HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

4 Zi.Whg., unmöbliert, mit Einbauküche, in guter Lage im östlichen Ringgebiet. Kleiner Gartenanteil zur alleinigen Nutzung. PKW -Stellplatz bei Verfügbarket hinter dem Haus..

Objekt-Nr. AG24349

Wohnung zur Miete

in 38102 Braunschweig

Details

Gartennutzung

Kaltmiete **1.585 €**	Nebenkosten **155 €**	Kaution **3.170 €**
Wohnfläche **100 m²**	Zimmer **4**	Verfügbar ab **31.10.2026**
Kategorie **Standard**	Ausrichtung Balkon/Terrasse **Norden**	Etagen **3**
Schlafzimmer **3**	Badezimmer **1**	Separate WCs **1**
Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche, Offene Küche**	Boden **Fliesen, Laminat**
Gartennutzung **Ja**	Kontakt E-Mail direkt **braun-schweig@homecompany.de**	Waschmaschine **true**
Geschirrspüler **true**	Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1793404800**
Verfügbar ab **31.10.2026**	Property Title **residence / rent / Braun-schweig**	

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

4 Zi.Whg., unmöbliert, EG bzw. Hochparterre, mit Einbauküche. Zugang zum sep. eingenen kleinen Garten von der Küche aus. Renovierte Wohnung in saniertem Altbau, ca. 100 qm Wohnfläche. 3 gr. Zimmer, 1 kl. Durchgangszimmer. Miete 1585,- € zuzügl. 155,- € NK. Strom und Gas (derzeit 230,- €) sind zusätzlich zur Miete nach Verbrauch zu zahlen. Ein PKW-Stellplatz, wenn frei, kann ggf. über die Hausverwaltung angemietet werden (ca. 90,- €).
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014 Energiebedarfsausweis: Energiebedarf: 64,8 kWh (m^2a), wesentlicher Energieträger: Solarenergie , Baujahr: 1928/Anlage 2011.

Ausstattung

Einbauküche mit Ausgang zum Garten
Modernes Bad mit Dusche
Laminat
Kleiner Garten zur Nutzung
Waschmaschine
PKW-Stellplatz im Hof-Verfügbarkeit erfragen

Lage & Umgebung

38102 Braunschweig–Östliches Ringgebiet

Gute Lage im Östlichen Ringgebiet

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Etagenheizung

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

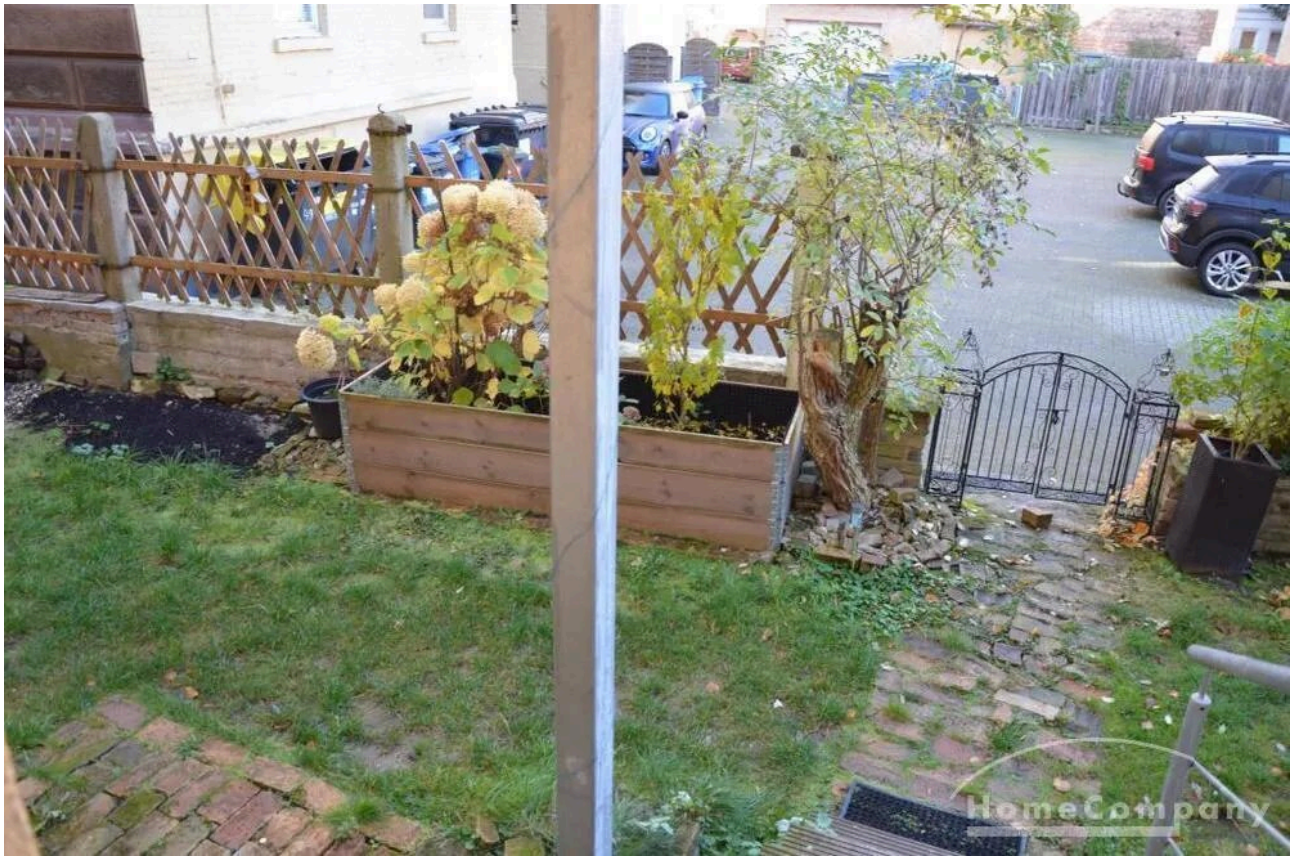
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/4-zi-whg-unmoebliert-im-oestlichen-ringgebiet-kleiner-gartenanteil-zur-alleinigen-nutzung-pkw-stellplatz