



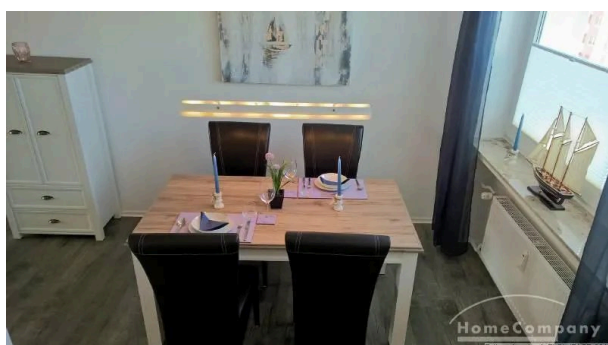
Immobilien-Exposé

Top Wohnung in Strandnähe mit 2 Schlafzimmern

Objekt-Nr. 38892

Wohnung zur Miete

in 27476 Cuxhaven



Details

Nichtraucher

Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete

1.600 €

Kaution

2.500 €

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

sofort

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1971

Etage

3

Schlafzimmer

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Wasch-/Trockenraum

Ja

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

sofort

Bis Datum

1822262400

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Cuxhaven**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Die strandnahe Top-Wohnung ist äußerst komfortabel in 2016 als allergikerfreundliche für den Aufenthalt an der Nordsee in Cuxhaven Döse fertiggestellt worden. Die ca. 80qm große Wohnung ist mit 2 Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer sowie Esszimmer und einer offenen luxuriösen Küche in U-Form für bis zu 4 Personen komplett möbliert und bestens ausgestattet. Sämtliche Bodenbeläge bestehen aus hochwertigen Bodenfliesen in anthrazit sowie hochwertigen Vinylböden in mulberry grey. Das Wohnzimmer lädt mit Ohrensessel und einem Sofa mit integrierter Ottomane im Loungecharakter zum entspannten Lesen und Verweilen ein. Bei einer Belegung von mehr als 2 Personen, wird ein Betrag von 90.- € für jede weitere Person berechnet. Ein Autostellplatz steht für 45.-€ pro Monat zur Verfügung.

Energieausweis gültig bis: 04.11.2028;

Baujahr Gebäude: 1971;

Effizienzklasse: C

Energieausweis: nach Verbrauch;

Energiebedarf: 75 kWh/m²a;

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten;

Primärer Energieträger: Fernwärme

Ausstattung

Internet via WLAN und eigener privater Fahrradkeller nur für NO. 2 für bis zu 4 Fahrräder. Sogar mit Steckdose zum Laden von E-Bikes.

LUXURIÖSE OFFENE EINBAUKÜCHE

mit Fliesenspiegel in anthrazit, Waschmaschine, Geschirrspülmaschine, 4-Zonen-Ceranfeld und Backofen, sehr großer Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzugshaube in Edelstahl und LED, Filterkaffeemaschine, Senseo-Pad-Kaffeemaschine, Toaster, Saftpresse, Eierkocher, Wasserkocher, elektrischer Mixstab, elektrischer Zerkleinerer, Mikrowelle mit Grill, Teekanne mit Stöfchen, kleine Wetterstation mit Temperatur- (innen/außen) sowie Feuchtigkeitsanzeigen, Einkaufskorb und Einkaufstasche, ausreichend Geschirr, Gläser, Besteck, verschiedene Küchenhelfer, integrierter Mülleimer mit 2 Schächten zur ökologischen Mülltrennung, LED-Deckenstrahler, LED Hängeschrankbeleuchtung, Einkaufshilfen mit Rollen (max. 30 Kg)

ESSZIMMER

mit Esstisch in 160 x 90 cm und 4 bequemen Stühlen, Panasonic Microanlage SC-HC 49 DBEGW mit CD-Player, programmierte Radiosender sowie iPod / iPhone Dock und USB-Eingang und Bluetooth, zeitlose Pendellampe, in der Kommode befinden sich Vasen, ein paar Spiele sowie diverse Tischsets, schickes Sideboard

