

Objekt-Nr. SS900

56727 MAYEN

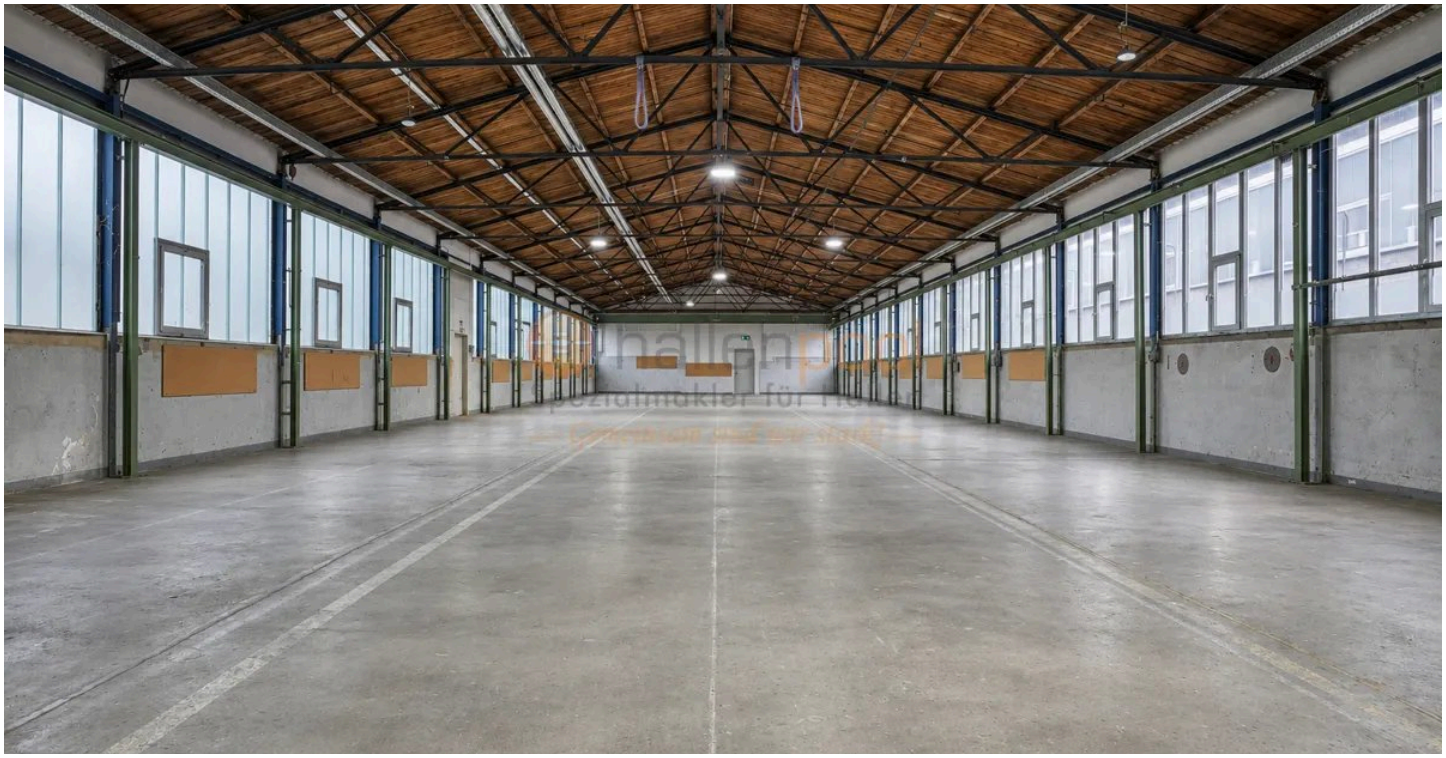
Lagerhalle mit Kran und Sanitärflächen, ca. 570 m², PROVISIONSFREI in 56727 Mayen zu vermieten

