



Immobilien-Exposé

**2 Zi.Whg., möbliert, 1. OG im 2 Familien-
haus, 70 qm nach DIN.**

Objekt-Nr. AG14241

Wohnung zur Miete

in 38471 Rühren



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
795 €	1 Miete	70 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2	31.10.2026	Ja
Haustiere erlaubt	Etage	Bad mit
Nein	1	Dusche
Küche	Boden	Möbliert
Einbauküche	Fliesen	voll
Kabel-/Sat-TV	Kontakt E-Mail direkt	WLAN
Nein	braun-schweig@homecompany.de	true
Waschmaschine	Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse
true	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Minimale Mietdauer
1793404800	31.10.2026	90 Tage
Maximale Personen	Property Title	Minimum rental period
1	residence / short-term rental / Rügen	30 days
Maximum rental period		
1000 days		

Beschreibung

2 Zi.Whg., möbliert, Balkon. 1. OG im 2 Familienhaus, 70 qm nach DIN, Grundfläche größer. Neu ausgestattete Wohnung. Kamin, Fußbodenhgz. sep. Eingang, 140 cm Bett. Miete 795,- € inkl. Neben- u. Energiekosten sowie Reinigungsservice (1 x monatl. 3 Std.). Nichtraucherwhg. bzw. auf dem Balkon rauchen erlaubt. Waschmaschine und Trockner. W-LAN vorhanden (10,- € pro Monat).

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt seitens des Vermieters noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Schöne Wohnung mit Loggia
Einbauküche bzw. Wohnküche mit Spülmaschine
Einzelbett
Bad mit Dusche
Tel.-Anschluss / WLAN / TV / Kabel/Sat TV
Waschmaschine
PKW Stellplatz
Teppichboden / Fliesen

