



Immobilien-Exposé

2 Zi.Whg., möbliert, 1. OG mit Balkon

Objekt-Nr. AG18119

Wohnung zur Miete

in 38114 Braunschweig



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.250 €

Kaution

1-2 Mieten

Wohnfläche

60 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Kontakt E-Mail direkt

**braun-
schweig@homecompany.de**

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

180 Tage

Property Title

**residence / short-term rental /
Braunschweig**

Minimum rental period

180 days

Beschreibung

2 Zi.Whg., möbliert, 1. OG. Neubau mit Fußbodenheizung und Vinylböden. Balkon und PKW-Einstellplatz vorhanden. Miete inkl. Vorrauszahlungen für Wasser, Hgz. 1250,- € bei 1 Person, etwas höhere Miete bei 2 Personen; Strom ist nach Verbrauch zu zahlen (derzeit 50,- € f. 1 Person). PKW-Einstellplatz bei Bedarf zzgl. 60,- €. Glasfaser-Anschluss ist Haus vorhanden; der Mieter meldet sich selber bei einem Internet-Anbieter seiner Wahl an.

Nur für Nichtraucher.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energiebedarfsausweis:

Energiebedarf: 55,1 kWh (m²a), wesentlicher Energieträger: Erdgas H , Baujahr: 2015.

Ausstattung

PKW Stellplatz

Balkon

getrennte Zimmer

Keller

Bad mit Dusche

Einzelbett

Kabel/Sat-TV

Waschmaschine

HiFi/Radio / im Haus ist ein Glasfaser-Anschluss vorhanden.

offene Küche bzw. Einbauküche, komplett ausgestattet mit Spülmaschine etc.

Fliesen / Laminat / Vinyl

Gaszentralhgz.

