



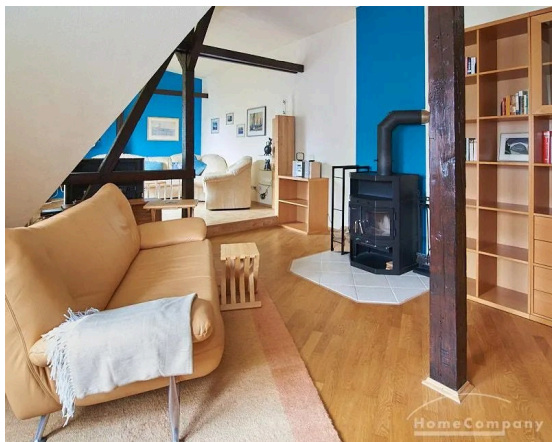
Immobilien-Exposé

Gemütliche Altbauwohnung in Hamburg Winterhude

Objekt-Nr. AG7107747

Wohnung zur Miete

in 22303 Hamburg



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Pauschalmiete

2.300 €

Kaution

4.600 €

Wohnfläche

94 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.08.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1908

Etage

5

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1817078400

Verfügbar ab

01.08.2027

Minimale Mietdauer

120 Tage

Maximale Personen

2

Description

This spacious one-bedroom attic apartment is located on the fifth floor of a well-maintained period building in Hamburg's popular Winterhude district.

Offering approximately 94 square metres of living space, the apartment has a bright and distinctive atmosphere, with open-plan areas, exposed roof beams and charming sloping ceilings. Wooden floors and numerous windows create a warm ambience and provide plenty of natural light.

The centrepiece of the apartment is the generous living area, which is divided into several distinct zones and offers ample space for relaxing, working and arranging the room to suit individual needs. A sofa bed is available for occasional overnight guests.

The open-plan fitted kitchen blends harmoniously into the living area and is well equipped for everyday use. The adjoining dining area provides plenty of space for shared meals.

The separate bedroom is furnished with a double bed and wardrobe space. Additional practical storage is available in the entrance area.

The bright bathroom features a bathtub, a separate shower, a wall-mounted toilet and a washing machine with an integrated dryer function. A separate guest WC completes the comfortable layout.

The apartment is particularly

Equipment

**Internet
washingmachine
dishwasher
built-in kitchen
bathroom with bathtub
Energieausweis
television**

Property Title

**Cozy apartment in Hamburg
Winterhude**

Minimum rental period

120 days

Beschreibung

Diese großzügige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus im beliebten Hamburger Stadtteil Winterhude.

Auf ca. 94 m² erwartet Sie ein helles und individuelles Wohngefühl mit offen gestalteten Bereichen, sichtbarem Dachgebälk und charmanten Dachschrägen. Holzböden und zahlreiche Fenster verleihen der Wohnung eine warme Atmosphäre und sorgen für viel Tageslicht.

Den Mittelpunkt bildet der weitläufige Wohnbereich, der sich in unterschiedliche Wohnzonen gliedert und viel Raum zum Entspannen, Arbeiten und persönlichen Gestalten bietet. Für gelegentliche Übernachtungsgäste steht ein Schlafsofa zur Verfügung.

Die offene Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet eine gute Ausstattung für den täglichen Bedarf. Der angrenzende Essbereich verfügt über ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten.

Das separate Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und Schrankflächen ausgestattet. Weitere praktische Stauraummöglichkeiten befinden sich im Eingangsbereich.

Das helle Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine separate Dusche, ein wandhängendes WC sowie eine Waschmaschine mit integrierter Trocknerfunktion. Ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt die komfortable Raumaufteilung.

Die Wohnung eignet sich besonders für eine Einzelperson oder ein Paar, die großzügiges Wohnen, eine offene Raumgestaltung und den individuellen Charakter einer Dachgeschosswohnung schätzen.

