DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-A-6793

57577 FORST

Vielseitig wohnen in ruhiger Lage – Zweifamilienhaus mit Garten & Garage in OT Forst

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 154 m²	ca. 323 m²	6	225.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**225.000 €**
Wohnfläche	**ca. 154 m²**
Zimmer	**6**
Grundstücksfläche	**ca. 323 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1954**
Zustand	**Gepflegt**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**

Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche**
Boden	**Fliesen**
Kamin	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**
Außenstellplatz · Anzahl	**3**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**04.09.2034**
Endenergiebedarf	**129,81 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Energieausweis	**2014**

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Hausansicht

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus in naturnaher Lage von Forst bietet ca. 160 m² Wohnfläche auf einem ca. 323 m² großen Grundstück und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Beide Wohneinheiten verfügen jeweils über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss ergänzen ein separates WC sowie ein großzügiger Hobbyraum das Platzangebot. Terrasse, Garten, eine Garage und drei weitere Stellplätze runden die Immobilie ab. In den vergangenen Jahren wurden verschiedene Modernisierungen durchgeführt, darunter die Gas-Brennwertheizung (2016) , teilweise erneuerte Fenster, modernisierte Strom-, Wasser- und Heizungsleitungen sowie überarbeitete Bäder und neue Wand- und Bodenbeläge. Zusätzlich sind beide Wohneinheiten mit Klimaanlagen ausgestattet. Die Immobilie eignet sich ideal als Mehrgenerationenhaus, für zwei Haushalte oder zur teilweisen Vermietung.

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in idyllischer, ländlicher Lage mit nur wenigen Häusern in der unmittelbaren Nachbarschaft. Felder, Wiesen und Wälder liegen direkt vor der Haustür und laden zu Spaziergängen und erholsamen Stunden in der Natur ein. Die vorhandene Terrasse und der kleine Garten bieten zudem einen schönen privaten Außenbereich zum Entspannen und Verweilen.

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Hausansicht



Wohnzimmer EG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer 2 EG



Flur EG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Flur EG



Bad EG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Hobbyraum EG



Hobbyraum EG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Flur OG

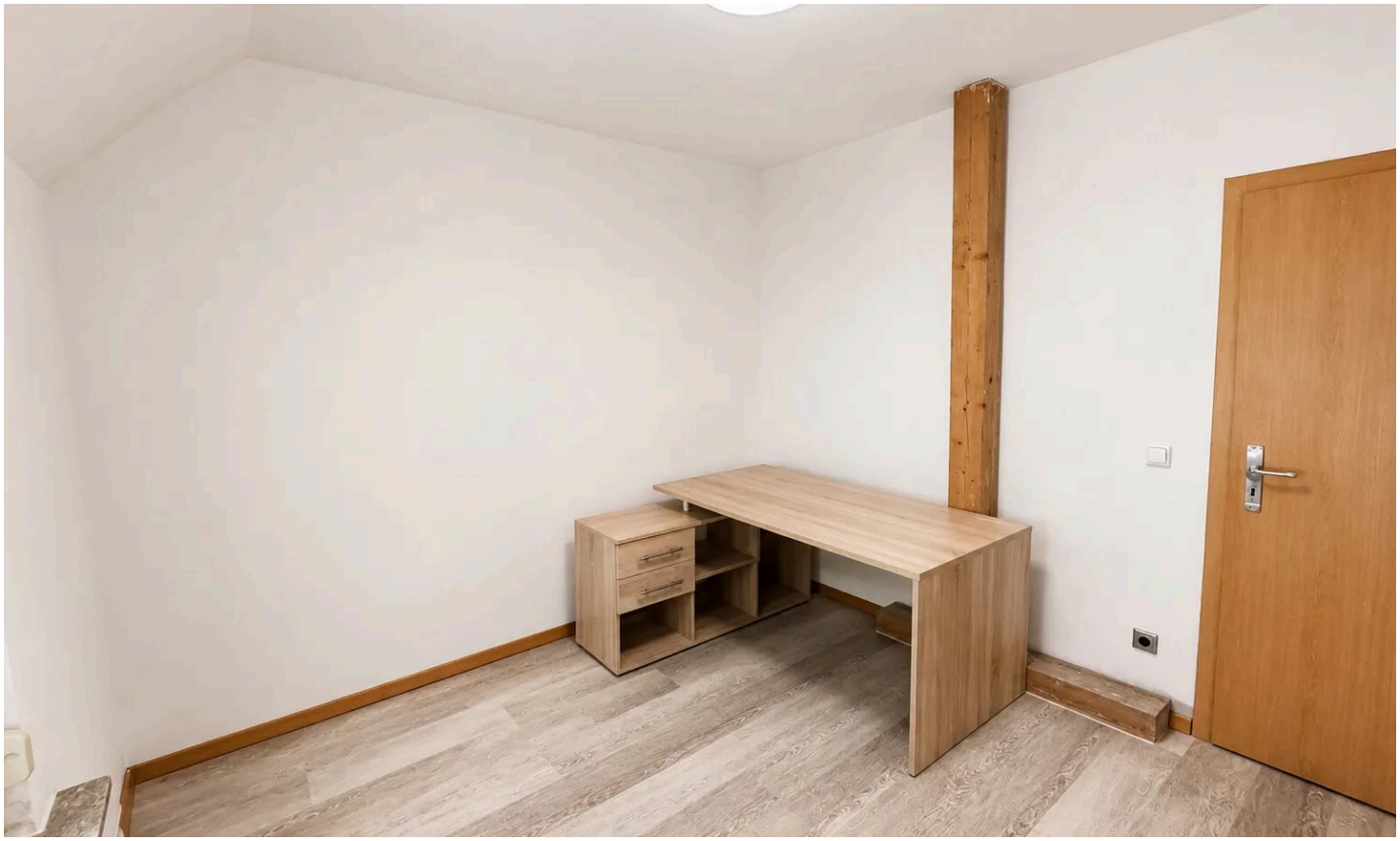


Schlafzimmer 2 OG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer 2 OG



Küche OG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Küche OG



Bad OG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



WC EG



Stellplätze

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Stellplatz

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Doppelverglaste Fenster

— Gaszentralheizung

— 3 Stellplätze

— Terrasse

— Kamin

Sonstiges

Die Ortsgemeinde liegt im Landkreis Altenkirchen im nördlichen Westerwald und gehört zur Verbandsgemeinde Hamm (Sieg). Die ruhige, naturnahe Umgebung mit Wäldern, Wiesen und einer reizvollen Landschaft bietet eine hohe Wohnqualität. Au (Sieg) mit Bahnhof sowie Hamm (Sieg) mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Kindergärten sind jeweils in weniger als 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Dadurch verbindet der Ort ländliches Wohnen mit einer guten Anbindung an die umliegende Region.

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Hartmann

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 00492681789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online