WOHNZIMMER

mit 2,5er Ledersofa mit integrierter Ottomane, Ohrensessel mit Hocker, 2 flexible LED-Leselampen, Ambientebeleuchtung mit 4 Lounge-Lampen, TV-Konsole mit diversen DVDs und CDs, Samsung Blu-ray Player, Samsung LED-TV mit 48 Zoll und 121 cm Bild diagonale, Kabelfernsehen mit den wichtigsten TV- und Radiosendern, teilweise in HD, diverse Bücher im schicken Bücherregal, Kommode

DUSCHBAD

sehr hochwertige Glasduschkabine mit 2 Falttüren sowie 2-Funktionen-Duschpanel (Kopfdusche und Handbrause), hochwertiger Waschtisch mit Schubfächern und Fön, Handtuchheizung, Hängeschränk in hochglanz-weiss, ausreichende Handtuchhaken

SEPARATES WC

hochwertiger Waschtisch mit Unterschränk

hochwertiger WC-Topf mit Absenkautomatik

SCHLAFZIMMER 1

sehr großzügiger Schlafzimmerschränk mit 5 Türen, 1 Doppelbett in 180 x 200 cm mit bequemen 7 Zonen-Komfortmatratzen, 2 Nachtschränken mit Leselampen

SCHLAFZIMMER 2

großzügiger Schlafzimmerschränk mit 3 Spiegeltüren, 2 Einzelbetten in jeweils 90 x 200 cm mit bequemen 7 Zonen-Komfortmatratzen, 2 Nachtschränken mit Leselampen

WOHNUNGSFLUR

Einbauschränk mit Spiegeltüren, Bügelbrett und Dampfbügeleisen, Wäscheständer und Wäschklammern, Putzutensilien, 4 Nackenkissen, Auflagen für die Balkonstühle, Babybadewanne, Tritthocker, Toilettensitz

BALKON

mit Tisch und 3 Sessel / Stühle jeweils im Flechtdesign

EINGANG

mit Garderobe, Ablage, Schlüsselbrett aus Glas, Schuhaufbewahrung, Schirmständer

AUSSERDEM

neuer, leiser Fahrstuhl aus 2013 (hält auf der 2,5. Etage, daher nur ein paar Stufen runter gehen)

Internet via WLAN

privater Fahrradkeller nur für NO. 2 für bis zu 4 Fahrräder.

