



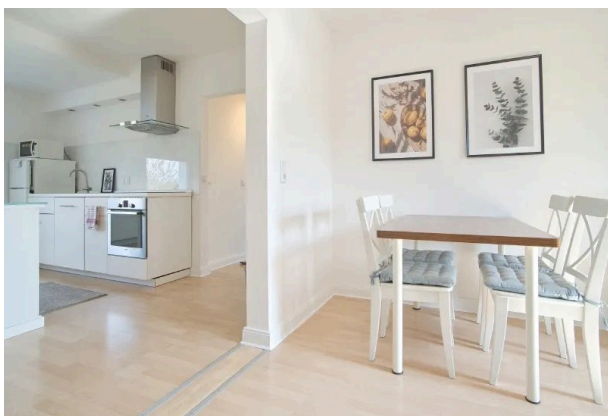
Immobilien-Exposé

**Sehr schöne Maisonettewohnung mit
Traum-Ausblick und guter Ausstattung,
PKW-Stellplatz direkt am Haus**

Objekt-Nr. E3725

Wohnung zur Miete

in 45481 Mülheim



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.450 €	2.000 €	65 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
3	31.10.2026	Ja
Zustand	Bad mit	Küche
Neuwertig	Wanne	Einbauküche, Offene Küche
Möbliert	Kabel-/Sat-TV	Gartennutzung
voll	Nein	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
essen@homecompany.de	true	true
Geschirrspüler	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	31.10.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	
3 Monate	residence / short-term rental / Mülheim	

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Ansprechende und helle Maisonettewohnung in einem Zweifamilienhaus, als komfortable Hotelalternative für den beruflichen bzw. geschäftlichen Aufenthalt konzipiert: Vermietung mit vollständigem Inventar und Internetzugang, ein PKW-Stellplatz am Haus gehört zum Angebot. Nichtraucher-Wohnung. In ca. 5 Minuten Fahrzeit erreicht man die Autobahnauffahrt DU-Wedau zur A 3 und hierüber die umliegenden Städte Düsseldorf, Köln und Duisburg sowie die Autobahnen A 40, A 52 und A 42.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und die Kosten für den Internetzugang, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1938, Energiebedarfsausweis, Wert: 109,4 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: D