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 100.000 m²

KALTMIETE

2.565 €



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**2.565 €**
Miete pro m²	**4,50 €**
Nebenkosten	**427,50 €**
Kaution	**3 MM**
Gesamtfläche	**ca. 570 m²**
Lagerfläche	**ca. 570 m²**

Grundstücksfläche	**ca. 100.000 m²**
Hallenhöhe (ca. in m)	**4.10**
Verfügbar ab	**sofort**
Gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Herr Soner Selcuk

Tel. 004917641160056

selcuk@onoffice.hallenpool.com



Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 570 m² große Produktions- und Lagerfläche in einem vielseitig nutzbaren Hallenkomplex im Gewerbegebiet von Mayen.

Die Halle wurde in Massivbauweise errichtet und teilweise mit Trapezblech verkleidet. Das Satteldach in Holzbauweise wird durch eine offene Stahlkonstruktion ergänzt. Beidseitig angeordnete Lichtbänder aus Strukturglas erstrecken sich über die gesamte Hallenlänge und sorgen für viel Tageslicht. Die Hallenfenster sind mit Isolierverglasung und Lüftungsflügeln ausgestattet. Zusätzliche Deckenleuchten stehen ebenfalls zur Verfügung.

Der Hallenboden ist betoniert. Mehrere Starkstromanschlüsse, getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren sowie eine Gas-Gebläseheizung sind vorhanden.

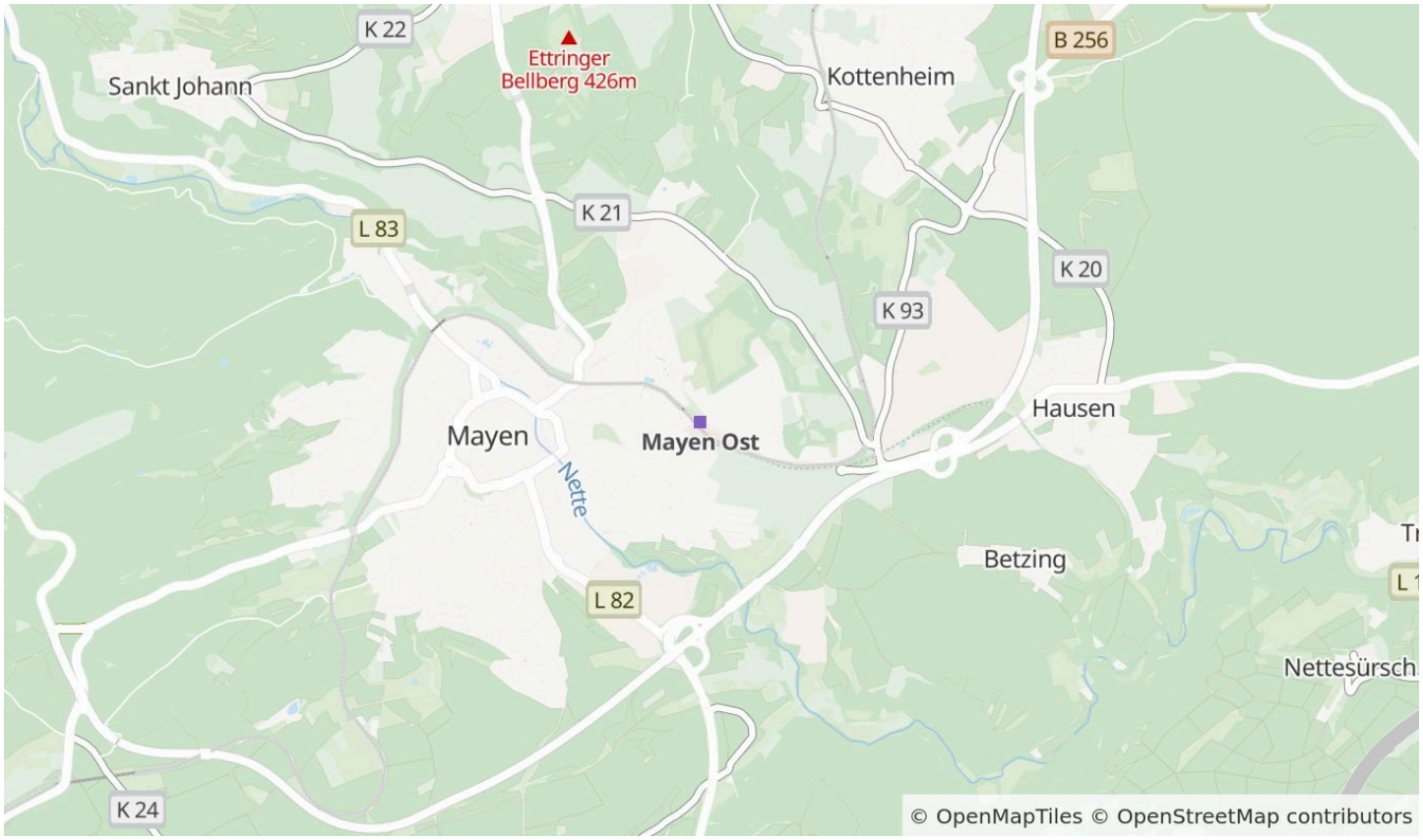
Die Halle verfügt über eine Firsthöhe von ca. 5,70 m und eine Traufhöhe von ca. 4,10 m (UKB). Die ebenerdige Andienung erfolgt über ein elektrisch betriebenes Rolltor (H: ca. 3,80 m × B: ca. 3,70 m).

