IMMOBILIEN

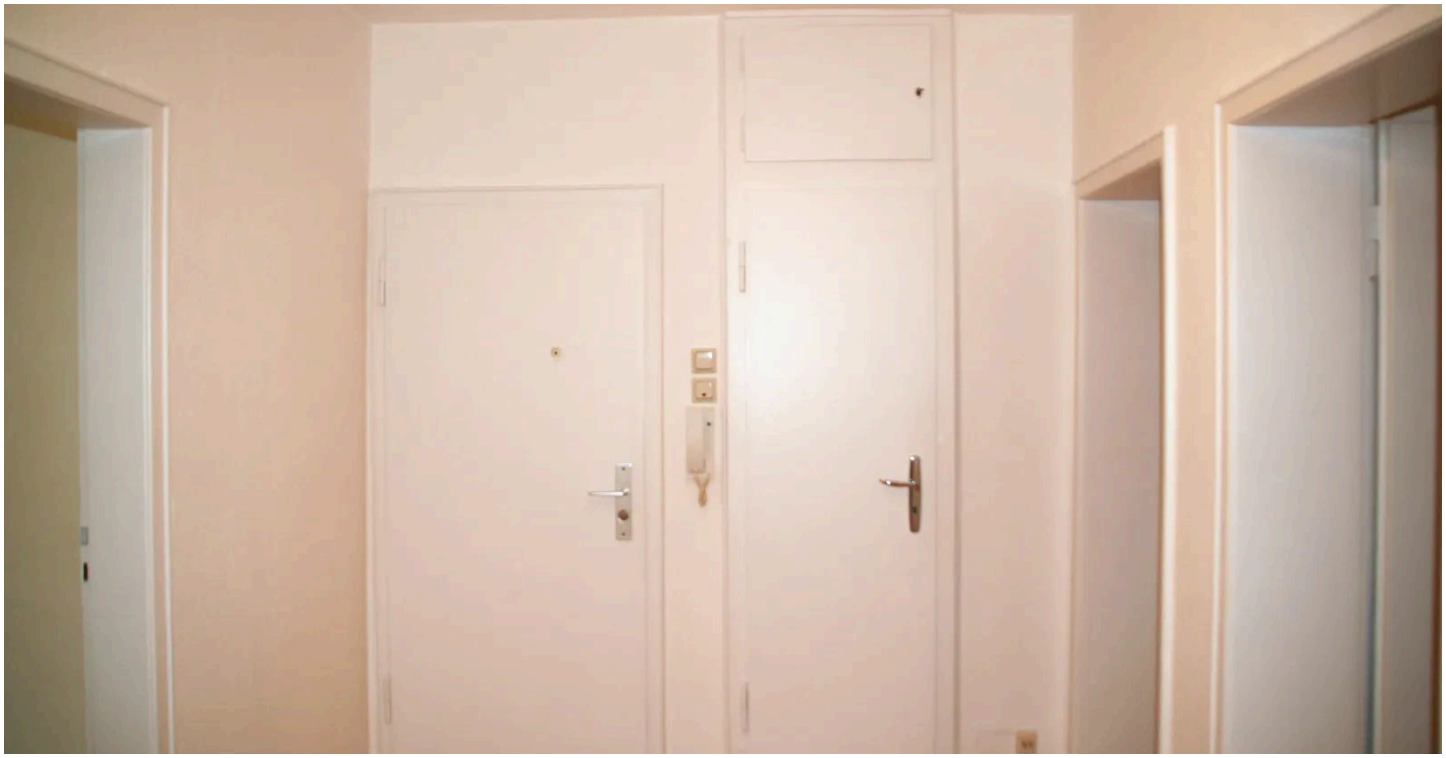


Objekt-Nr. 91927-7971

44135 DORTMUND

Wohnen in der City, WG-geeignete 3 Zimmer Wohnung zu vermieten

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 71 m²	1959	3	580 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**580 €**
Nebenkosten	**177 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.455 €**
Wohnfläche	**ca. 71 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Baujahr	**1959**
Zustand	**Gepflegt**
Etage	**1**
Schlafzimmer	**2**

Wohneinheiten	**1**
Bad mit	**Wanne**
Boden	**Laminat**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**07.05.2034**
Ausstellungsdatum	**08.05.2024**
Endenergieverbrauch	**150,1 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