Trockenraum zum Wäschetrocknen

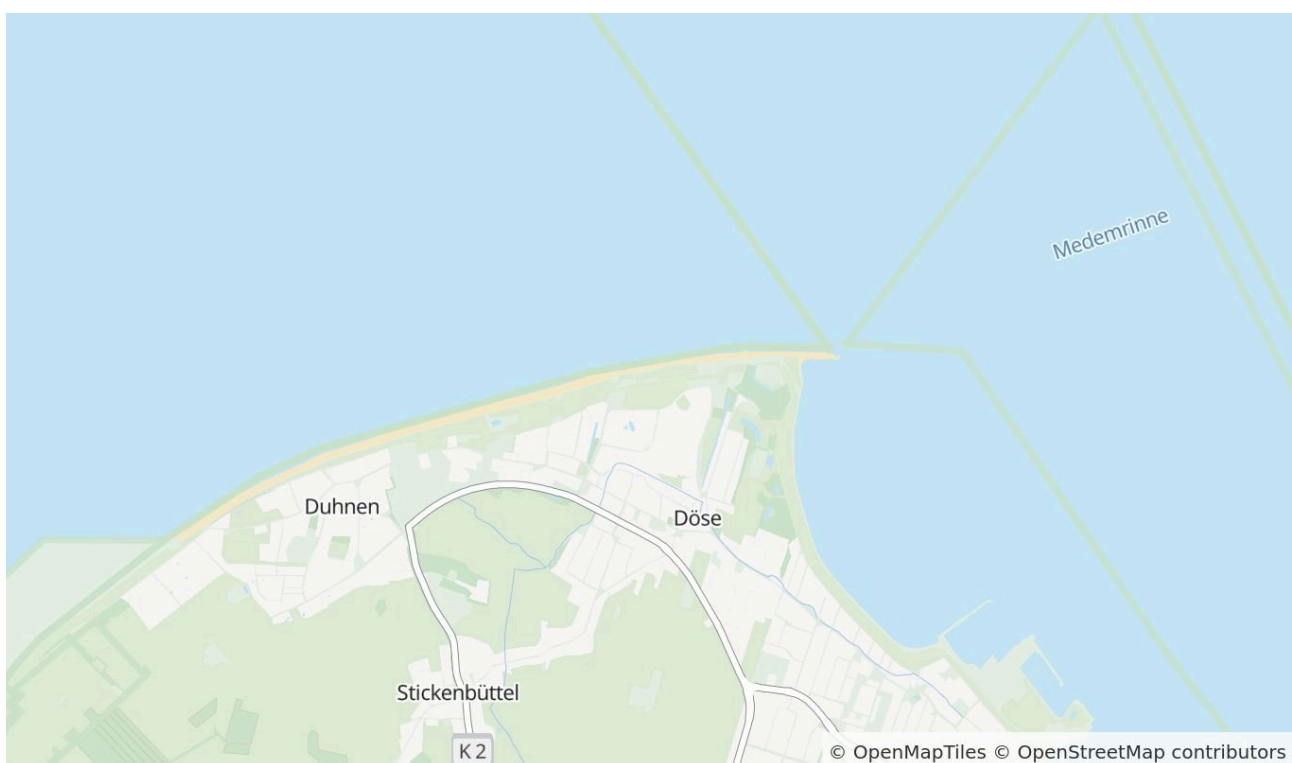
Lage & Umgebung

27476 Cuxhaven-Döse

Der Ortsteil Döse hat alle Annehmlichkeiten eines modernen Ferienortes. Er liegt ca. 5 Auto-Minuten vom Hafen und Zentrum der Stadt Cuxhaven entfernt. Die strandnahe Wohnung liegt mit nur ca. 250 m Entfernung wirklich strandnah und befindet sich in der 2. Etage. In Cuxhaven Döse befindet sich gleich hinter dem Deich der Kurpark mit kostenlosem Tiergehege und Spielplatz und die Kugelbakehalle, in der regelmäßig Veranstaltungen stattfinden. Bekannt ist auch der gleich in der Nähe liegende Messeplatz mit der so genannten Döser Meile. Auf dem Messeplatz finden das Jahr über kleinere Messen, aber auch z. B. Zirkusveranstaltungen statt.

Der Strand in Cuxhaven Döse ist ein Sandstrand, der sich auf der einen Seite an Duhnen anschließt und auf der anderen Seite vom Wahrzeichen Cuxhavens, der Kugelbake, begrenzt wird. Hier schließt sich dann auch die Grimmershörner Bucht an. Am Übergang zum Cuxhavener Kurteil Döse befindet sich mitten auf

dem Strand auch das Stadion am Meer. Hier finden in den Sommermonaten zahlreiche Veranstaltungen im Bereich "Beachsport" statt. Natürlich kann auch der Urlauber einzelne Volleyballfelder, etc. nutzen. Die Kugelbake ist schnell erreicht. Hier können zu jeder Jahreszeit viele interessante, vorbeifahrende Schiffe bestens beobachtet werden, von Krabbenkuttern über Containerriesen und manchmal auch bekannte Kreuzfahrtschiffe. Der Hafen Alte Liebe kann zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden. Das Fort Kugelbake sowie der schöne Döser Kurpark sind nur einige hundert Meter von den strandnahe Wohnung entfernt. Ein Minigolfplatz ist in direkter Nähe. Besonders schöne Radwege führen fast die ganze Küste entlang. Eine Wattwagenfahrt zur Insel Neuwerk ist empfehlenswert. Im Hafen werden verschiedene Ausflugsfahrten mit dem Schiff angeboten, von der Hafenrundfahrt, zu den Seehundsbänken oder einen Tagesausflug nach Helgoland.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

