



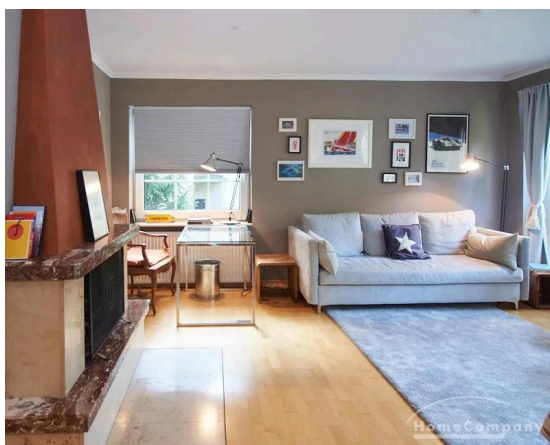
Immobilien-Exposé

Wohnkomfort in geschmackvollem Ambiente in Blankenese / möblierte Businesswohnung

Objekt-Nr. AG7108017

Wohnung zur Miete

in 22587 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.500 €

Kaution

3.000 €

Wohnfläche

60 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.11.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1981

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1825027200

Verfügbar ab

01.11.2027

Minimale Mietdauer

150 Tage

Maximale Personen

2

Description

The flat, located on the mezzanine floor with parquet floors, is stylishly and modernly furnished in finely coordinated brown tones and conveys an upscale, comfortable feeling of living. An open deco-fireplace underlines the cozy atmosphere (cannot be used as chimney). There are two televisions available, one in the living room and one in the bedroom. The bedroom is equipped with a 1.60 wide double bed. Directly next to the adjacent bedroom is the brightly tiled shower room with an outside window. The toilet is separate and accessible from the hallway. All outside windows are lockable. The Blankenese S-Bahn is within easy walking distance. A communal garden equipped with garden furniture can be used at the rear of the property. The rental price includes an underground parking space for cars (not suitable for SUVs).

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ08L>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Consumption based energy pass

Final consumption value: 94,1 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: Gas

Year of construction: 1981

Energy efficiency class: C

Equipment

bed-linnen
bathroom with shower
built-in kitchen
Energieausweis
tiles
parquett flooring
Internet
towels
dishwasher
gas-heating
washingmachine
terrace

Property Title

**Living comfort in a tasteful
ambience - atmosphere in
Blankenese**

Minimum rental period

150 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Die mit Parkettboden im Hochparterre gelegene und stilvoll sowie modern in fein abgestimmten Brauntönen eingerichtete Wohnung vermittelt ein gehoben komfortables Wohngefühl. Ein offener Deko-Kamin unterstreicht die gediegen gemütliche Atmosphäre. Es stehen zwei TVs zur Verfügung, jeweils im Wohnzimmer und im Schlafzimmer. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60 breiten Doppelbett ausgestattet. Unmittelbar an das Schlafzimmer angrenzend befindet sich das hell geflieste Duschbad mit Außenfenster. Das WC ist separat und vom Flur aus erreichbar. Alle Außenfenster sind abschließbar. Die S-Bahn Blankenese ist bequem fußläufig erreichbar. Im rückwärtigen Bereich des Grundstücks kann ein mit Gartenmöbeln ausgestatteter Gemeinschaftsgarten genutzt werden.

Im Mietpreis ist ein Tiefgaragenstellplatz für PKW (nicht für SUV geeignet) enthalten.

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ08L>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 94,1 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Gas

Gebäudebaujahr: 1981

Energieeffizienzklasse: C

Ausstattung

Bettwäsche

Duschbad

Einbauküche

Energieausweis

Fliesen

Parkett

Internet

Handtücher

Geschirrspüler
Gasheizung
Waschmaschine
Terrasse

Sonstiges

Altbau, möbliert, ruhig, Tiefgarage, Wohnen auf Zeit, Terrasse

Lage & Umgebung

22587 Hamburg-Altona

S1, S11 Blankenese ca. 290 m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1981

