



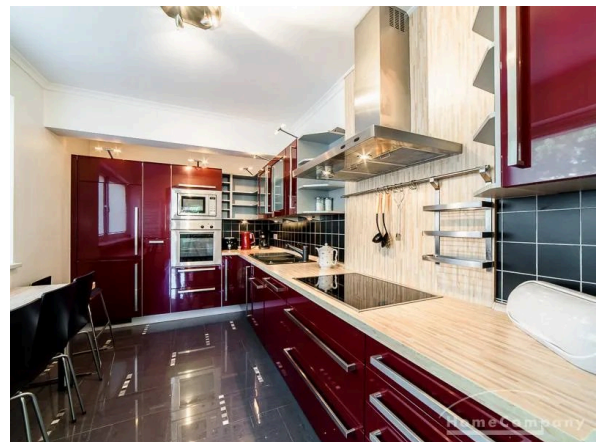
Immobilien-Exposé

Möblierte Wohnung in Blankenese

Objekt-Nr. AG7055725

Wohnung zur Miete

in 22587 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

3.800 €

Kaution

6.800 €

Wohnfläche

146 m²

Zimmer

4

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1972

Bad mit

Dusche, Wanne, Bidet

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Möbliert

voll

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

270 Tage

Maximale Personen

3

Description

Dream apartment in the most beautiful residential area of Hamburg Elbvororte, the historic neighborhood of Blankenese distinguished by its river Elbe, its charming town center and its excellent infrastructure. The apartment has a spacious floor plan living room windows overlooking the lower 23 sqm balcony. The floor is covered with high quality Italian V + B tiles. In both bathrooms the floors are also equipped with LEDs in the floor or luxuriously appointed bathrooms, the kitchen and the bedroom floor heating provides comfortable warmth. One of the bathrooms has a bath with jacuzzi with water inlet and wall-hung bidet, WC and wash basin set into the sink and a designer radiator. In the bathroom blue, floor-dimmable LEDs are integrated. The room ventilation can be controlled manually. The flamboyant burgundy lacquered kitchen has all brand appliances provided. All rooms are equipped with sockets for TV / Radio, ISDN and with dimmers equipped. The living room also has a Dolby Surround system. The property is located close to the Elbwanderwege, the Süllbergs and the Forest Park Marienhöhe and Falkensteiner forest. Very convenient transport due to the 8-minute walk away, train station and several bus lines Blankenese. The location is very child friendly, with a diverse selection of schools, colleges and nurseries in the area. The International School can be reached in just 10 minutes.

Equipment

**tiles
parquett flooring
central heating
balcony
towels
bed-linnen
separate bedrooms
bathroom with shower
bathroom with bathtub
built-in kitchen
dishwasher
washingmachine
Energieausweis**

Property Title

Furnished flat in Blankenese

Minimum rental period

270 days

Beschreibung

Grundsanierte Traumwohnung gelegen im schönsten Wohngebiet der Hamburger Elbvororte, dem traditionsreichen Stadtteil Blankenese. Die Wohnung verfügt über ein großzügig gestaltetes Wohnzimmer mit bodentiefer Fensterfront zum 23 m² großen Balkon. Der Boden ist mit hochwertigen italienischen V+B Fliesen belegt. In den beiden luxuriös ausgestatteten Bädern, sind die Böden zusätzlich mit Boden-LEDs ausgestattet. In der Küche und im Schlafzimmer sorgt eine Fußbodenheizung für behagliche Wärme. Eines der Bäder verfügt über eine Badewanne mit integriertem Whirlpool mit Wasserzulauf, und einem wandhängenden Bidet und WC. Sowie einem Waschtisch mit eingelassenen Waschbecken und Design Heizkörper. Im Duschbad sind blaue, dimmbare Boden-LEDs integriert. Die Raumentlüftung kann manuell gesteuert werden. Die extravagante weinrot lackierte Küche ist mit Markengeräten ausgestattet. Alle Zimmer sind mit Anschlussdosen für Fernsehen/Radio, ISDN und mit Dimmern ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt zusätzlich über eine Dolby-Surround-Unterputz-Verkabelung. Zur Elbe sind es mit dem Fahrrad nur ein paar Minuten Fahrtweg. Die Internationale Schule ist in 10 Autominuten erreichbar.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRYDT>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 257 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1972

Ausstattung

Fliesen

Parkett

Zentralheizung

Balkon

Handtücher

Bettwäsche

getr.Schlafm.

