 €**
Wohnfläche	**ca. 93 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Baujahr	**1920**
Zustand	**Gepflegt**
Etage	**2**
Etagen	**3**
Badezimmer	**1**
Wohneinheiten	**5**
Balkone	**1**

Dachboden	**Ja**
Garage · Anzahl	**1**
Garage · Miete pro Einheit	**60 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**30.10.2035**
Ausstellungsdatum	**31.10.2025**
Endenergieverbrauch	**55,4 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**B**
Wärmewert	**55,4 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Etagenheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Küche

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine gute aufgeteilte 3-Zimmerwohnung in einem Wohn- und Geschäftshaus. Insgesamt erstreckt sich die Wohnung über 93m² und verfügt über ein Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Durchgang zum Essbereich, sowie einer Küche und einem Bad . Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich ausgestattet. Die Oberböden sind mit Laminat und Fliesen erstellt. Das Bad mit Dusche ist mit hellen Fliesen und weißen Sanitärobjekten ausgestattet. Hier findet auch die Waschmaschine ihren Platz. Im Dachboden steht ihnen ein Trockenraum zur Verfügung. Auf Wunsch kann eine Garage für 60 € / Monat gemietet werden.
Der dazugehörige Südbalkon lädt zum Entspannen ein.

Eine Wohnung, in der Sie sich wohlfühlen werden.

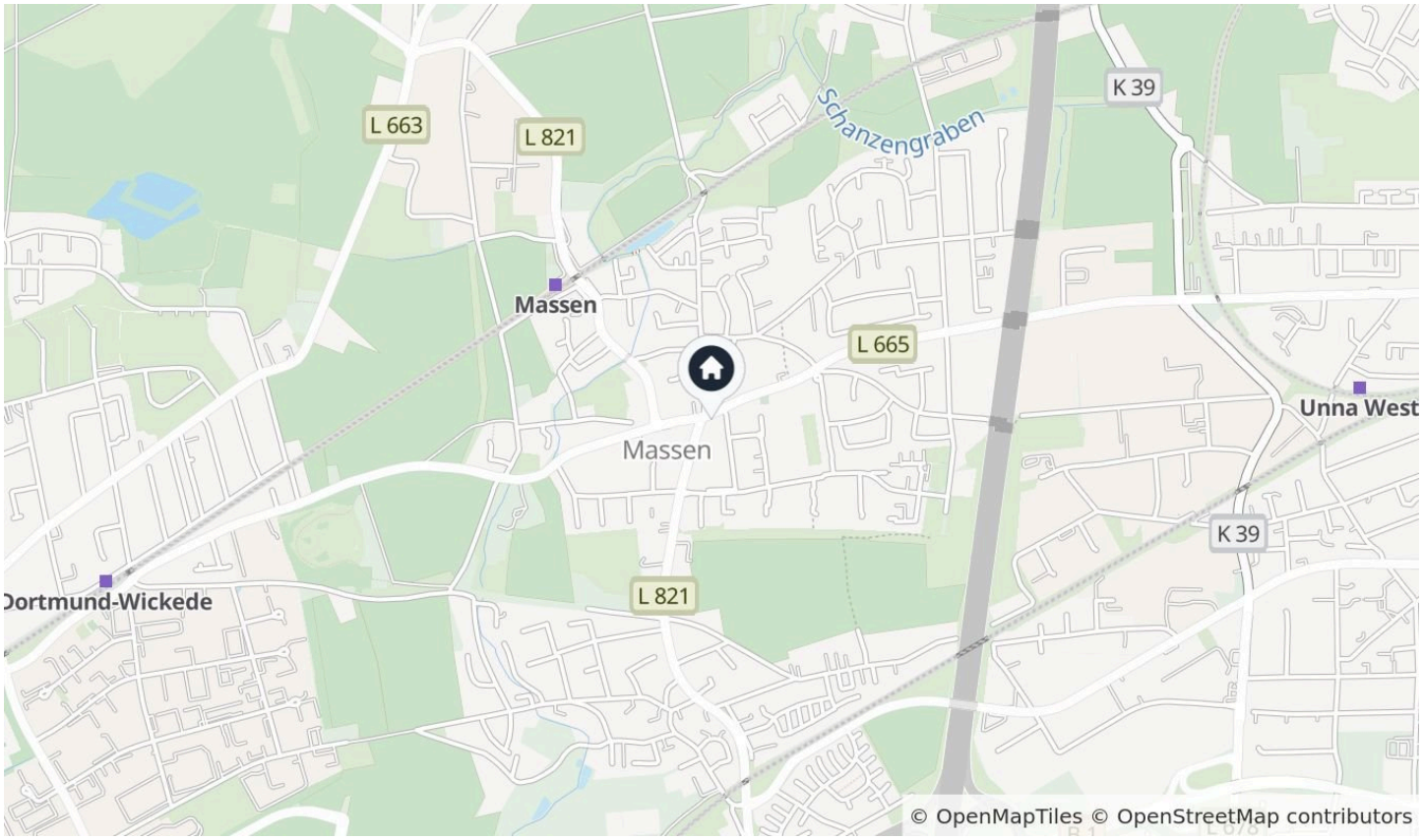
Tierhaltung ist nicht gewünscht.

