

Objekt-Nr. AG15559

24114 KIEL

Hochwertig, modern möblierte Wohnung in Kiel - Südfriedhof

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 54 m²	2	1.495 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.495 €**
Kaution	**1.495 €**
Wohnfläche	**ca. 54 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**09.03.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**3**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**60 Tage**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung, Fußbodenheizung**

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist vollständig renoviert, komplett möbliert und ausgestattet inkl. sämtlichem Zubehör.
Sonniger, lichtdurchfluteter und offener Wohn- und Essbereich mit frisch verlegtem Design-Boden mit natürlicher Holzoptik. Geräumiges Schlafzimmer mit großem Boxspringbett und direktem Zugang auf den großzügigen und sonnigen Balkon mit Blick ins Grüne. Moderne Einbauküche (inkl. hochwertigen Elektrogeräten (Geschirrspüler, Kühlschrank, Herd und Mikrowelle).
Badezimmer mit Regendusche, Badewanne und großem Tageslichtfenster. Für angenehme Wärme sorgt hier die Fußbodenheizung.
Stauraum ist durch einen zur Wohnung gehörenden Kellerraum vorhanden.

Die schöne Wohnung befindet sich im beliebten und zentralen Stadteil Südfriedhof mit bester Infrastruktur gelegen.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im direkten Nahbereich in der unmittelbaren Umgebung der Wohnung. Das Stadtzentrum und die Kieler Altstadt, das Fördeufer und umfassende Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.
Innerhalb von nur 3 Gehminuten erreichen Sie die Bushaltestelle "Kiel, Südfriedhof", wodurch Sie optimal an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen sind. Ebenfalls ist der Hauptbahnhof in nur 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch die Bundesstraße 76 sowie die Autobahnen 210 und 215 befinden sich in komfortabler Reichweite und binden hervorragend an das Straßennetz an.

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 150,2 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme Baujahr: 1960.

Herr Kai Fierus
Tel. 0431-19445
kiel@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Bad



Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



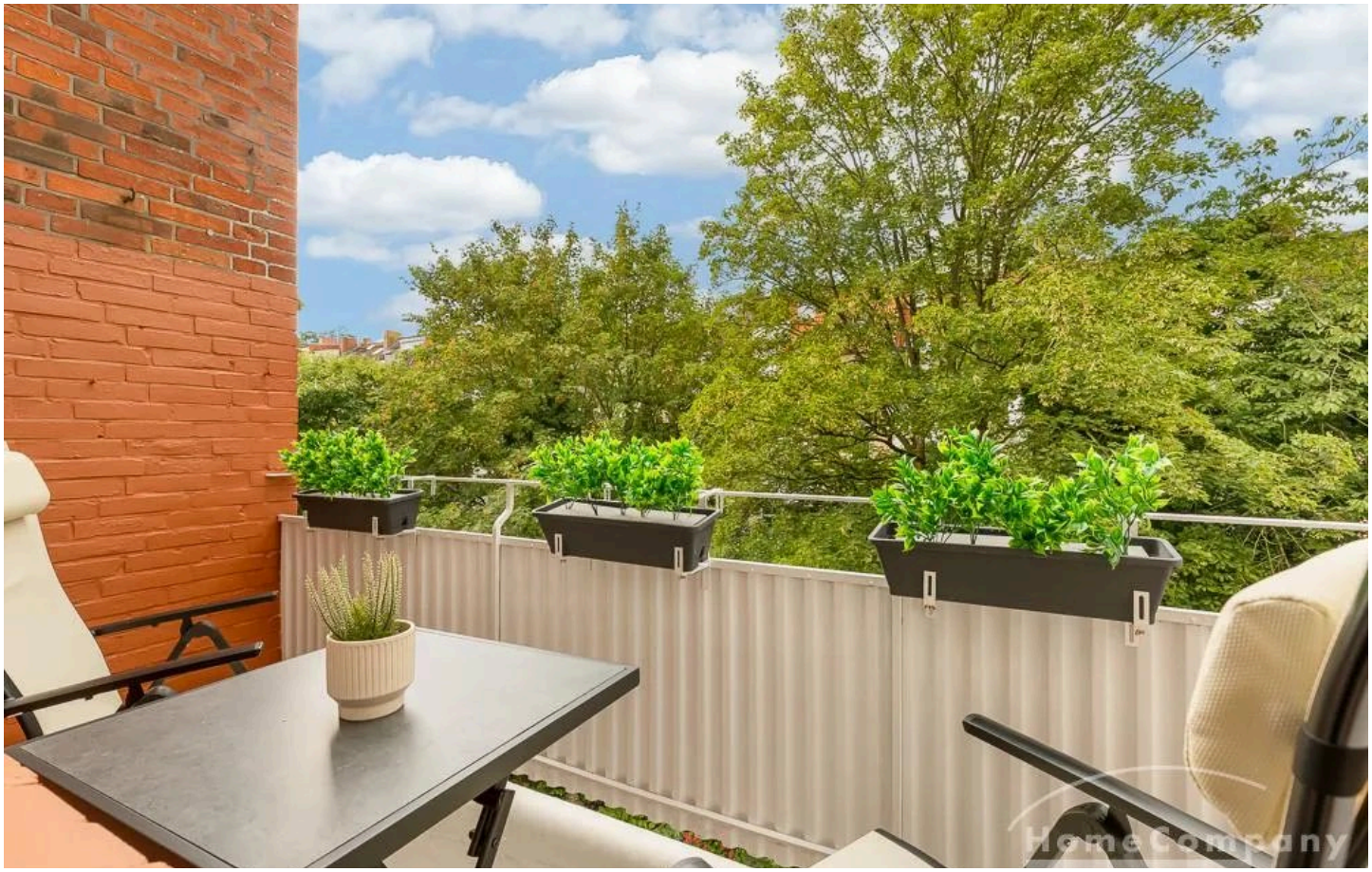


Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de

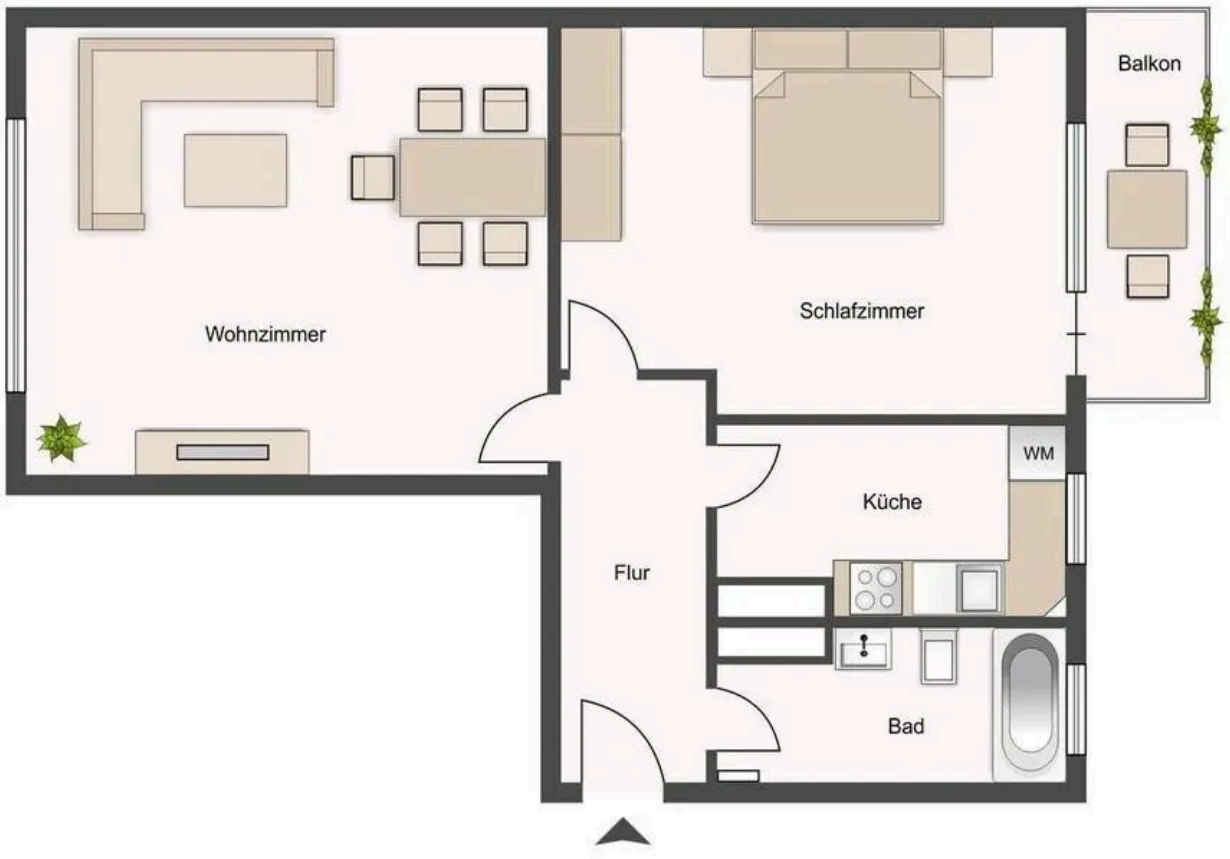




Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de

Ausstattung

— DSL

— Einbauküche

— Herd

— Geschirrspüler

— Internet

— komfortabel

— Mikrowelle

— offene Küche

— Telefonanschluß

— Schreibtisch

— Zentralheizung

— TV-Gerät

— Telefon

— Wannenbad

— Balkon

— Waschmasch.

Sonstiges

möbliert
MFH
Altbau saniert
hell
Parknähe

zentral
Vorderhaus
sonnig

Herr Kai Fierus
Tel. 0431-19445
kiel@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Kai Fierus

HomeCompany eG

Telefon: 0431-19445

E-Mail: kiel@homecompany.de

Diese Immobilie online