

Objekt-Nr. DO3027

44532 LÜNEN

Große und moderne Wohnung mit drei Schlafmöglichkeiten und Balkon in Lünen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 74 m²	3	1.250 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.250 €**
Kaution	**1.250 €**
Wohnfläche	**ca. 74 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.03.2027**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Wanne**

Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

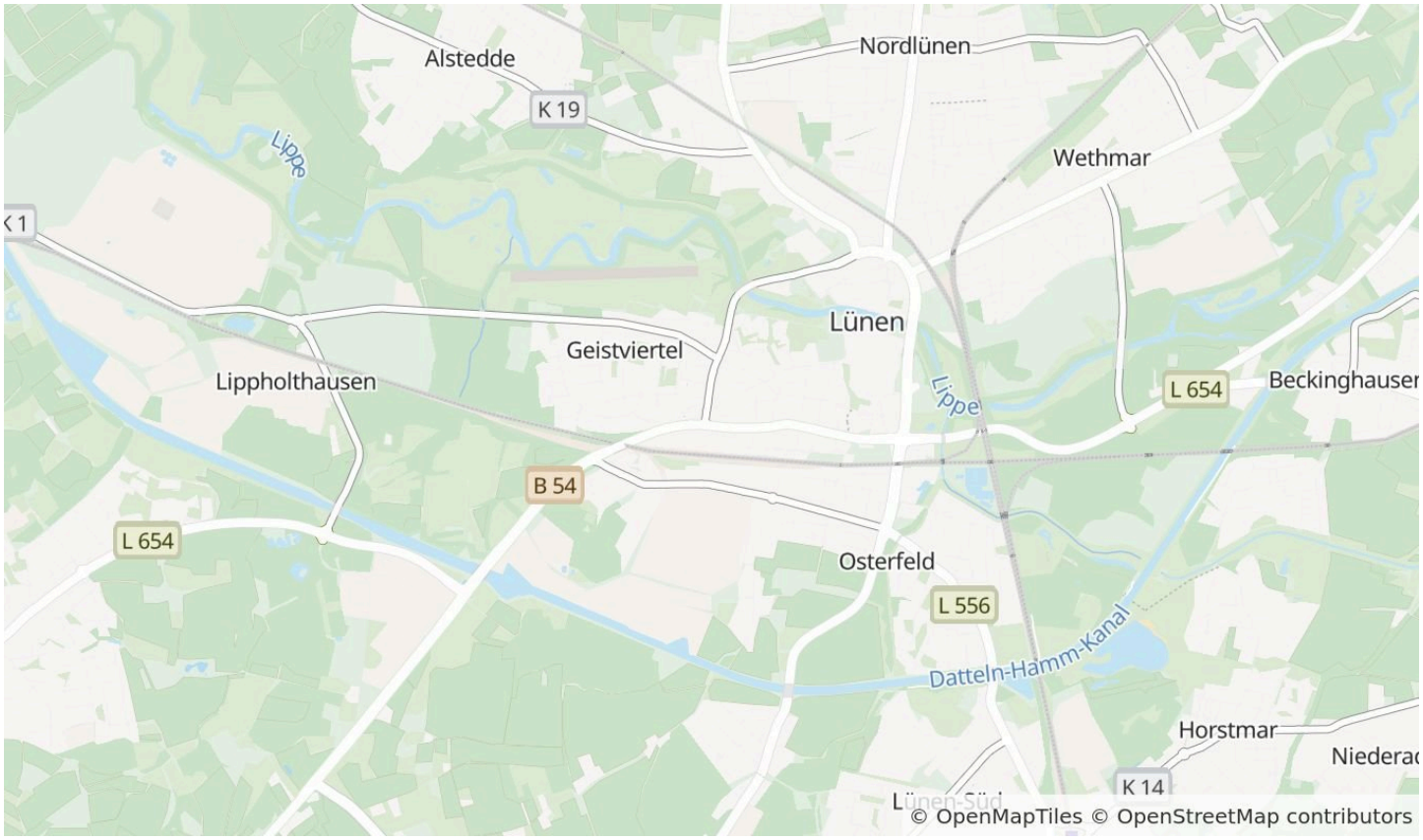


Großes-Zimmer4

Objektbeschreibung

Große und moderne Wohnung mit drei Schlafmöglichkeiten und Balkon in Lünen. Die ca. 74 m² große Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, Küche und einem Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über einen eigenen TV. Die Innenstadt in Lünen ist in ca. 10 Minuten Fußweg zu erreichen. Der monatliche Mietpreis beträgt: 1250,- €. Im Mietpreis sind bereits die Nebenkosten, Heizkosten, Strom und eine Internet-Flatrate enthalten. Kaution 1 Monatsmiete. Die Endreinigung wird nach Aufwand berechnet. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 2006, Energieverbrauchsausweis, Wert: 106 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: D.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de