Besichtigungen sind am 03.11.2026 möglich bitte melden Sie sich telefonisch.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Massener Hellweg 28, 59427 Unna–Massen

Lagebeschreibung

Direkt in der Ortsmitte von Unna-Massen bieten wir Ihnen diese Mietwohnung. Die Wohnung ist zur Südseite ausgerichtet, sodass sie ruhig und dennoch zentral wohnen. Die Wohnung befindet sich direkt an der Einkaufsstraße des Unnaer Vorortes. Versorgungsunternehmen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen ist gegeben. Die S-Bahnhaltestelle ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Küche

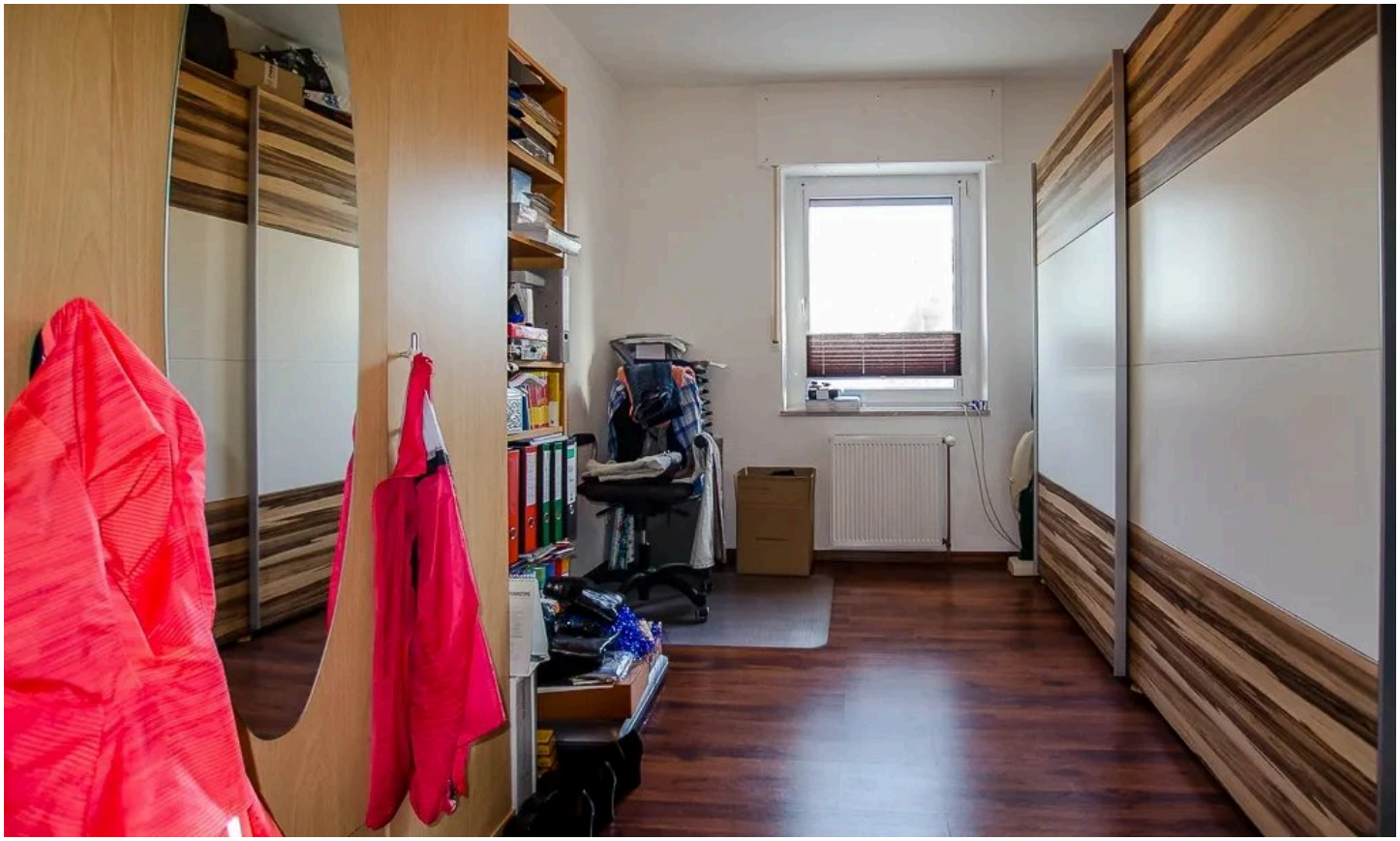


Badezimmer

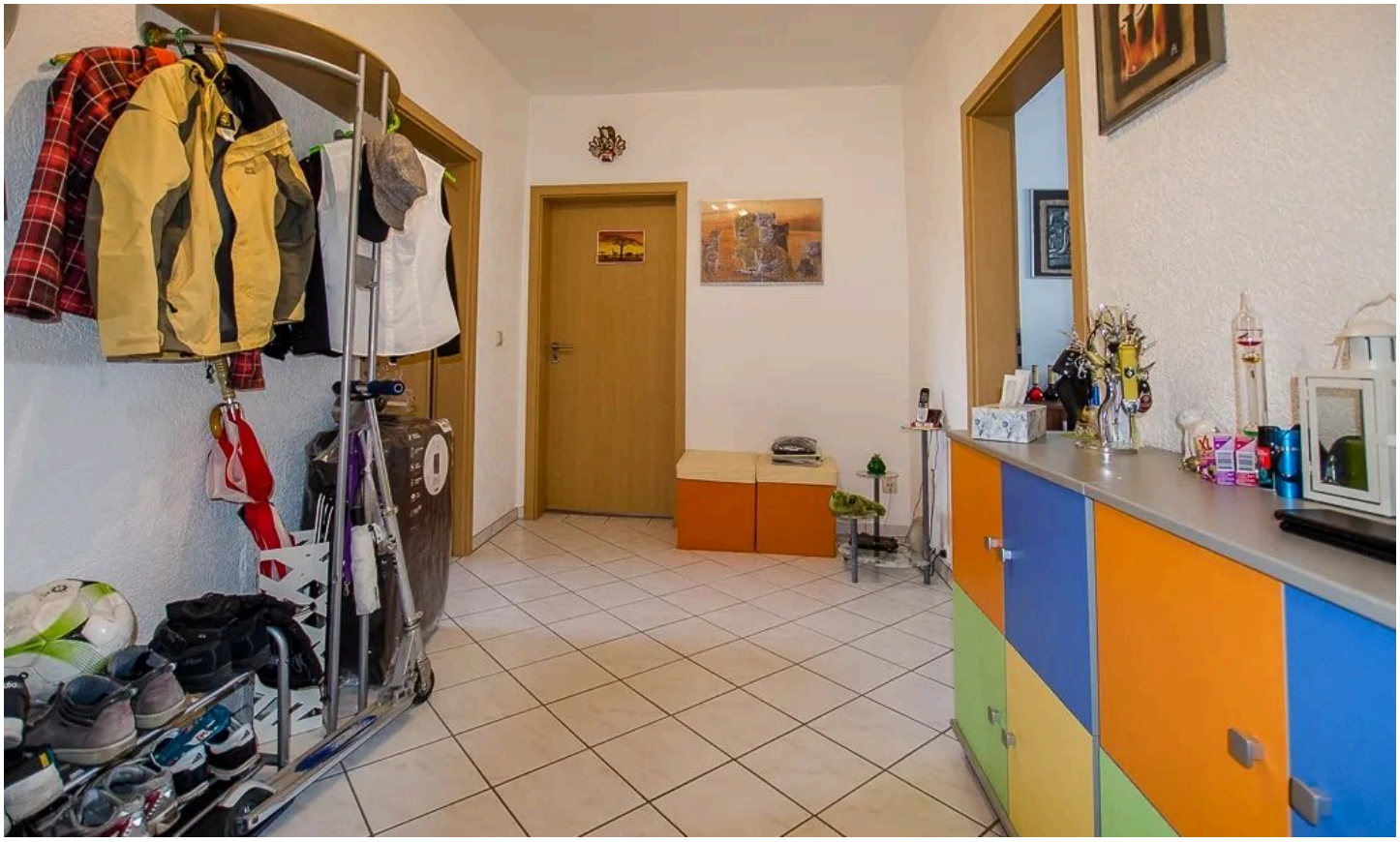
Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Ankleide 7 Kinderzimmer