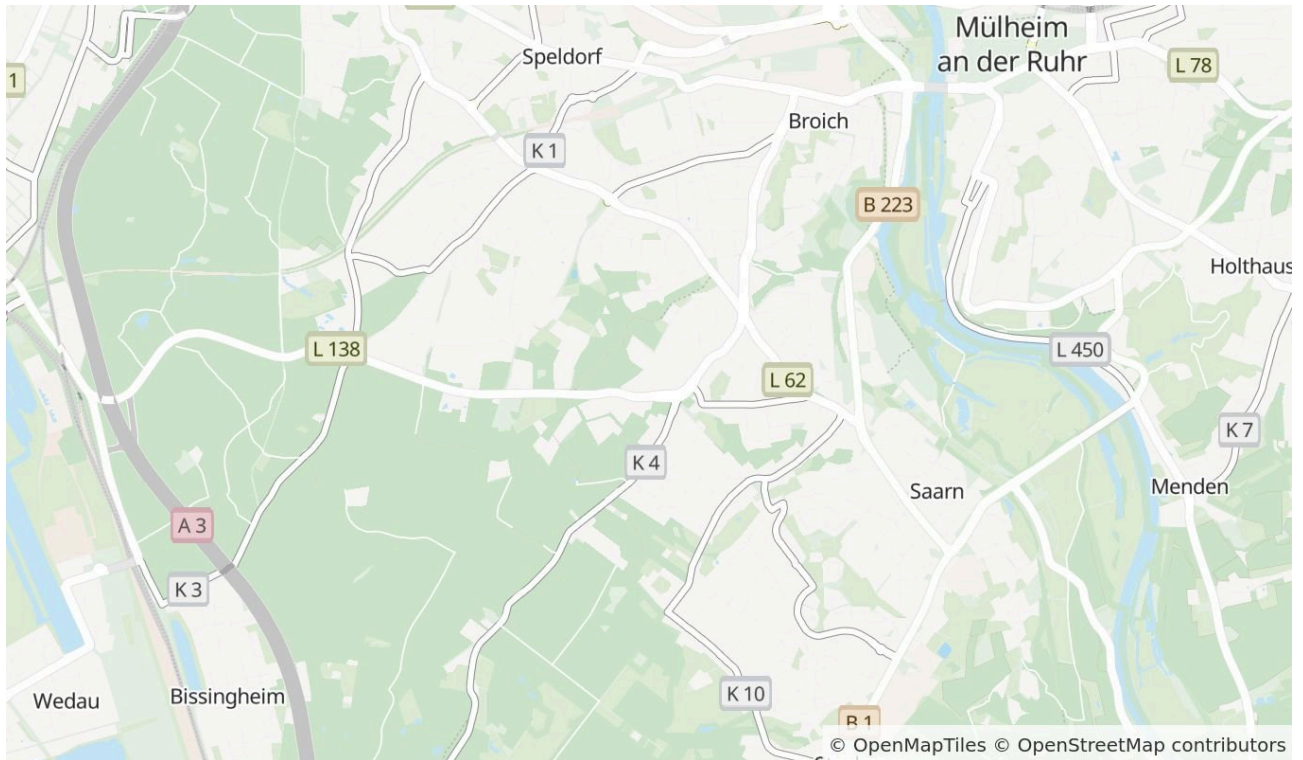
Ausstattung

Großzügige und helle Räume, komplette und gehobene Ausstattung inklusive Bettwäsche und Handtüchern sowie Internetzugang (Gastzugang, eigenes Netz). Im unteren Teil der Wohnung liegt der offene Wohnbereich mit Sofaecke, Smart-TV und Esstisch für vier Personen. Die Küche schließt sich offen an, hier steht eine Einbauküche mit Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombination und Herd bereit. Vom Fenster hat man einen Traum-Ausblick ins Grüne. Das Badezimmer ist weiß gefliest, mit Fenster und Handtuchheizung. Gegenüber liegt ein Arbeits- und Ankleideraum mit Schreibtisch und großem Kleiderschrank, hier führt die Treppe nach oben. Der Spitzgiebel ist mit einem 1,80 x 2 m großen Doppelbett und einer Sofaecke möbliert, es gibt Dachflächenfenster zu beiden Seiten. Im Keller des Hauses steht eine Waschmaschine und ein Trockner als Münzgeräte zur Nutzung zur Verfügung.

Lage & Umgebung

45481 Mülheim-Saarn

Den schönsten Stadtteil-Kern von Mülheim findet man westlich der Ruhr vier Kilometer von der City entfernt in Saarn: die langgestreckte Düsseldorfer Straße mit ihrem Fachwerk- und Gründerzeithäusern, Einzelhandelsläden und Restaurants. Zu den nahegelegenen Ruhrauen führt der Weg am Kloster Saarn und an schönen Einfamilienhäusern vorbei. Insgesamt ist der Ortsteil heute ein hochwertiger Wohnstandort. Nach Westen ist von der Höhe aus der Blick frei auf das "Millionärsviertel" am Uhlenhorst mit Villen in Parkanlagen und Reit- und Tennisplätzen gleich nebenan. Am östlichen Ortsrand verläuft die B 1, ca. fünf Kilometer südlich gelangt man auf das Kreuz Breitscheid. In Saarn fahren mehrere Buslinien.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Ausblick



