



Immobilien-Exposé

Tolle 2 Zi.-Wohnung im Zentrum von Oldenburg

Objekt-Nr. 40333

Wohnung zur Miete

in 26121 Oldenburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Heizkosten	Kaution
720 €	1 €	1.000 €
Zimmer	Verfügbar ab	Provisionspflichtig
2	15.11.2026	Nein
Nichtraucher	Haustiere erlaubt	Baujahr
Ja	Nein	1868
Etage	Bad mit	Küche
1	Wanne	Einbauküche
Boden	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Laminat	voll	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
bremen@homecompany.de	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Bis Datum
1794700800	15.11.2026	1807660800
Minimale Mietdauer	Maximale Personen	Property Title
3 Monate	1	residence / short-term rental / Oldenburg

Beschreibung

Diese Wohnung liegt im Herzen von Oldenburg in einer ruhigen Seitenstraße. Im Obergeschoß befindet sich die gemütliche Wohnung mit einem gemütlichen Wohnraum und einem separaten Schlafzimmer mit Doppelbett (1.40 m). Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne die auch zum Duschen genutzt werden kann. Ein Fenster sorgt für eine gute Lüftung. Die Küche ist funktionell ausgestattet. Die Wohnung ist perfekt für 1 Person.

Ausstattung

Allgemein:

- Internet: ja
- Handtücher und Bettwäsche: können gestellt werden
- Bodenbelag: Laminat
- Waschmaschine: ja

Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug
Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Wohnzimmer:

- Schlafsofa: nein
- Fernseher: ja

Schlafzimmer:

- Bett: Doppelbett
- Kleiderschrank: ja

Küche:

- Backofen: nein
- Herd(2/4 Platten): 2 Platten E-Herd
- Mikrowelle: ja

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 06.08.2027
- Baujahr: 1868
- Effizienzklasse: G
- Energiebedarf in Kwh (m²*a): 226,2
- mit Warmwasser: nein
- Primärer Energieträger: Erdgas

Unsere Immobilienangebot sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermietung vorbehalten.

Lage & Umgebung

26121 Oldenburg

Die Lage der Wohnung im Herzen von Oldenburg ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre privaten und geschäftlichen Aktivitäten. Die lebhafte Fußgängerzone mit einem Knotenpunkt des ÖPNV ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Bahnhof, der Schloßgarten und das Eversten Holz befinden sich in gut 1km Entfernung. Die Universität können Sie mit dem Fahrrad gut erreichen. Wenn Sie sich für Kultur interessieren, sind Sie von Ihrer Unterkunft in wenigen Minuten zu Fuß am Landesmuseum Natur und Mensch, dem Prinzenpalais und dem Oldenburger Kunstverein. Oldenburg hat viel zu bieten. Eine Vielzahl an kulturellen Angeboten und viele weitere Freizeitangebote machen das Leben so angenehm. Viele kleine und große Läden laden zum Shoppen ein. Beim Bummel durch die Stadt gibt es viele schöne Cafés und Restaurants zu entdecken.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

08-2027

Ausstellungsdatum

06.08.2017

Endenergiebedarf

226,2 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

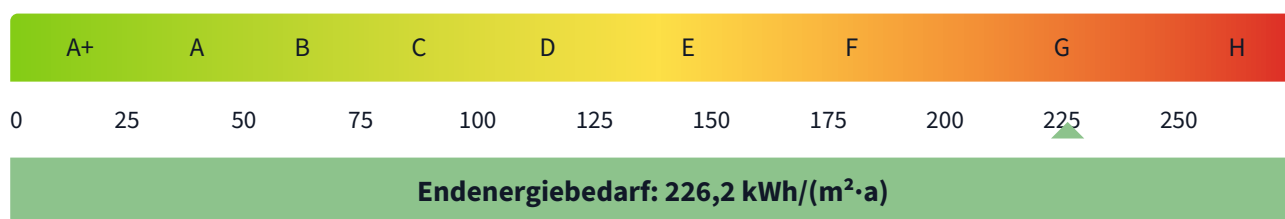
1868

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnen



Wohnen



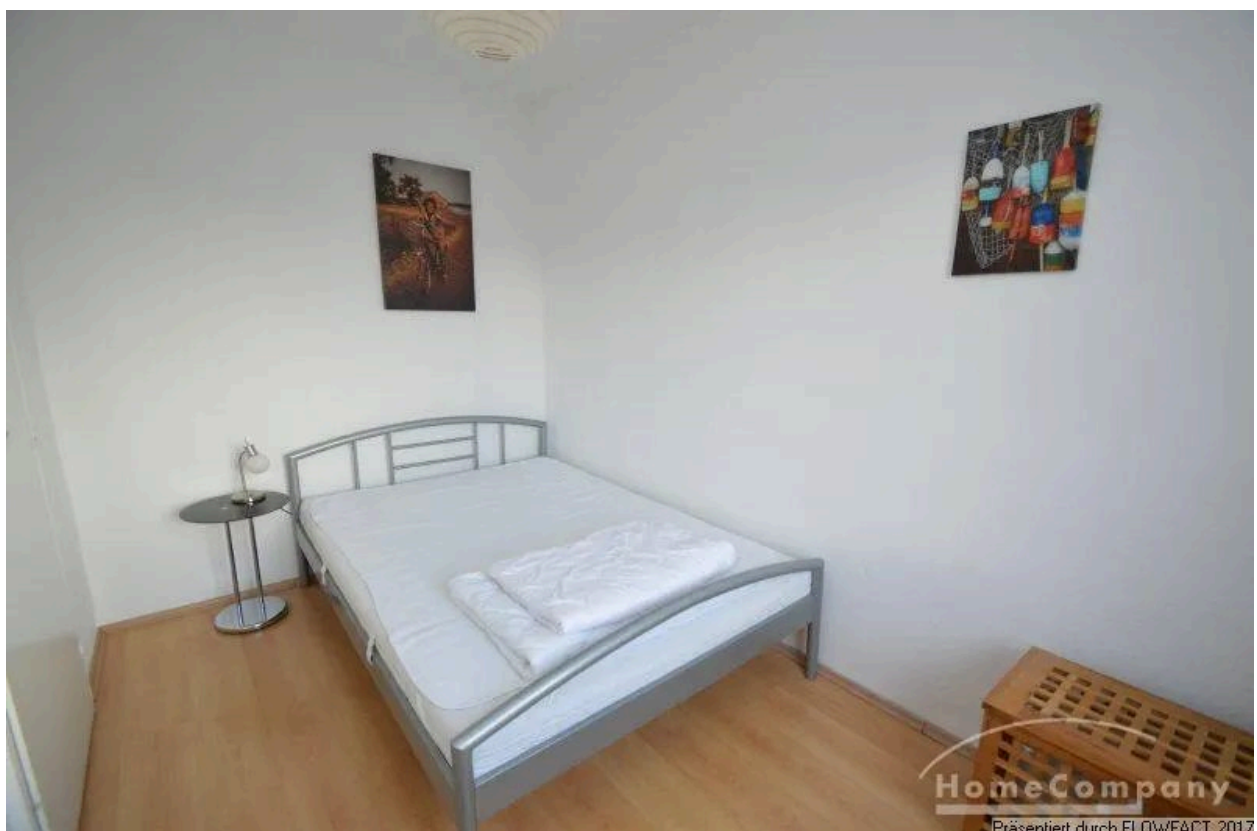
Küche



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Badezimmer



Arbeitsplatz

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Oldenburg

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/tolle-wohnung-im-zentrum-von-oldenburg