Befeuerungsart

Gas



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Balkon









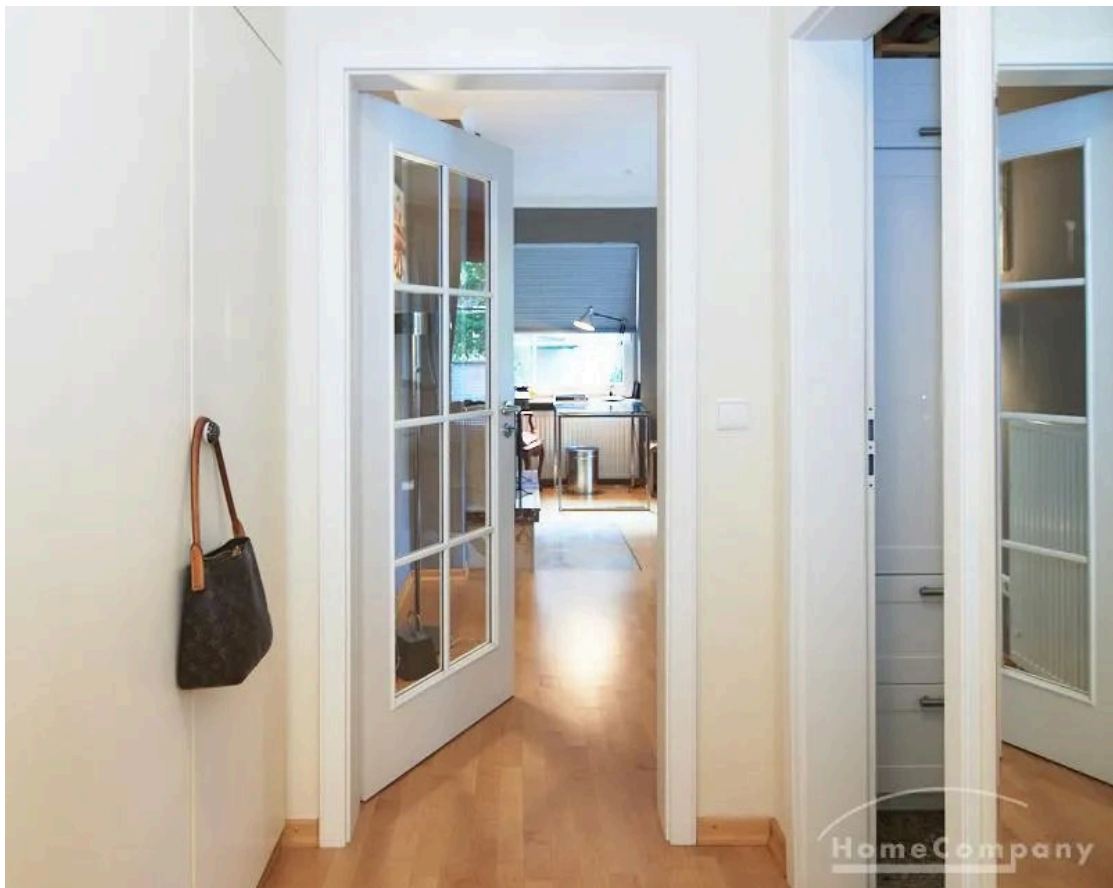


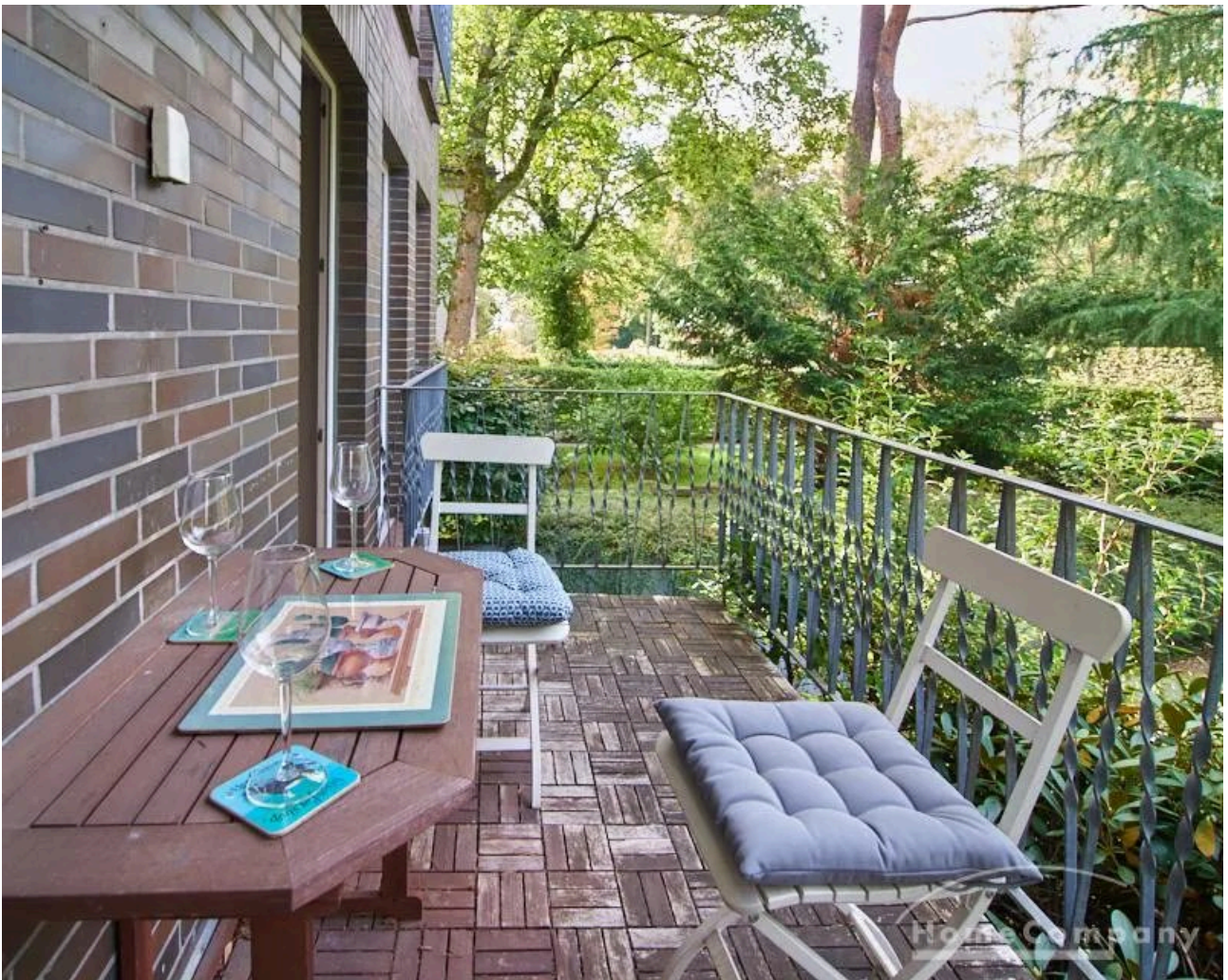












Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/wohntkomfort-in-geschmackvollem-ambiente-in-blankenese-moeblierte-businesswohnung-2