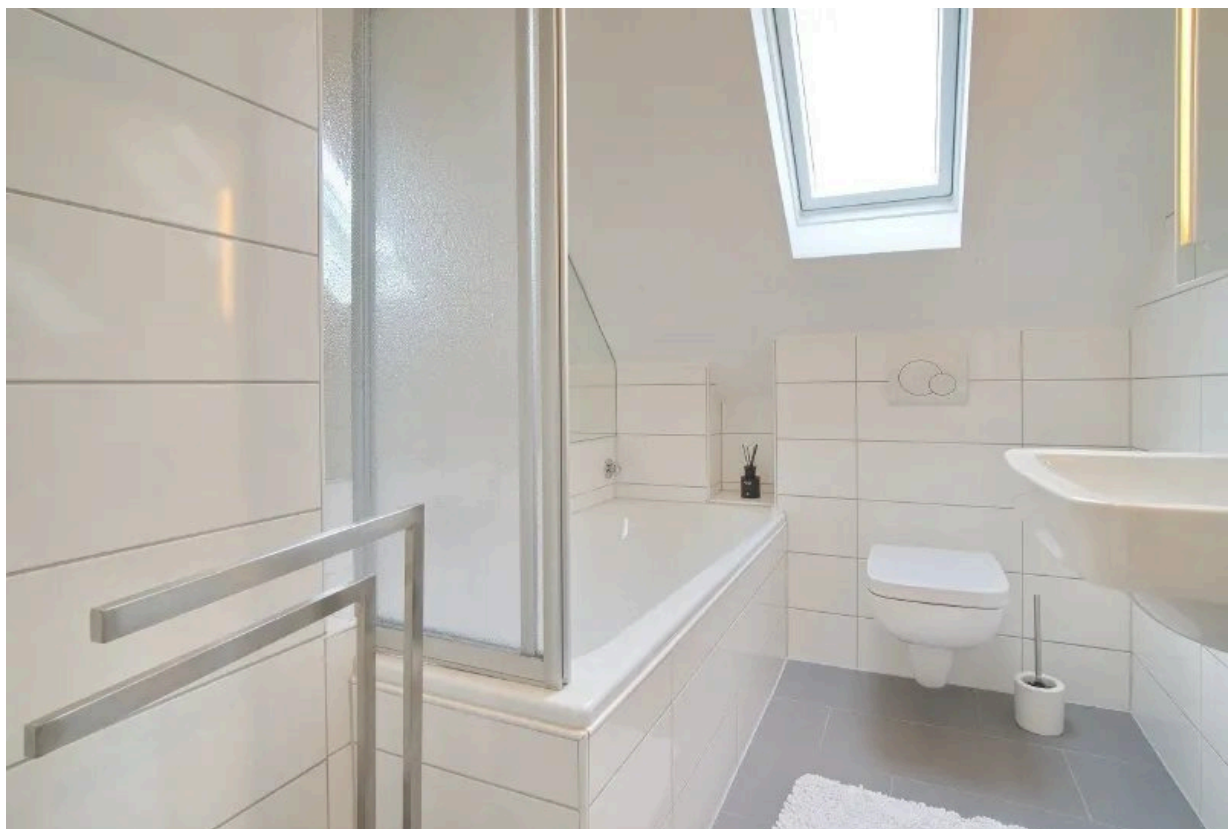
Arbeitsbereich



Giebelraum



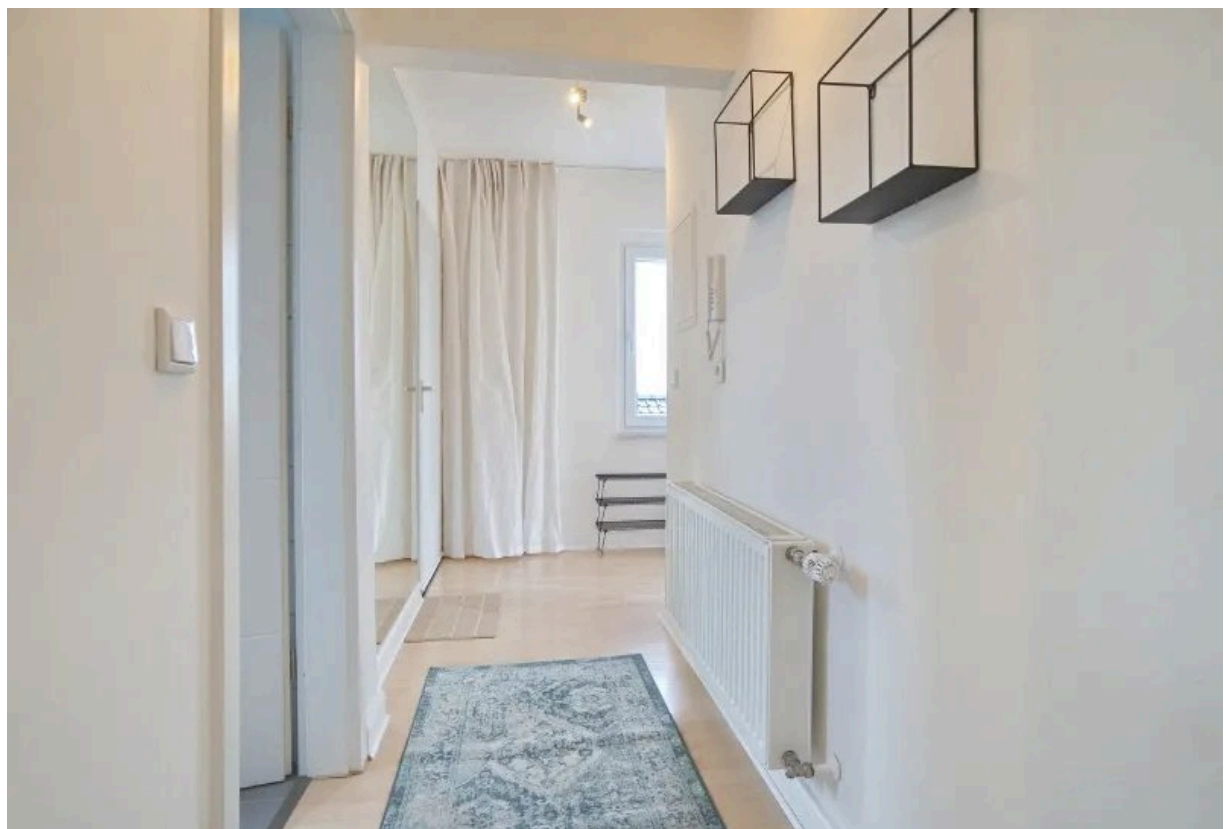
Giebelraum



Badezimmer



Badezimmer



Diele

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/komfortable-hotelalternative-fuer-ihren-business-aufenthalt-osder-2-mitarbeiter-pkw-stellplatz-moeglich-sehr-gute-wohnlage-2