11-2028

Ausstellungsdatum

05.11.2018

Endenergieverbrauch

75 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1971

Befeuerungsart

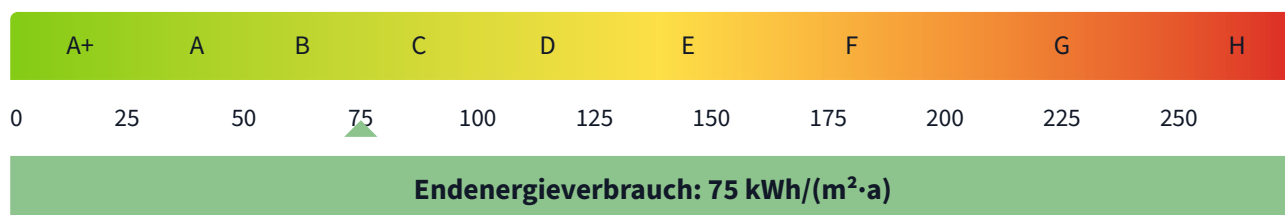
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung

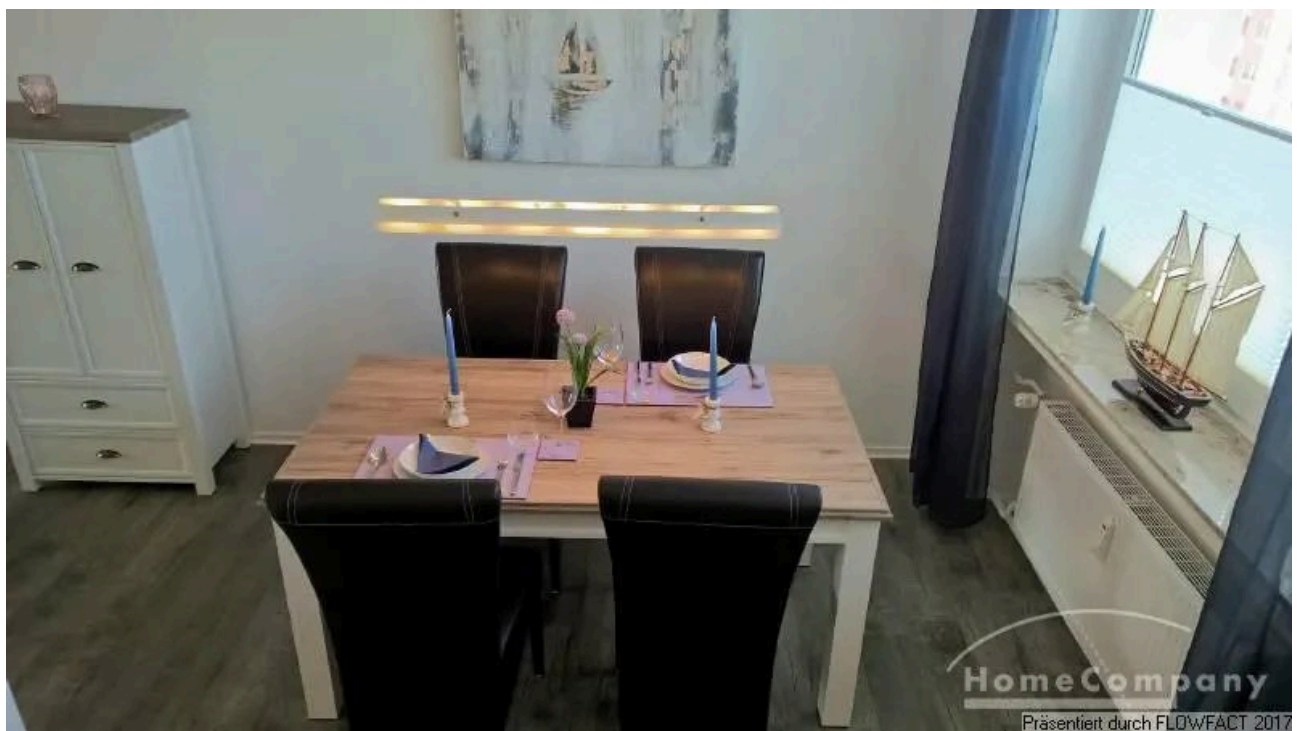
Energieausweis

2014





Wohnen



Wohnen



Küche



Schlafen



Schlafen



Dusche



Wohnen



Flur



Balkon

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/top-wohnung-in-strandnaehe-mit-2-schlafzimmern-3