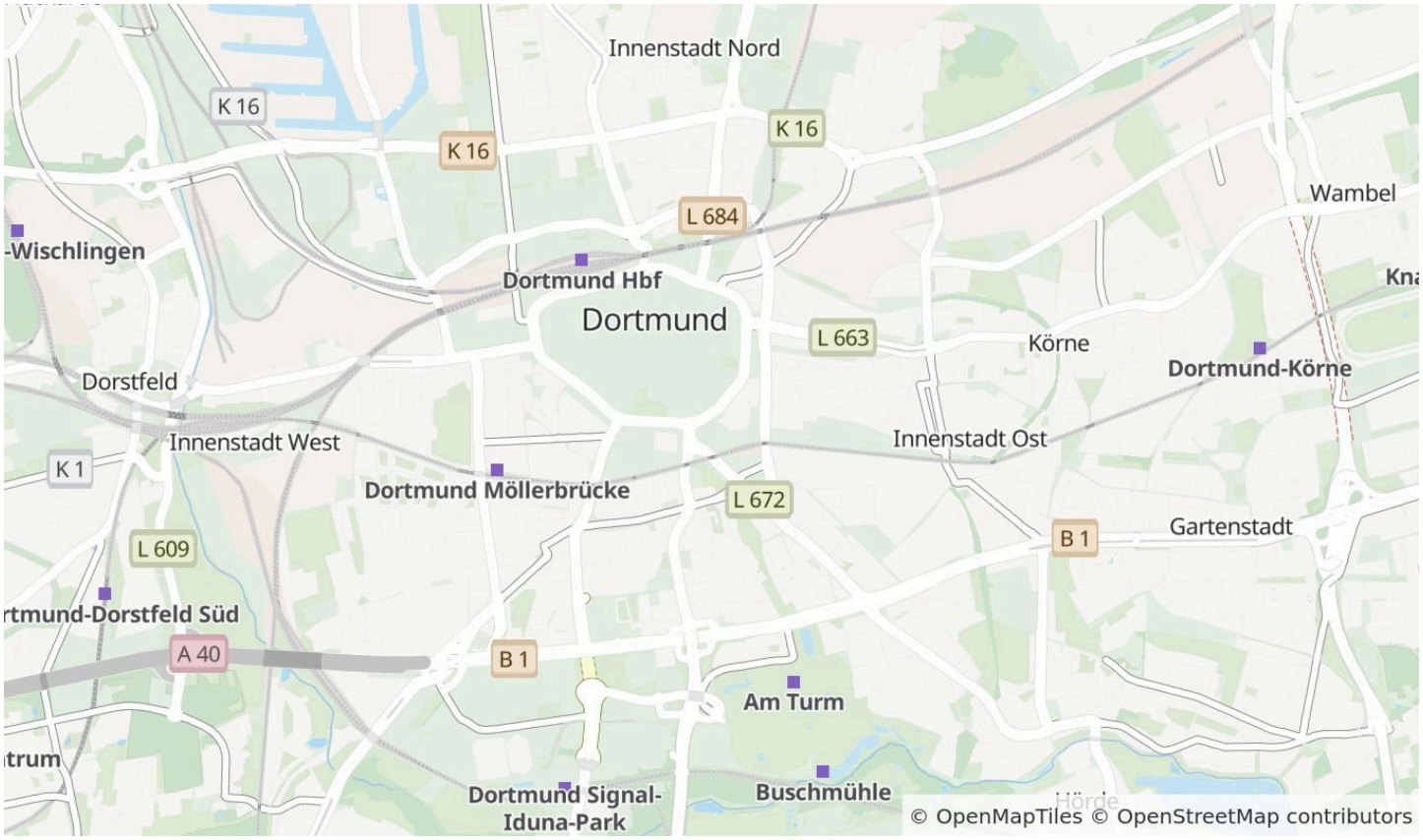
Schlafzimmer

Objektbeschreibung

1. OG rechts: ca. 71 m² Wohnfläche, renovierte 3 Zimmer Wohnung.

Verfügbar: ab sofort

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Beste Anbindung zur Innenstadt Dortmund, der B1 / B54 / B236 / A40 / A45 / A1 und dem Hauptbahnhof Dortmund sind gegeben. Zugang zur U-Bahnstation „Ostentor'' vor dem Haus.

