

Objekt-Nr. AG7108121

22529 HAMBURG

Stilvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Hamburg-Lokstedt

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	2020	2	1.900 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.900 €**
Kaution	**3.200 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**15.12.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2020**
Etage	**2**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**31.05.2027**
Minimale Mietdauer	**120 Tage**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Befeuerungsart	**Solar, Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung, Fußbodenheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Hamburg-Lokstedt befindet sich in einem modernen Wohngebäude und überzeugt auf ca. 50 m² mit einem durchdachten Raumkonzept und einer hochwertigen Ausstattung.

Herzstück der Wohnung ist der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht, während das gemütliche Sofa und der Smart-TV zum Entspannen einladen. Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten von Siemens und Küppersbusch ist vollständig ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Das stilvoll eingerichtete Schlafzimmer verfügt über ein komfortables Doppelbett. Ein 3,60 m breiter Einbauschrank bietet großzügigen Stauraum. Ergänzt wird die Einrichtung durch einen praktischen Arbeitsplatz, der sich auch für das Homeoffice eignet.

Das moderne Duschbad überzeugt mit einer Glasabtrennung, einem beleuchteten Spiegel sowie hochwertigen Badmöbeln von Villeroy & Boch und Keuco.

Ein Balkon, Fußbodenheizung und ein Aufzug ergänzen den Wohnkomfort. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie Internet sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit allem Wesentlichen für den täglichen Bedarf ausgestattet und eignet sich ideal für Berufstätige, Projektmitarbeiter oder Paare, die ein komfortables Zuhause auf Zeit in Hamburg suchen.

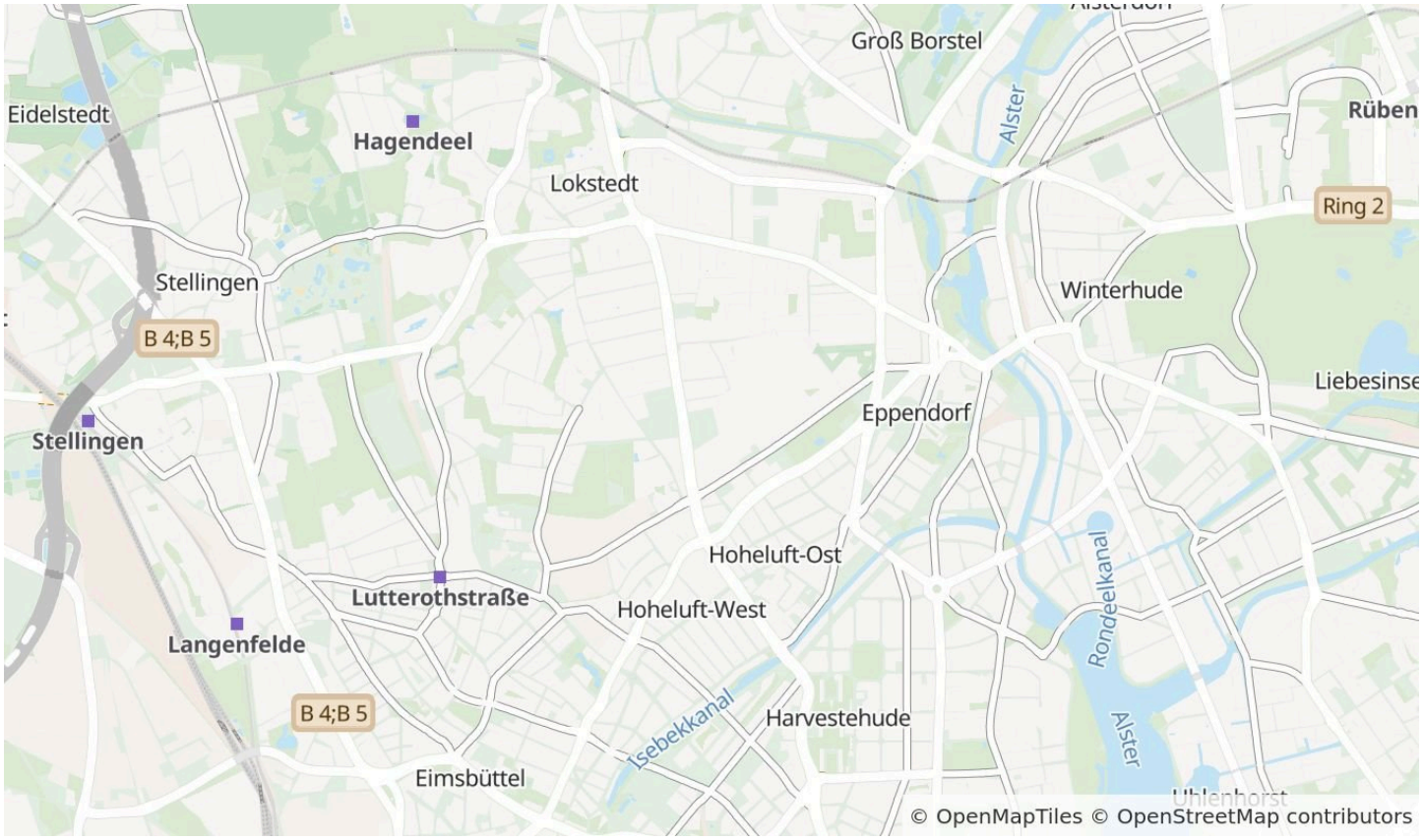
Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Angaben zum Energieausweis gemäß §§ 16 ff. EnEV vom 18. November 2013:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 32,8 kWh/(m²*a)

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme, regenerative Energie, Solar, WP, LL
Gebäudebaujahr:2020
Energieeffizienzklasse:A

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bus 5, 281 (Siemersplatz): ca. 290 m, 4 Gehminuten,
U2 (Hagendeel): ca. 1,9 km, 26 Gehminuten,
S2, S3, S5 (Stellingen): ca. 3,5 km, 49 Gehminuten

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Badezimmer



Schreitisch

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Haus 1



Haus 2

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Energieausweis

— Internet

— Geschirrspüler

— Waschmaschine

— Duschbad

— Balkon

— Einbauküche

— Fernseher

— Parkett

Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Neubau, Aufzug, Tiefgarage, grün

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online