



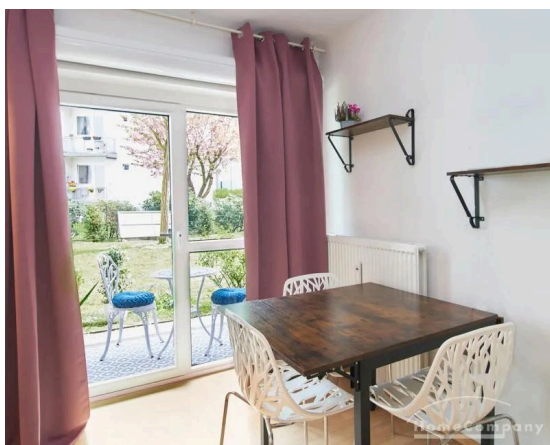
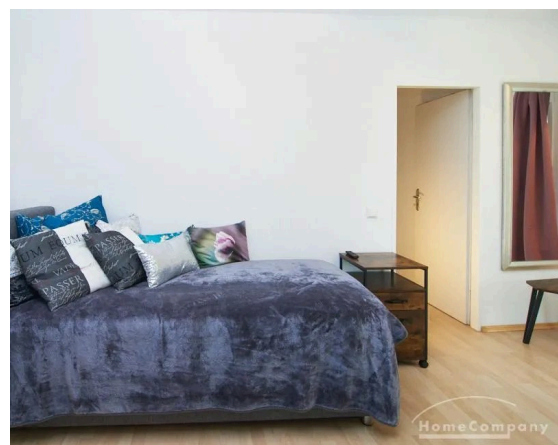
Immobilien-Exposé

**Wohnkomfort am beliebten Winterhuder
Marktplatz in Stadtparknähe/mit Garten-
nutzung und eigenem Duplex – Tiefgara-
genstellplatz**

Objekt-Nr. AG7097693

Wohnung zur Miete

in 22299 Hamburg



Details

Nichtraucher

Gartennutzung

Pauschalmiete

1.700 €

Kaution

3.400 €

Wohnfläche

50 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1980

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

120 Tage

Maximale Personen

2

Description

This fully furnished apartment, renovated in 2022, is located in close proximity to the city park and the planetarium and features a contemporary layout. The living area includes a lounge section, a large Samsung TV, and a dining table. From here, you can access the spacious, covered terrace overlooking the large shared garden, which is also available for use.

The separate kitchen is directly adjacent to the living area. The bedroom is furnished with a 1.60 m wide bed and an additional TV.

A dedicated home office area is available, and high-speed internet (1000 Mbps cable) is installed. The apartment offers a high level of comfort and is ideal for a single person or a couple. Coin-operated washing machines and dryers are located in the building's basement.

The apartment also includes a duplex underground parking space and a terrace with access to a large garden.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ91Y>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

**Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 117 kWh/(m²*a)**

Equipment

**built-in kitchen
bathroom with bathtub
laminat flooring
tiles
washingmachine
dishwasher
bed-linnen
towels
Internet
Energieausweis
garden**

Property Title

Living comfort near the city park with use of the garden and own duplex underground parking space

Minimum rental period

120 days

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe des Stadtparks und dem Planetarium gelegene, in 2022 komplett eingerichtete Wohnung mit moderner Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist mit einem Loungebereich, großem Samsung TV und Esstisch ausgestattet. Von hier aus gelangt man auf die großzügige überdachte Terrasse mit Blick in den großen, ebenfalls nutzbaren Gemeinschaftsgarten. Die separate Küche befindet sich direkt an den Wohnbereich angrenzend. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60m breiten Bett und einem weiteren Fernseher ausgestattet. Ein Homeoffice-Bereich steht zur Verfügung, schnelles Internet (1000Mbit Kabel) ist eingerichtet. Die Wohnung bietet viel Wohnkomfort und ist optimal für eine Einzelperson oder ein Paar. Münzwaschmaschine und Müntrockner befinden sich im Keller des Hauses.

Die Wohnung verfügt über einen Duplex Tiefgaragenplatz, sowie eine Terrasse mit großem Garten.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ91Y>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 117 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Kraft-Wärme-Kopplung, regenerativ

Gebäudebaujahr: 1980

Energieeffizienzklasse: D

Ausstattung

Einbauküche

Wannenbad

Laminat

Fliesen

Waschmaschine

Geschirrspüler

Bettwäsche

Handtücher

Internet

Energieausweis

Garten

Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Altbau, Garten, Terrasse, ruhig, grün, Aufzug, Tiefgarage, Stellplatz

Lage & Umgebung

22299 Hamburg–Hamburg-Nord

U1, Lattenkamp, Hudtwalker Straße, (je ca. 700 m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1980