Auf dem Areal stehen weitere Hallen unterschiedlicher Größe und Ausstattung zur Anmietung bereit. Je nach Bedarf können Teilflächen angemietet oder mehrere Einheiten zu einer größeren Gesamtfläche zusammengelegt werden. Abhängig von Mietdauer, geplanter Nutzung und individuellen Ausstattungswünschen können die Flächen in Abstimmung mit dem Eigentümer hergerichtet und modernisiert werden.

Herr Soner Selcuk

Tel. 004917641160056

selcuk@onoffice.hallenpool.com



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Mayen ist ein zentraler Wirtschaftsstandort in der Osteifel und bietet Unternehmen Zugang zu einem weiträumigen regionalen Einzugsgebiet. Die Stadt zählt rund 19.700 Einwohner, der Landkreis Mayen-Koblenz rund 217.000.

Die B256 ist in etwa 1 km erreichbar. Die Anschlussstellen der A48 und A61 liegen jeweils rund 5 km entfernt.

Von Mayen aus erreichen Sie
- Polch in ca. 11 km
- Mendig in ca. 10 km
- Andernach in ca. 22 km

Das Oberzentrum Koblenz liegt etwa 38 km entfernt.

Der Bahnhof Mayen Ost sowie Haltestellen des Stadtbusverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Damit ist der Standort sowohl für den Warenverkehr als auch für Mitarbeitende gut erreichbar.

Herr Soner Selcuk
Tel. 004917641160056
selcuk@onoffice.hallenpool.com



hallenpool

Ihr Spezialist für Hallen- und Gewerbeimmobilien

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt

Sprechen Sie uns an –
wir finden die richtige Fläche für Sie!