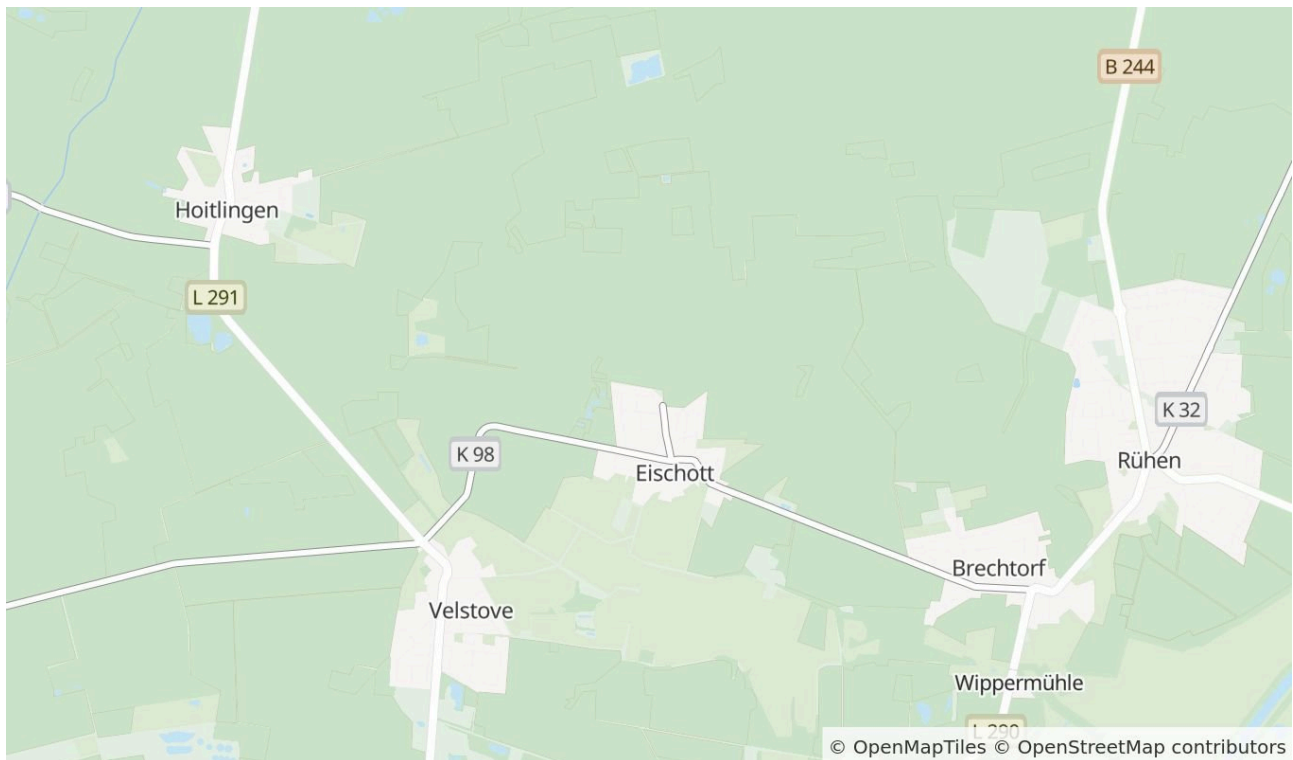
Sonstiges

möbliert
hell
ruhig
im Grünen
verkehrsgünstig
gute Lage

Lage & Umgebung

38471 Rühen-Eischott

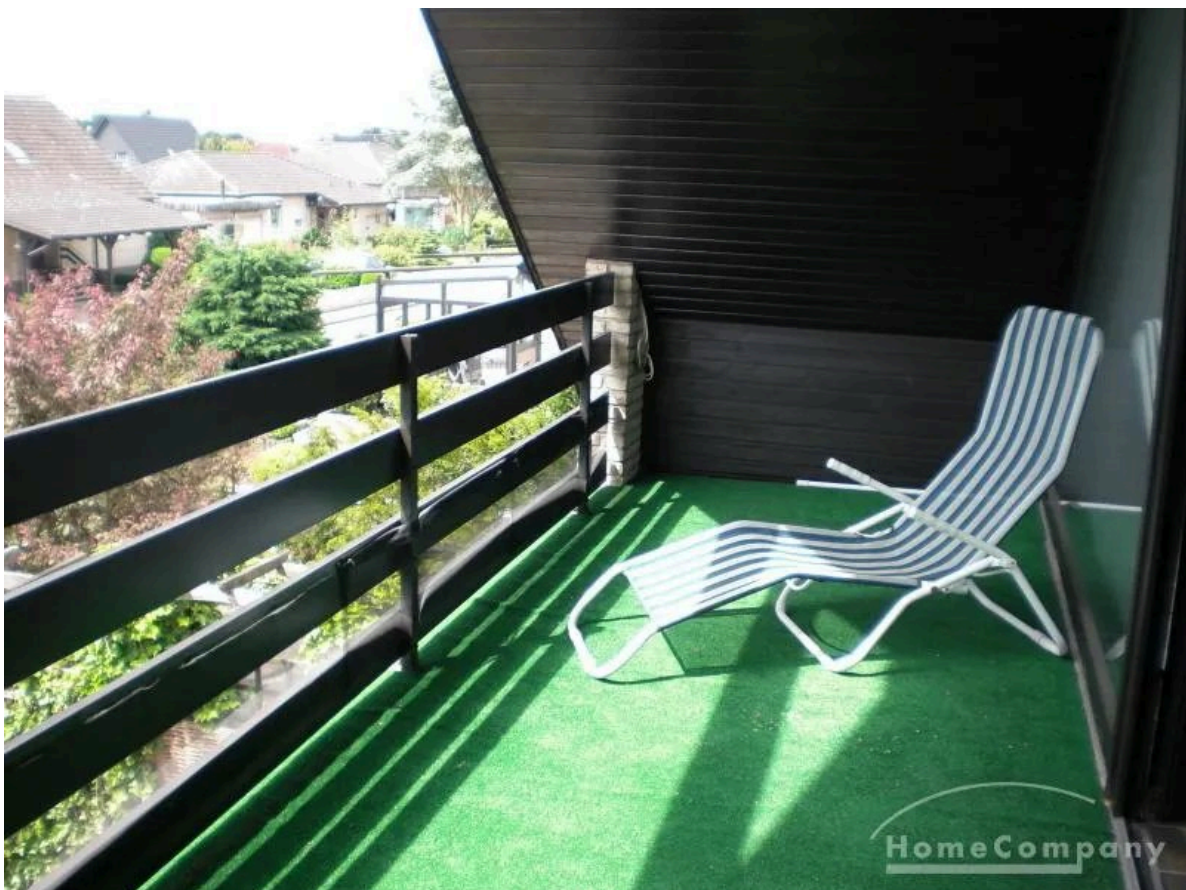
10 Minuten mit dem PKW bis Wob City, 13 km nordwestl. von WOB gelegen; PKW ist erforderlich, da keine gute Busanbindung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.







Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/2-zi-whg-moebliert-1-og-im-2-familienhaus-70-qm-nach-din-2