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Flur



Bad



Küche



Schlafzimmer



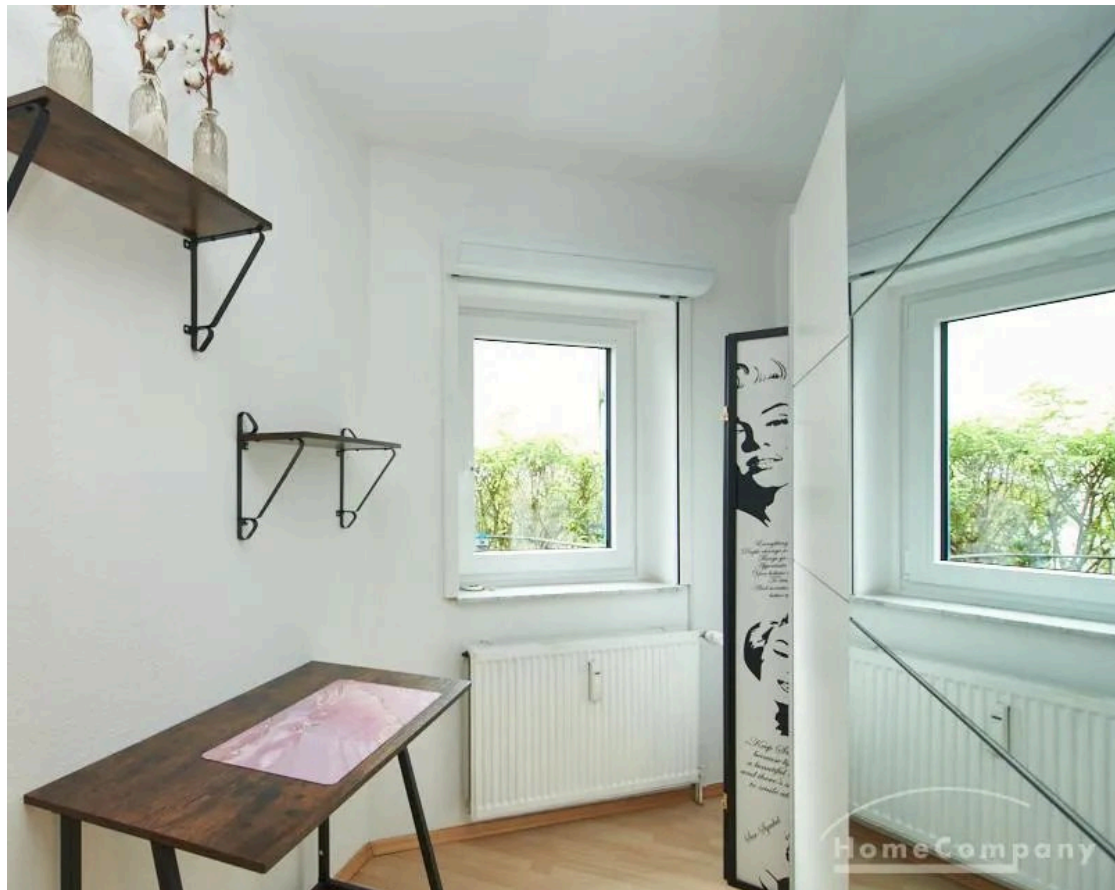
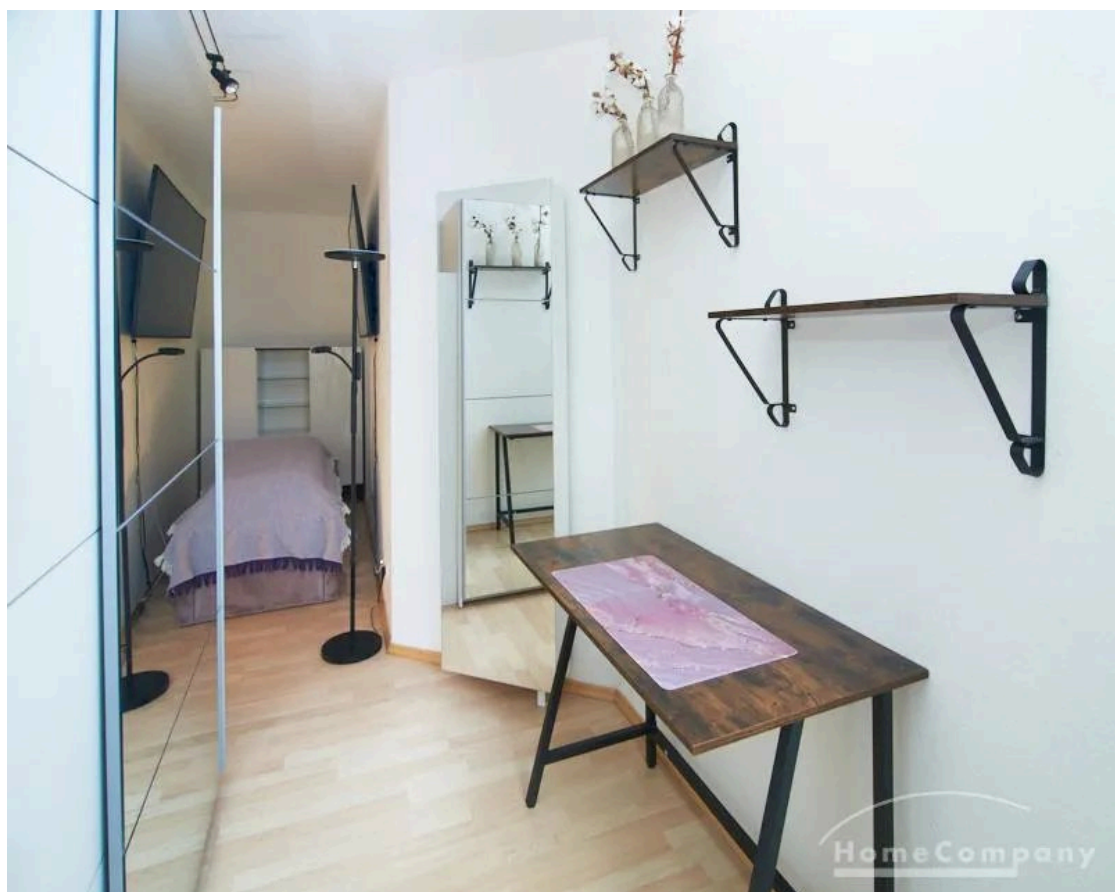