Weitere Angebote auch unter

www.hallenpool.com/angebote/

Herr Soner Selcuk

Tel. 004917641160056

selcuk@onoffice.hallenpool.com

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

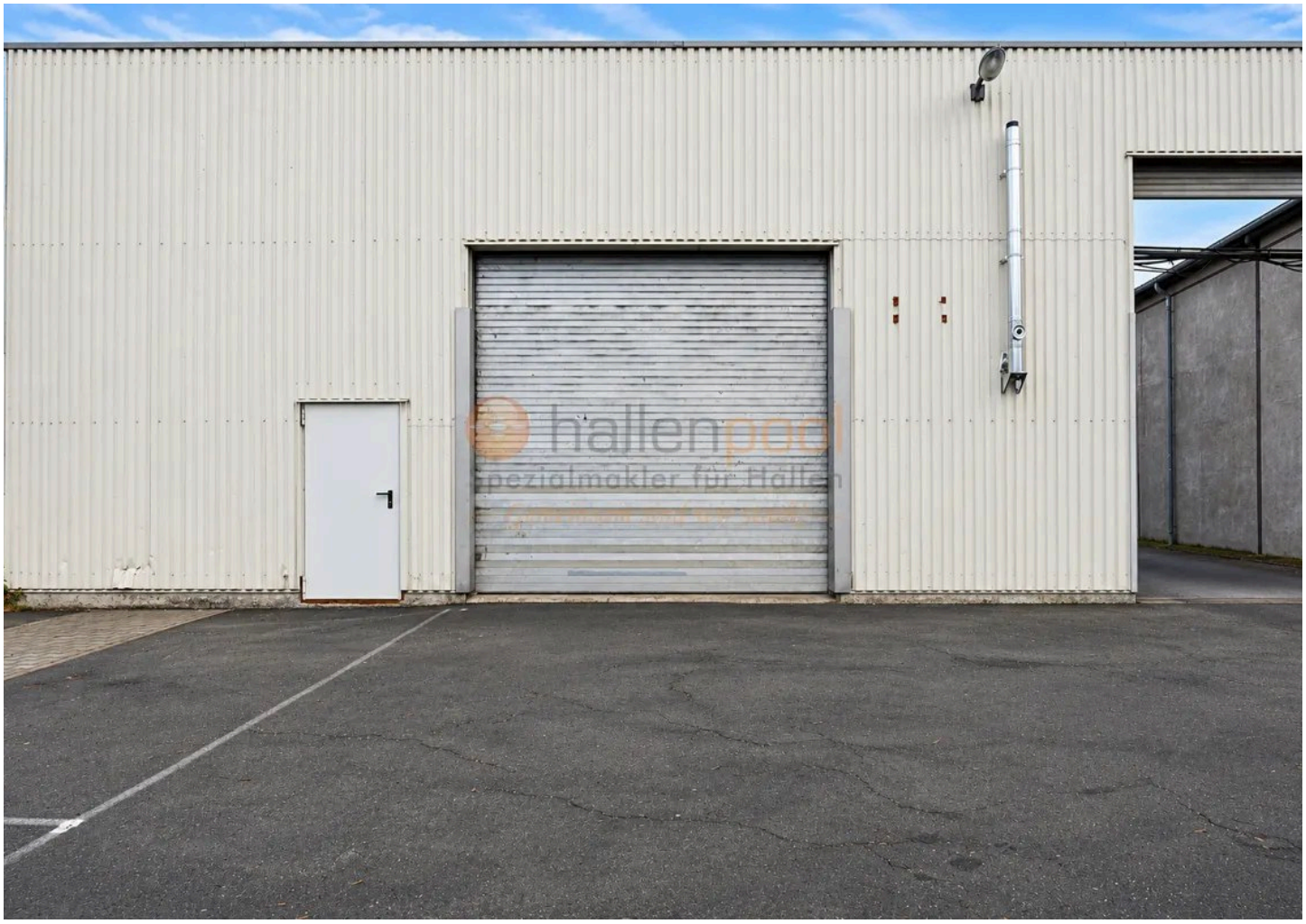
Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird jedoch zur Besichtigung vorliegen.

Kaution: 3 Monatsmieten

Herr Soner Selcuk
Tel. 004917641160056
selcuk@onoffice.hallenpool.com



Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

hallenpool GmbH & Co. KG

Telefon: 004917641160056

E-Mail: selcuk@onoffice.hallenpool.com

Diese Immobilie online