Das Gebäude verfügt über keinen Fahrstuhl.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZD24>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Wert des Endenergiebedarfs: 169,1 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas E, Strom-Mix

Gebäudebaujahr: 1908

Energieeffizienzklasse:F

Ausstattung

Internet

Waschmaschine

Geschirrspüler

Einbauküche

Wannenbad

Energieausweis

Fernseher

Sonstiges

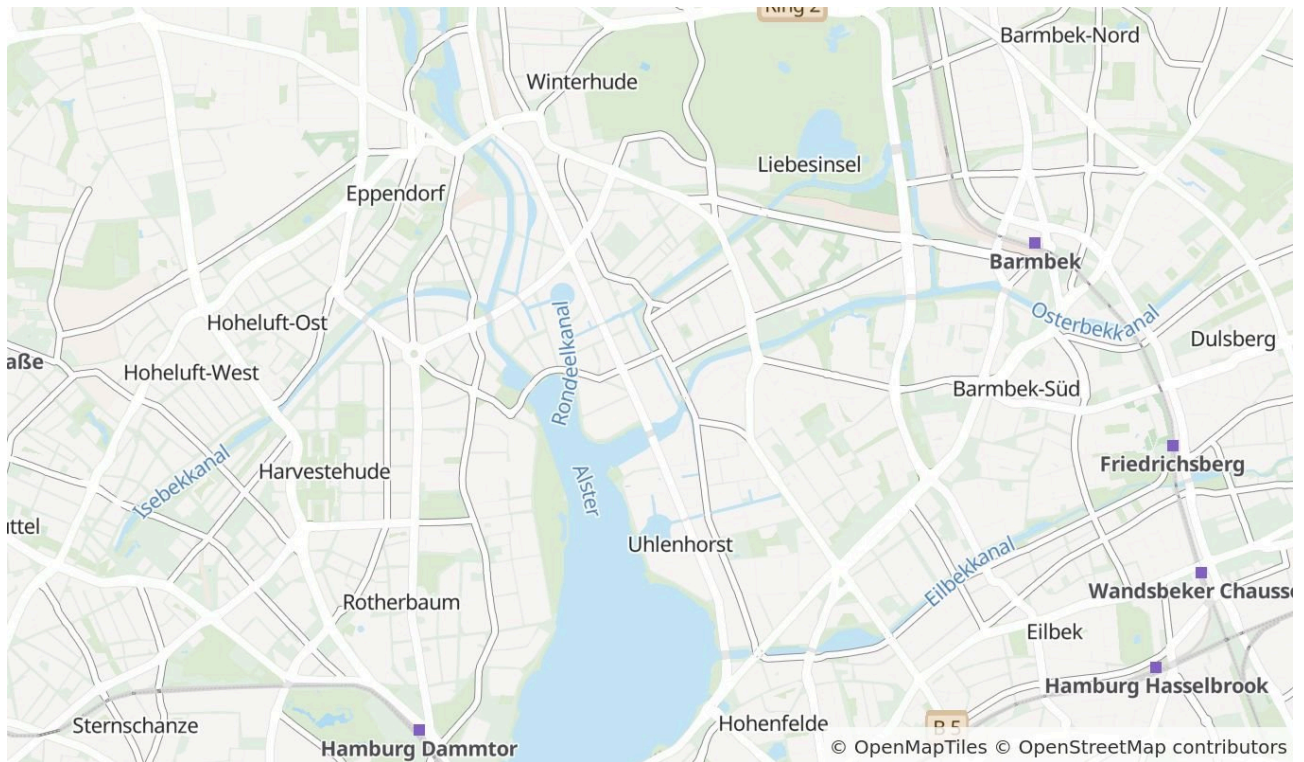
Wohnen auf Zeit, möbliert, Altbau

Lage & Umgebung

22303 Hamburg–Hamburg-Nord

Bushaltestelle Goldbekplatz, Buslinien 6, 17 und 25 ca. 150 m

U-Bahn-Station Sierichstraße, U3, ca. 800 m

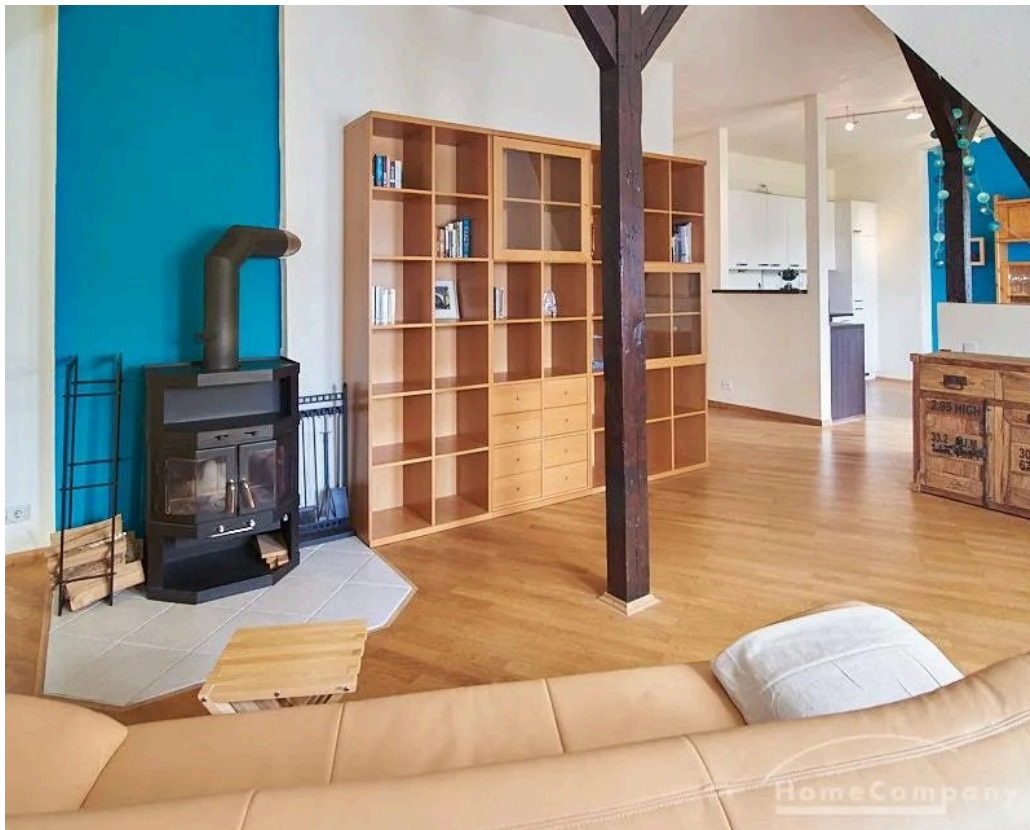


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1908



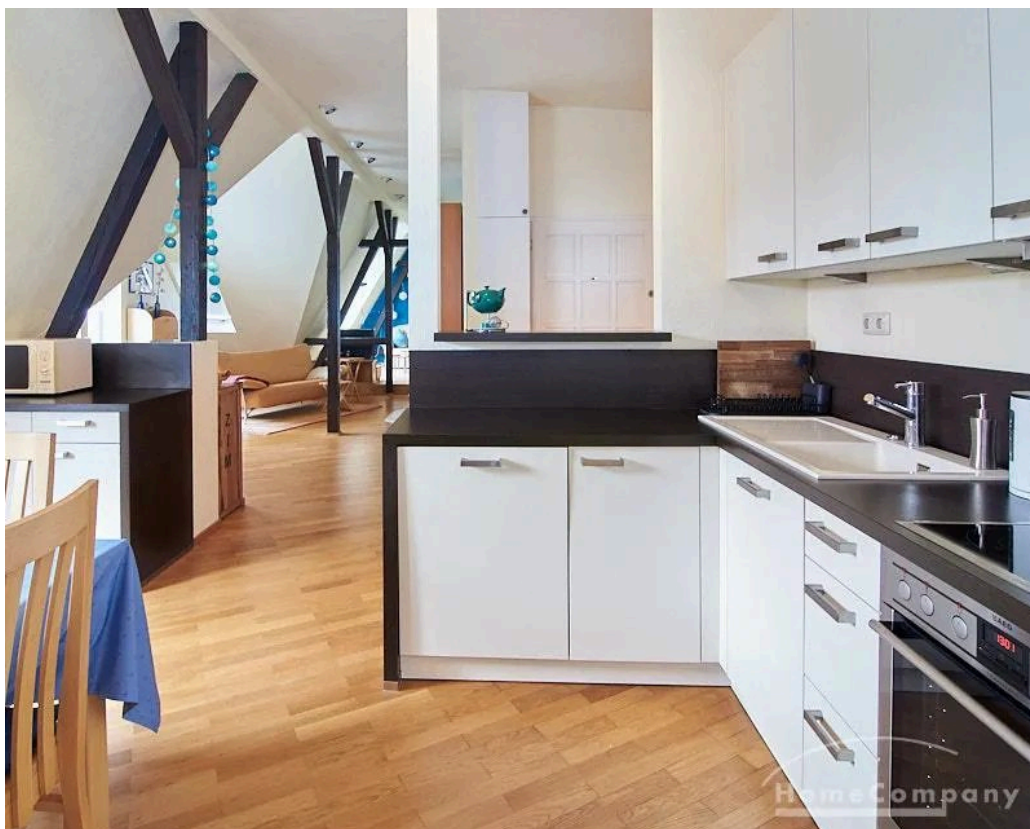
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