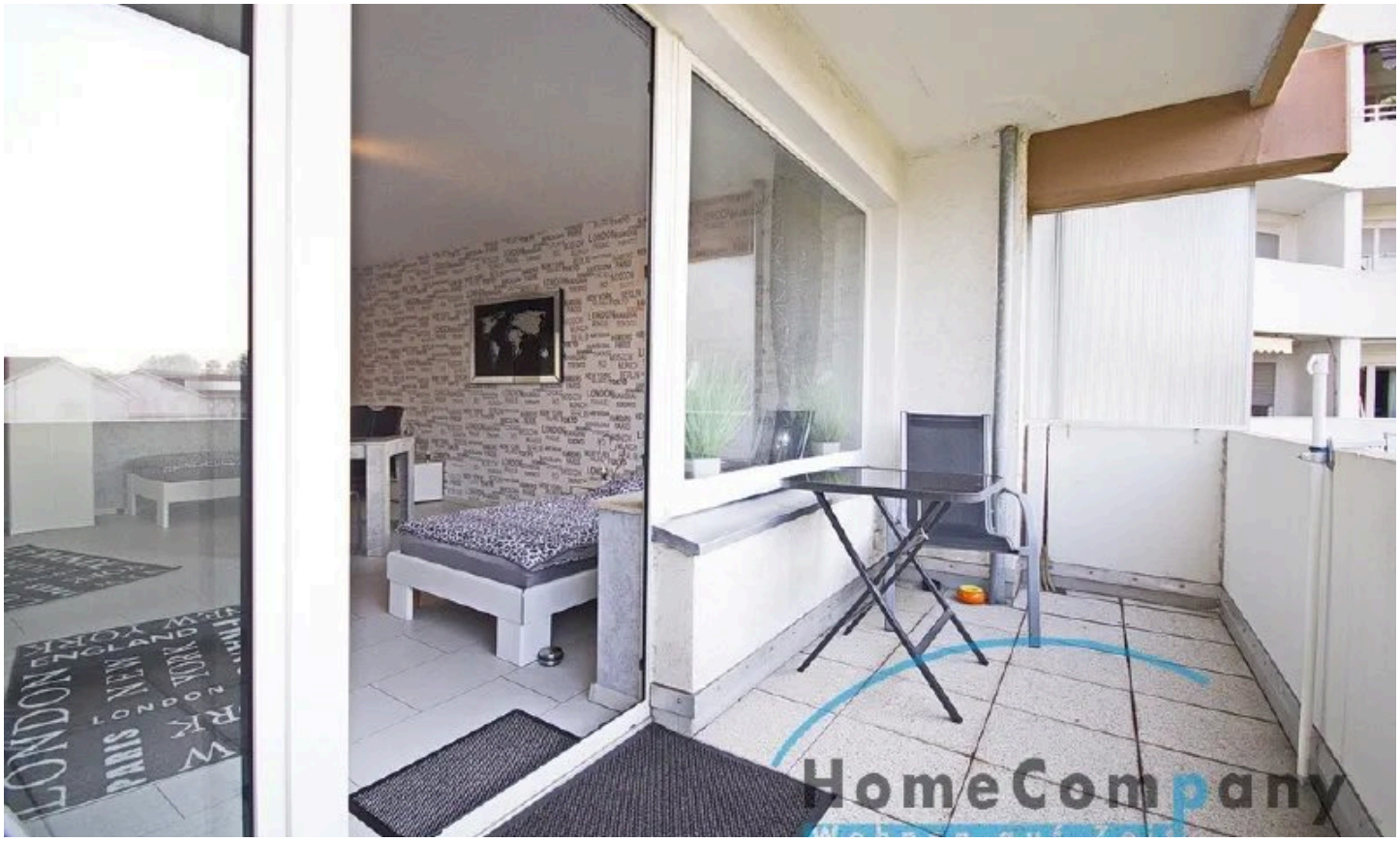


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Lünen liegt nordöstlich von Dortmund auf der Grenze zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Die frühere Zechenstadt weist heute auch ein Technologiezentrum auf. Es finden sich Grüngebiete sowie gute Möglichkeiten, die Stadt mit dem Fahrrad zu erschliessen. Inzwischen gehört das jährliche Jazz-Fest zu den bekannten Veranstaltungen dieser Musikrichtung. Die Wohnlagen sind zwischen einfach und gut einzustufen. Der Flughafen Dortmund ist in wenigen Minuten Fahrzeit erreichbar, südlich der Stadt verläuft die A 2.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Balkon



Zimmer2-Ansicht1

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Kueche



Badezimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Fluransicht2



Zimmer3-Ansicht1

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Großes-Zimmer3

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Alle drei Zimmer sind komplett möbliert und eingerichtet. Das kleine Schlafzimmer ist mit einem Bett (0,90 x 2,00 Meter) und die beiden anderen Schlafzimmer mit jeweils zwei Einzelbetten (0,90 x 2,00 Meter) ausgestattet. Alle Zimmer verfügen auch über einen Fernseher (Flachbild-TV) mit Smart Funktion. Die separate Küche verfügt u.a. über eine Kaffeemaschine, Kühlschrank mit Eisfach, Ceranfeld mit Backofen, Esstisch mit Stühlen. Das helle Badezimmer ist mit einer Badewanne und Duschvorrichtung ausgestattet. Eine Internet-Flatrate ist im Mietpreis enthalten. Im Keller steht eine Münzwaschmaschine für die Mieter ebenfalls zur Verfügung. Starten Sie hier den 360°-Rundgang: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZYB2/

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online