Einkaufsmöglichkeiten sind in nächster Nähe, fußläufig (2-3 Min.) zu erreichen.
Die Wohnung liegt im Gerichtsviertel Dortmund, gegenüber dem Kaiserstrassenviertel.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Kinderzimmer



Küche

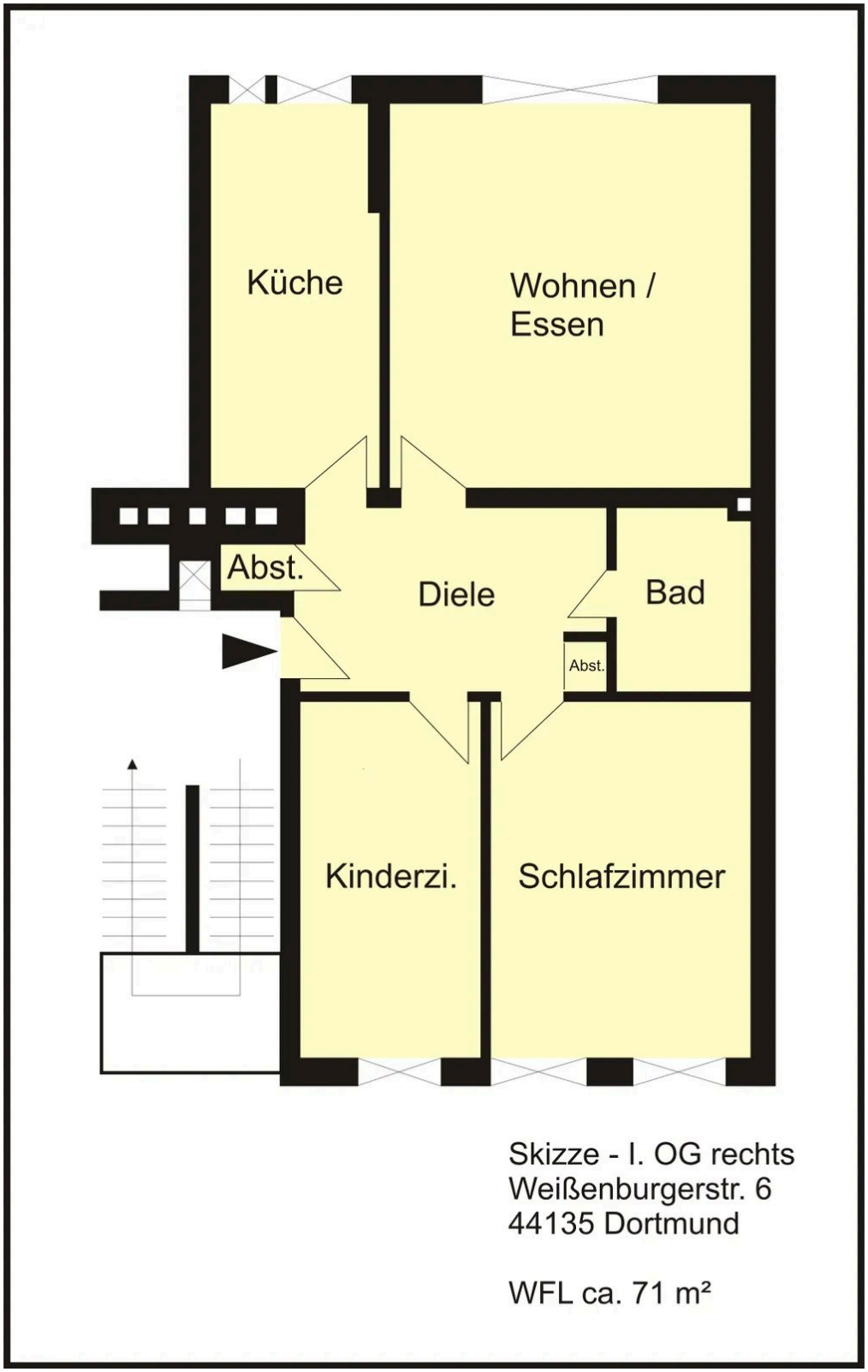
R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Grundrissskizze

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de

Ausstattung

— Diele, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wannenbad, Kellerraum

— Energieausweis in Vorbereitung!

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Telefon: (02 31) 52 79 23 bis 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Diese Immobilie online