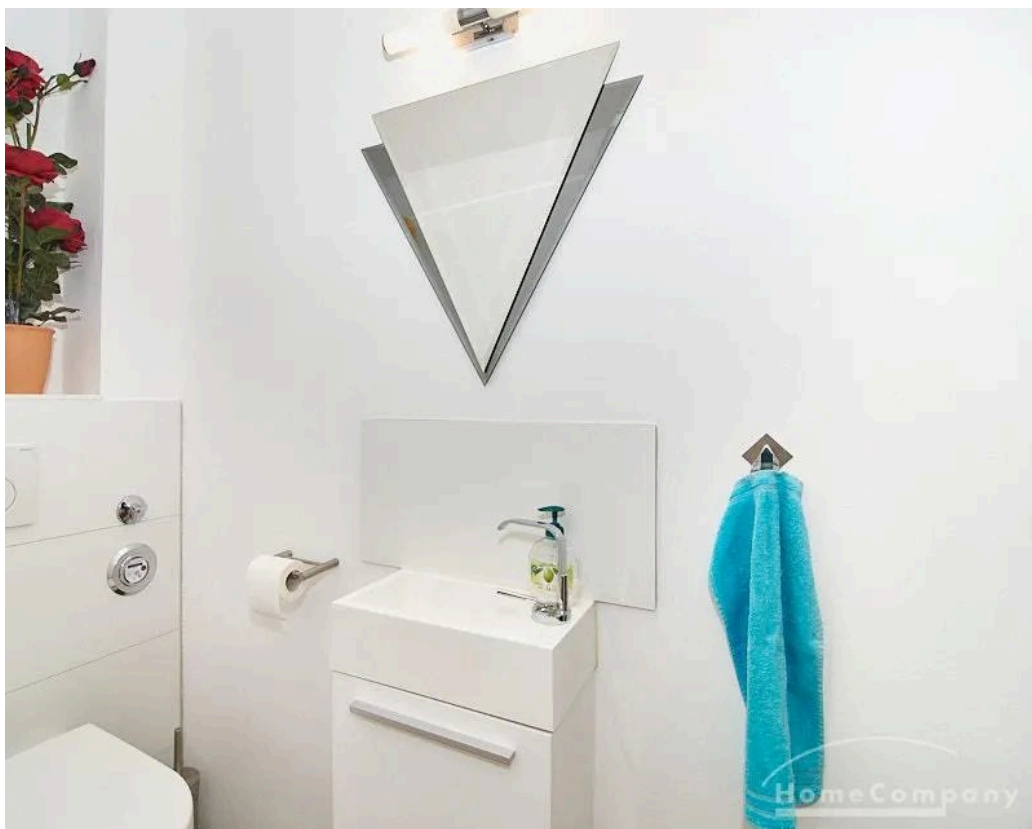
Essbereich



Schlafzimmer



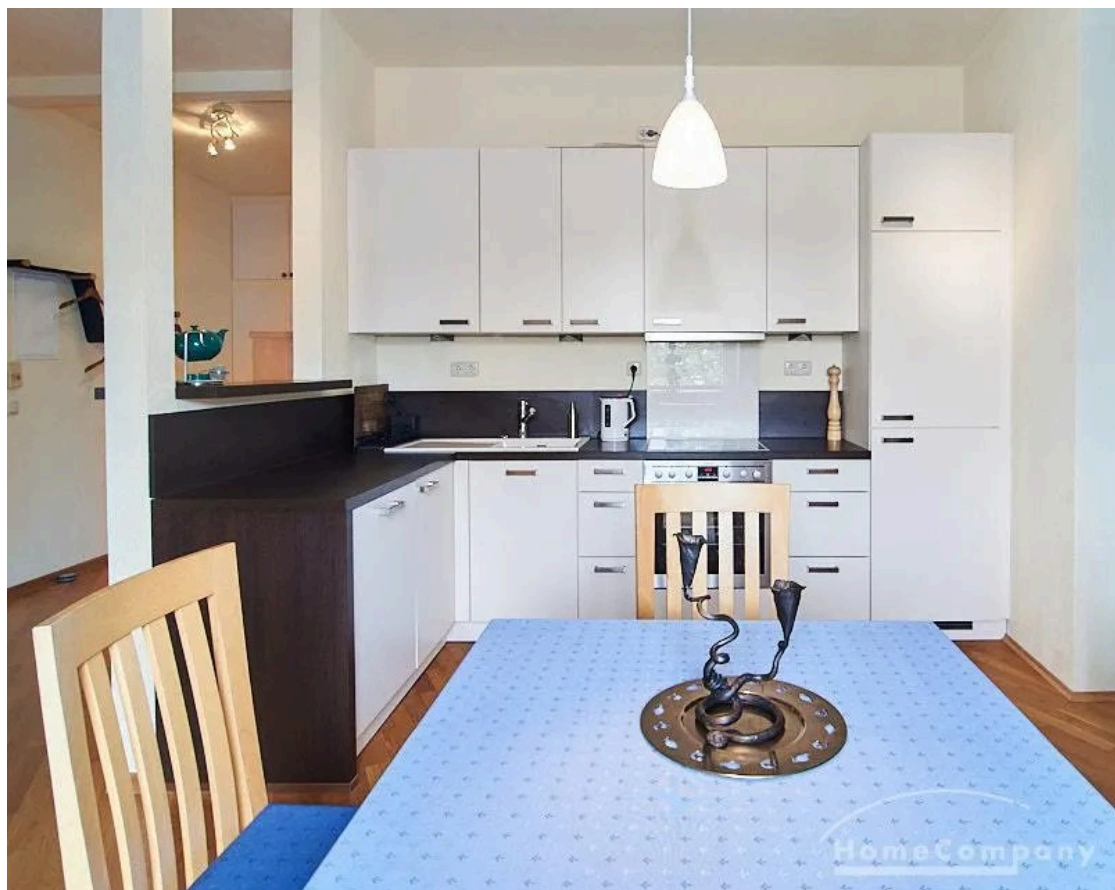
BAd



Gäste WC





















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/gemuetliche-altbauwohnung-in-hamburg-winterhude

