Sparkassen
Immobilien-Service

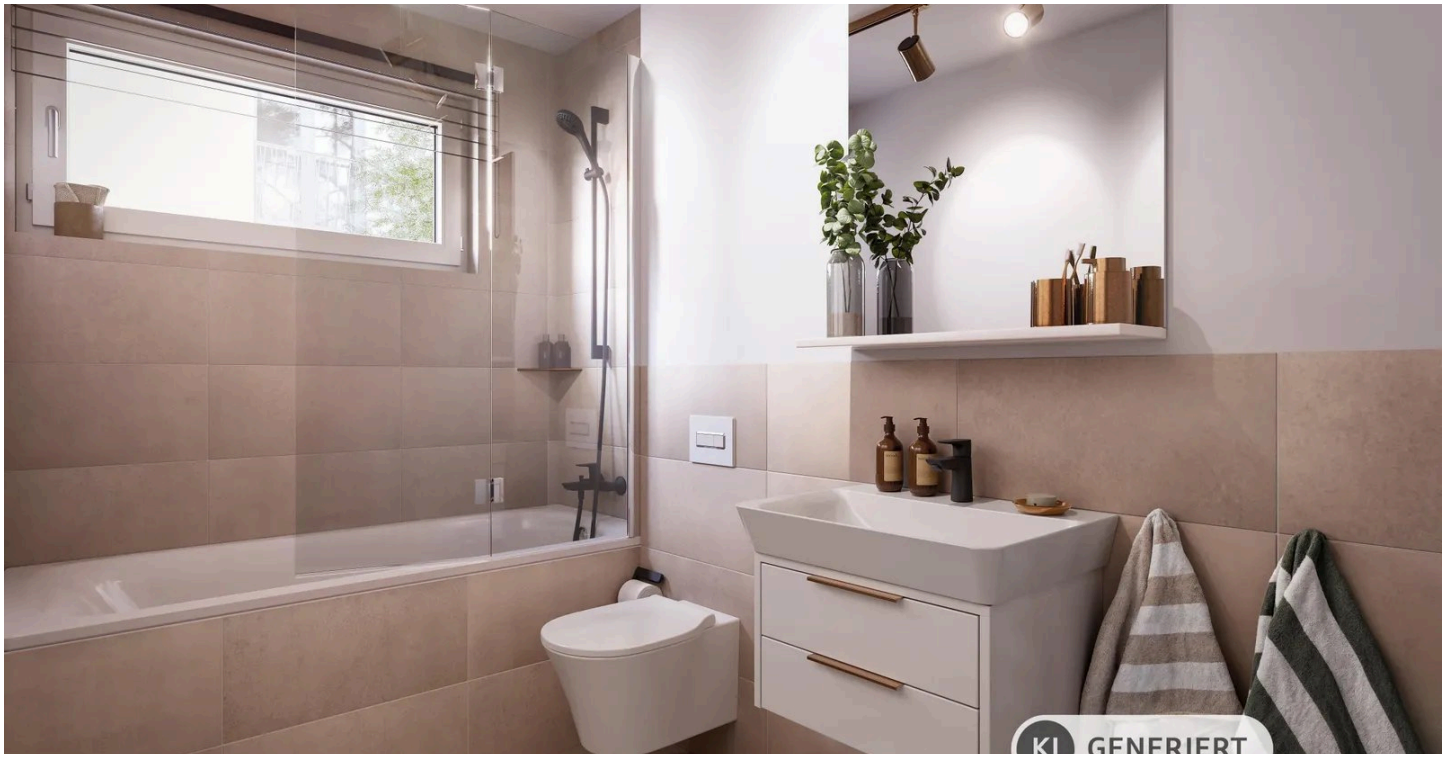


Objekt-Nr. 1/20/020-021/016236-601

80995 MÜNCHEN

Großzügiges Familienwohnen mit behaglichem Charme | 4-Zimmer-Wohnung im EG

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 80,73 m²	2027	4	759.000 €



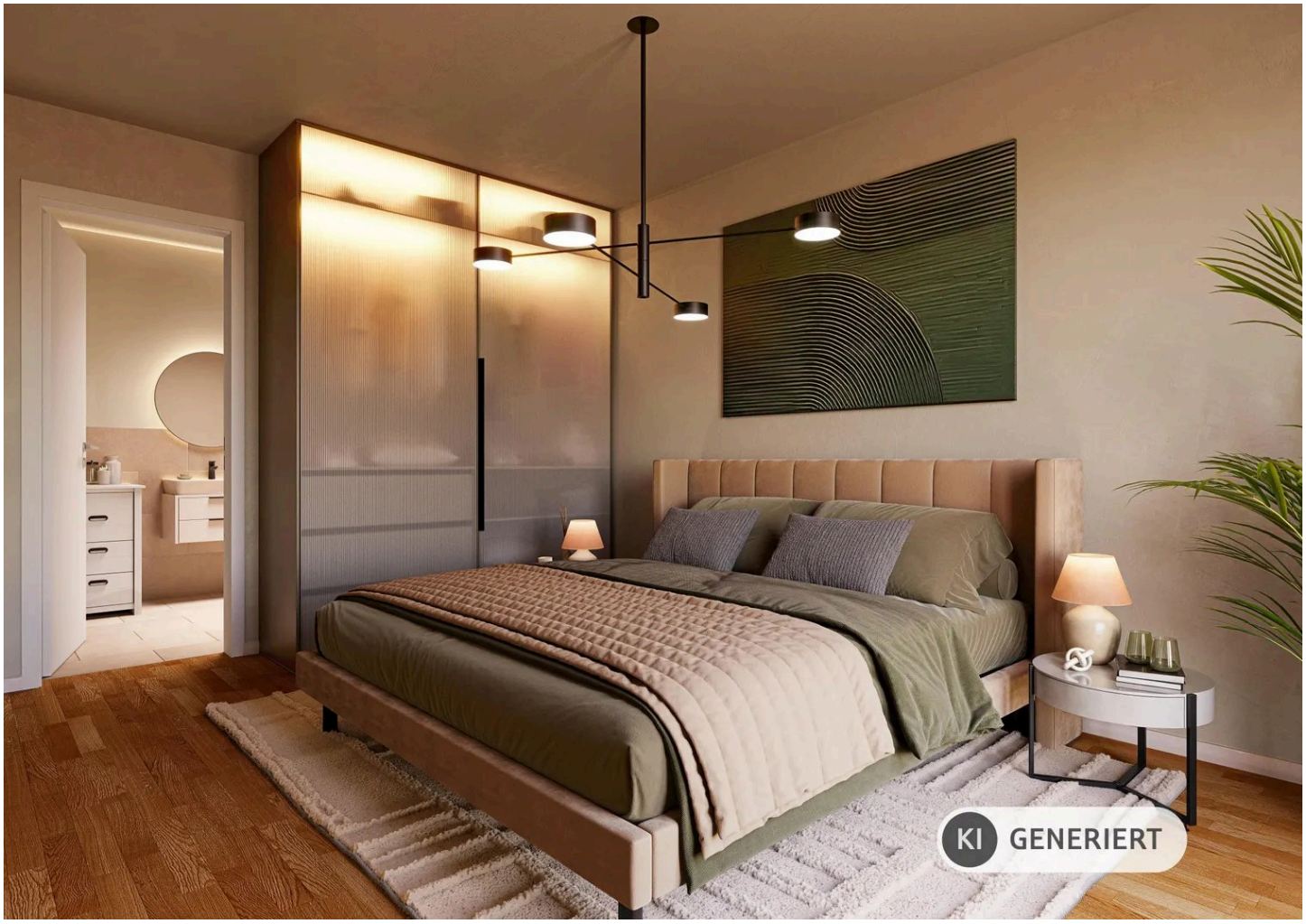
Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**759.000 €**
Kaufpreis pro m²	**9.773,32 €**
Wohnfläche	**ca. 80,73 m²**
Zimmer	**4**
Nichtraucher	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Ja**
Baujahr	**2027**
Kategorie	**Gehoben**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**

Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche**
Boden	**Fliesen, Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
UMTS-Empfang	**Ja**
Netzwerkverkabelung	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Käuferprovision	**prov.frei**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Kaufpreis pro Einheit	**37.000 €**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Frau Karin Hofer
Tel. 089 2167-59615
Karin.Hofer@sis.de



KI-generiert: Schlafzimmer

Objektbeschreibung

QUARTIER LA VIE | Wohnen für alle Generationen

•WEG 1 (Haus 1, 2, 3, 5, 6)
•WEG (Haus 4, 7, 8)
•DGNB-Gold-Zertifizierung (=höchster Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen)
•Modernes Quartier mit minimaler Bodenversiegelung und Schwammstadt-Prinzip für die Freiflächen (Dachbegrünung, Zisternen etc.)
•Eigene Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern
•Stufenloser Zugang über Aufzug
•Vorrichtung für E-Ladstationen (über SWM)
•Fernwärme
•Einheiten von 1- bis 4-Zimmerwohnungen verfügbar
•Fertigstellung Mitte/Ende 2028
•Preisliste gerne auf Anfrage
•Geeignet sowohl für Eigennutzer und Kapitalanleger

Frau Karin Hofer
Tel. 089 2167-59615
Karin.Hofer@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

•Feldmoching – urbane Infrastruktur & naturnaher Lebensraum
•Ca. 10 Gehminuten zur S-/U-Bahnstation Feldmoching (S1/U2)
•Ca. 10 Radminuten zum Feldmochinger See und Lerchenauer See
•Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Ärzte, eine Apotheke und ein SSKM-Geldautomat sind fußläufig erreichbar.

Frau Karin Hofer
Tel. 089 2167-59615
Karin.Hofer@sis.de



KI-generiert: Innenhof



KI-generiert: Balkon

Frau Karin Hofer

Tel. 089 2167-59615

Karin.Hofer@sis.de



KI-generiert: Hauseingang



KI-generiert: Außenansicht

Frau Karin Hofer
Tel. 089 2167-59615
Karin.Hofer@sis.de

Sparkassen
Immobilien-Service

25
JAHRE

SIS-GmbH



KI-generiert: Hausansicht

Frau Karin Hofer
Tel. 089 2167-59615
Karin.Hofer@sis.de



Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Karin Hofer
Tel. 089 2167-59615
Karin.Hofer@sis.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Küche mit Fenster

— gehobene Wohnlage

— ruhige Wohnlage

— Balkon/Loggia/Terrasse

— elektrische Rollläden

— Handtuchheizung

— Videogegensprechanlage

— Wasch-/ Trockenraum

— Fahrradraum/ -keller

— Fußbodenheizung mit individueller Temperaturregelung

— Echtholzparkett von Bauwerk

— Bodentiefe Fenster (Kunststoff mit 3-fach-Isolierverglasung)

— Elektrische Rollädern

— Handtuch-Heizkörper im Bad

— Großformatige Designfliesen Villeroy & Boch

— Bodengleiche Duschen (sofern technisch möglich)

— Waschmaschinenanschlüsse in Dusch-/Bad

— Video-Gegensprechanlage

— Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren mit Sicherheitsbeschlag und Türspion

Sonstiges

Alle in diesem Exposé enthaltenen Bilder sind urheberrechtlich geschützt und dürfen weder von Dritten genutzt noch weitergegeben werden. Das Exposé wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Sämtliche Angaben zum Objekt basieren auf Informationen des Verkäufers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Haftung.

Frau Karin Hofer
Tel. 089 2167-59615
Karin.Hofer@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Karin Hofer

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167-59615

E-Mail: Karin.Hofer@sis.de

Diese Immobilie online