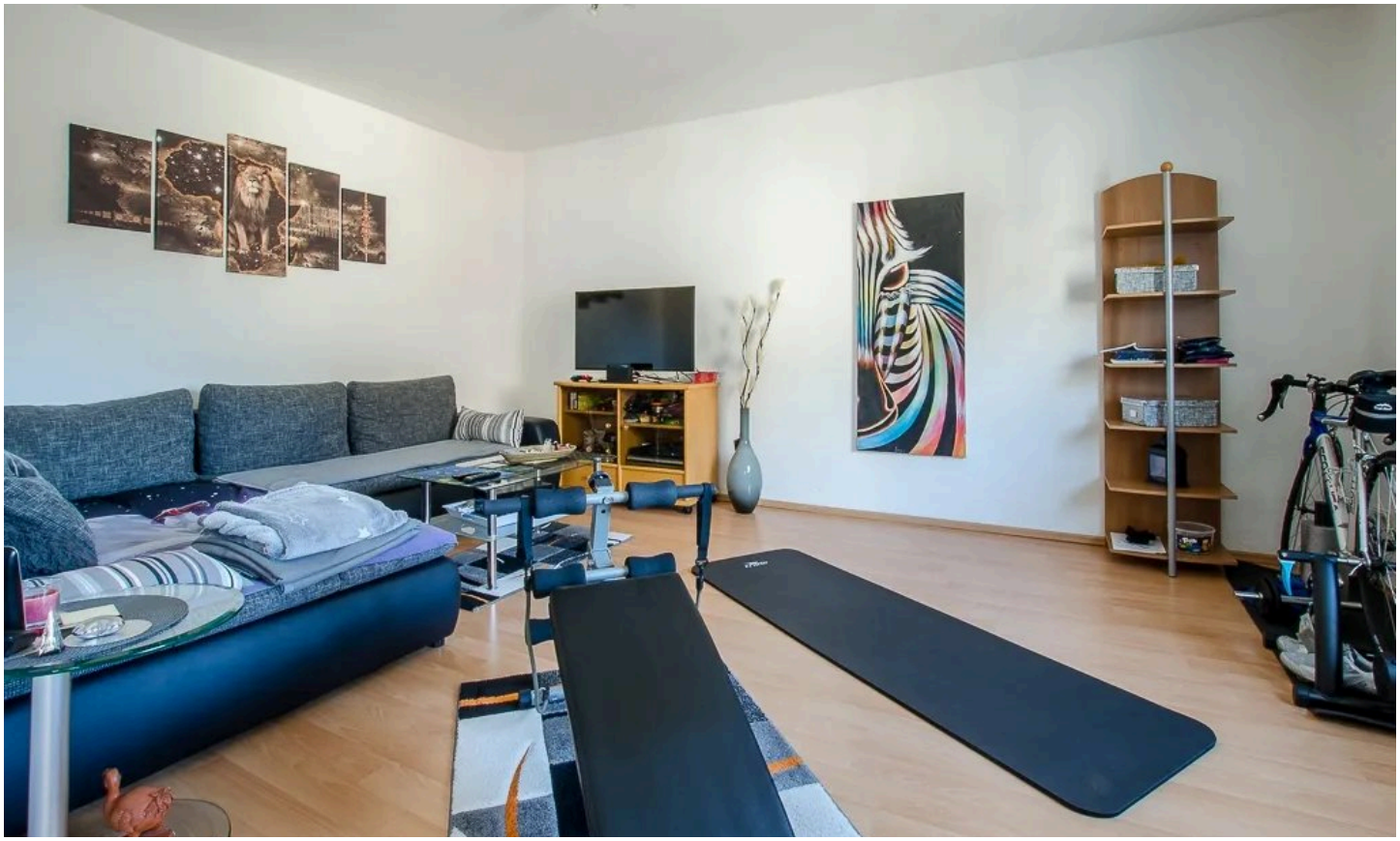


Flur

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Wohnzimmer



Essbereich

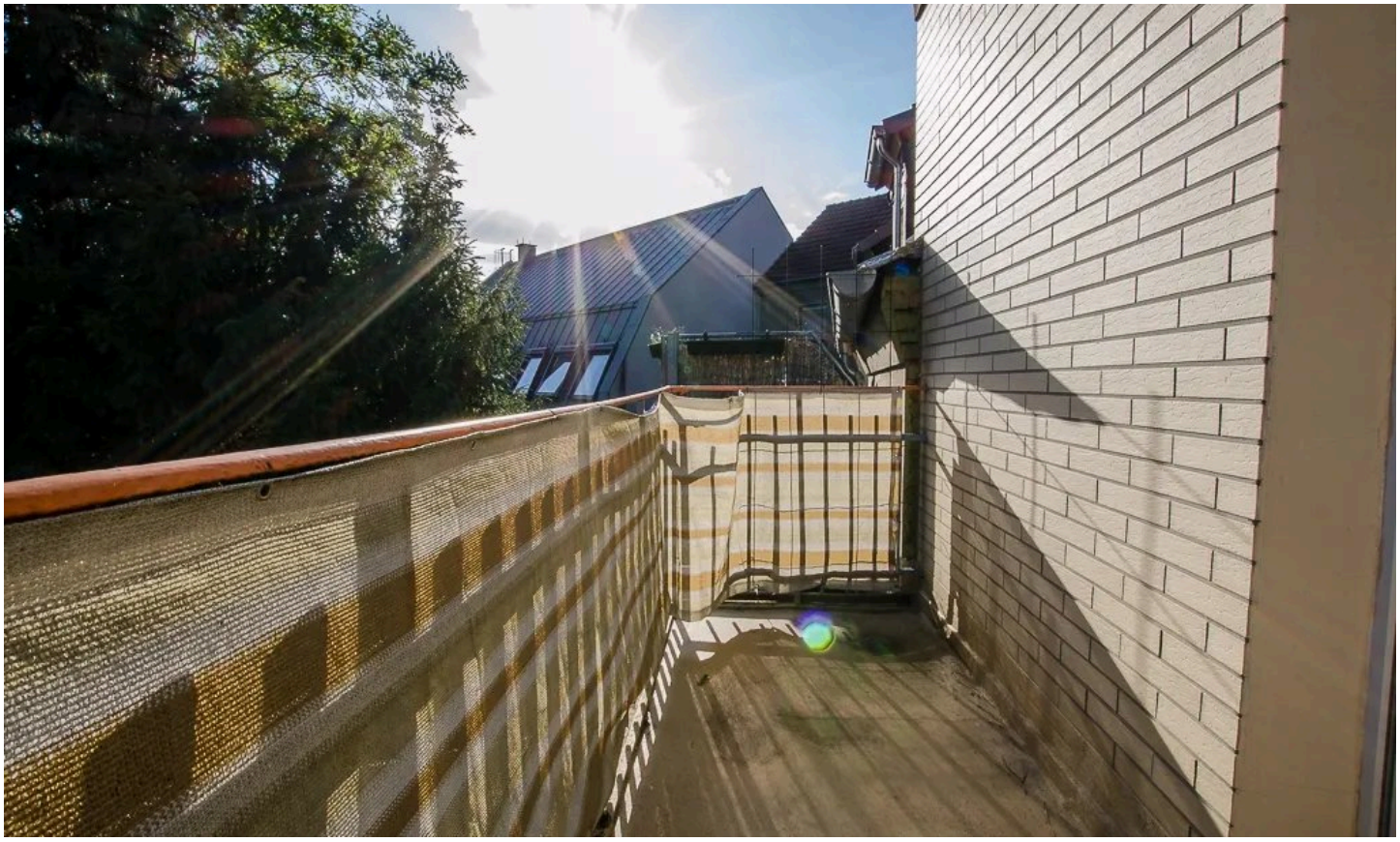
Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Schlafzimmer



Balkon

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Waschplatz Badezimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

Sonstiges

Weitere Infos für Sie

Waschküche: Nein , Waschmaschine in der Wohnung
Trockenraum: Dachboden
Fahrradkeller / Raum: Nein

Winterdienst: durch Mieter
Treppenhausreinigung: durch Mieter

Heizkosten auf eigene Rechnung (eigene Gastherme)

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online