Duschbad

Wannenbad

Einbauküche

Geschirrspüler

Waschmaschine
Energieausweis

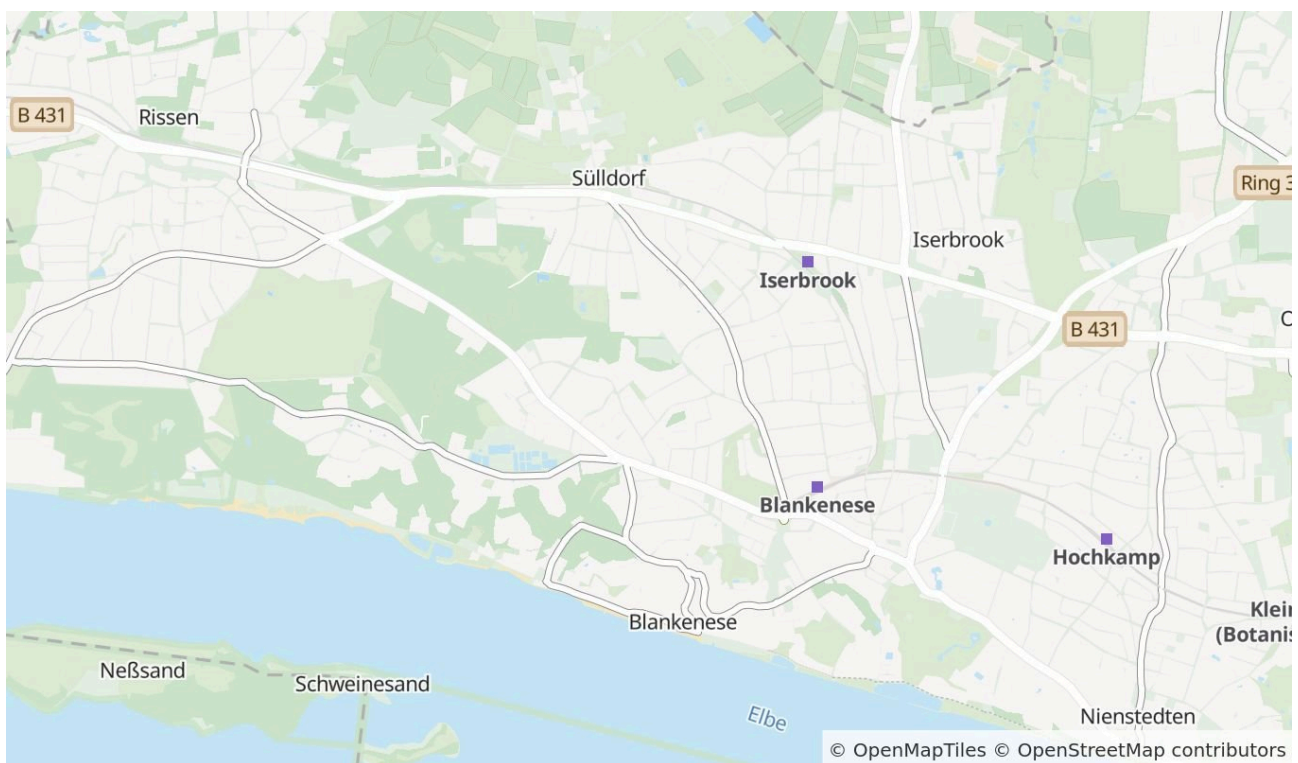
Sonstiges

möbliert, ruhig, Neubau, Tiefgarage, Stellplatz, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

22587 Hamburg-Altona

Station Karstenstraße (400m) Bus 189, 286, S-Bhf Blankenese, S1, S11, Bus: 1, 22, 36, 48, 49, 601 (1400m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1972

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



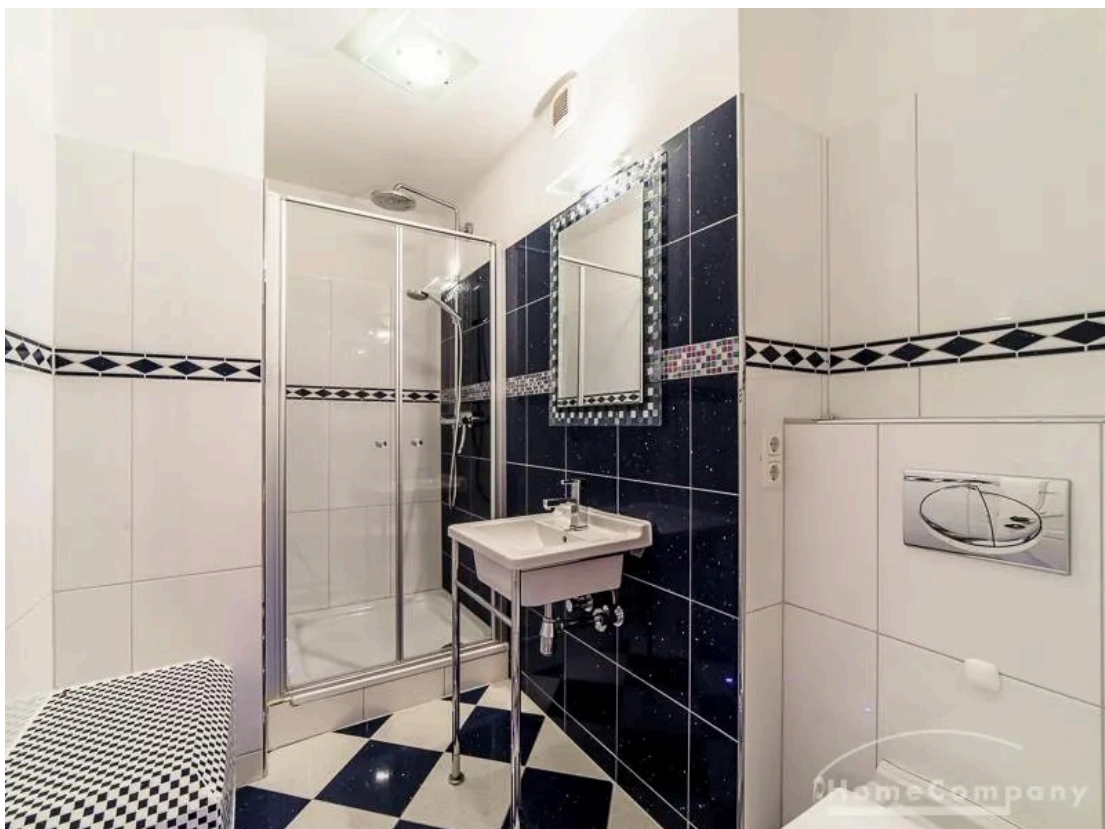
Gästezimmer



Gästezimmer



Bad



Weiteres Bad







































Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-wohnung-in-blankenese-2