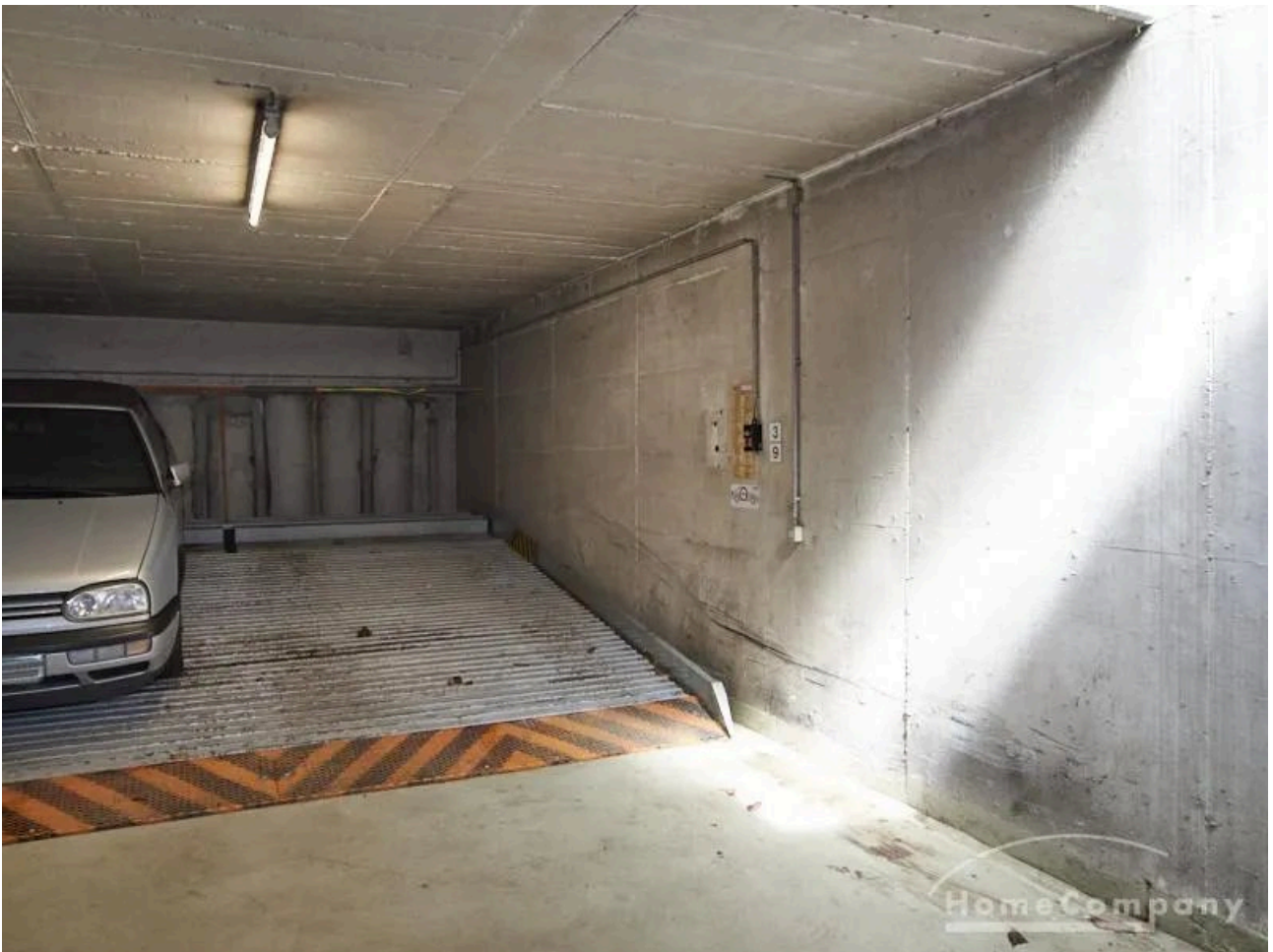












Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/wohntkomfort-am-beliebten-winterhuder-marktplatz-in-stadtparknaehe-mit-gartennutzung-und-eigenem-duplex-tiefgaragenstellplatz