Sonstiges

gute Lage

hell

möbliert

Neubau

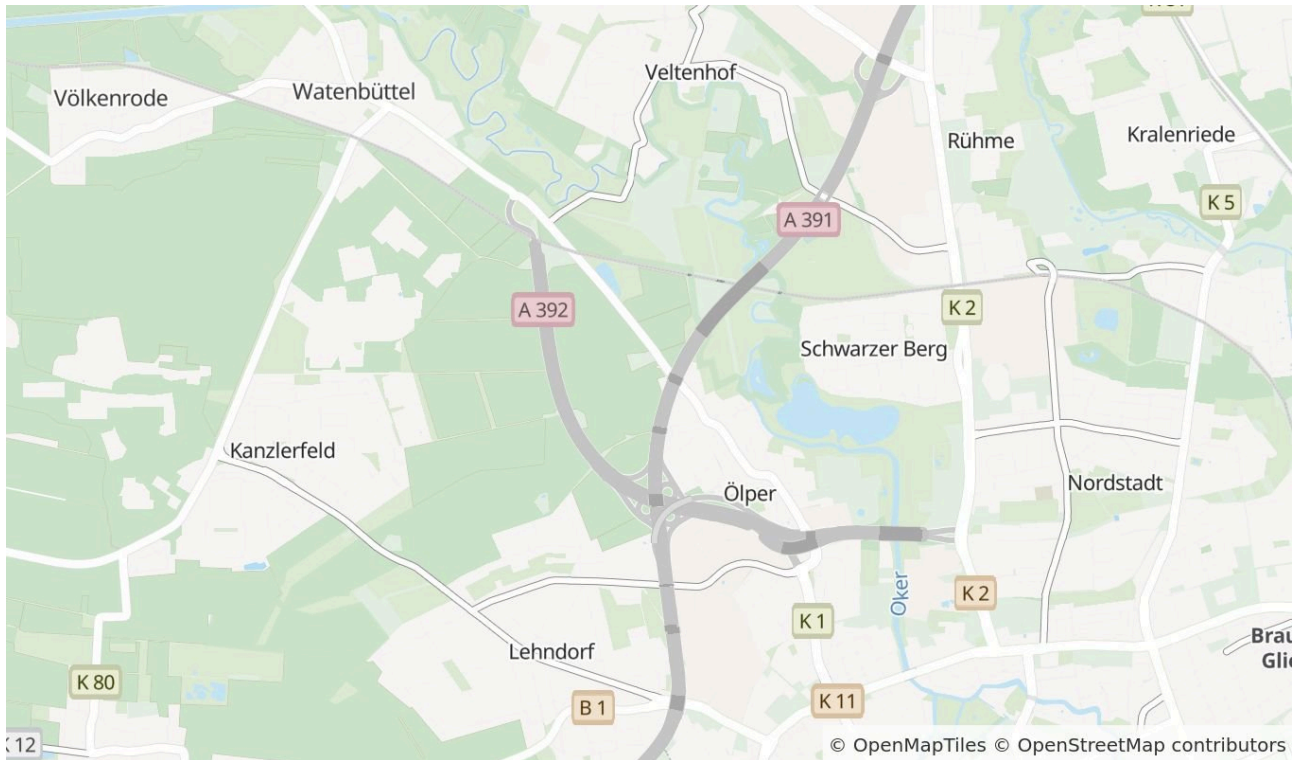
sonnig

Aufzug

Lage & Umgebung

38114 Braunschweig-Lehndorf-Watenbüttel

A2, A391



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

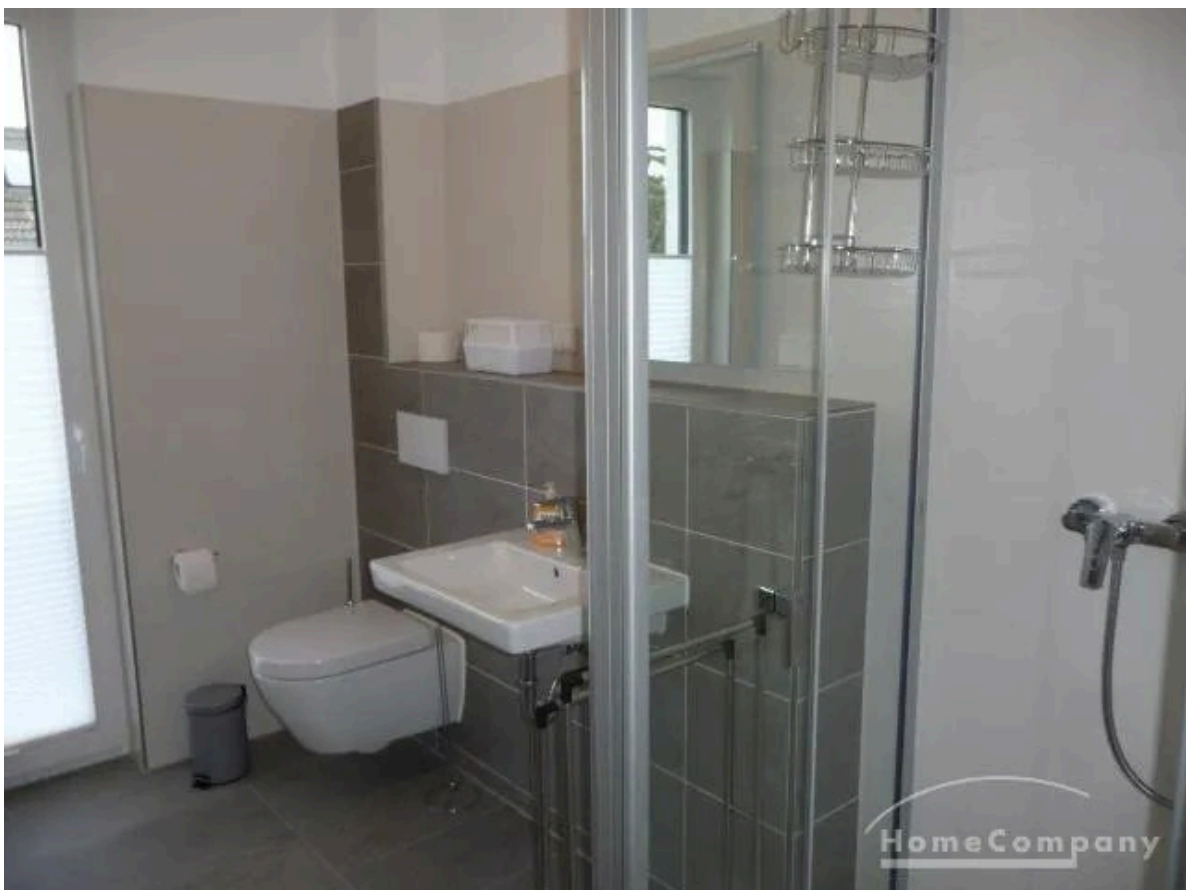
Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung













Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/2-zi-whg-moebliert-1-og-mit-balkon-2

