DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 60670-7388

51427 BERGISCH GLADBACH

Exklusives Penthouse-Wohnen mit privater Dachterrasse

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 73,8 m²	3	1.770 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.770 €**	Barrierefrei	**Ja**
Warmmiete	**1.970 €**	Kategorie	**Gehoben**
Nebenkosten	**200 €**	Zustand	**Erstbezug**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Unterkellert	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 73,8 m²**	Balkone	**1**
Zimmer	**3**	Fahrstuhl	**Personen**
Verfügbar ab	**01.04.2027**	Klimatisiert	**Ja**

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Tel. 02204/767550

vermietung@immobilien-hamacher.de



Grundriss

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Penthousewohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche bietet eine gelungene Kombination aus gehobener Ausstattung, durchdachtem Grundriss und modernem Wohnkomfort. Dank des Aufzugs ist die Wohnung bequem erreichbar.

Die Räumlichkeiten sind gut aufgeteilt und bieten ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Für ein angenehmes Raumklima werden Klimaanlagen installiert, die insbesondere an warmen Tagen zusätzlichen Komfort bieten.

Ein besonderes Merkmal der Wohnung ist die großzügige private Terrasse, die den Wohnbereich nach außen erweitert und Platz für entspannte Stunden im Freien bietet.

Optional können ein Tiefgaragenstellplatz oder ein Außenstellplatz angemietet werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine eigene Wallbox zu installieren.

Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die modernes Wohnen mit hochwertiger Ausstattung und einem schönen Außenbereich verbinden möchten.

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH
Tel. 02204/767550
vermietung@immobilien-hamacher.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im beliebten Bergisch Gladbacher Stadtteil Refrath.

Die Stadtbahnhaltestelle Refrath (Linie 1) ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach Köln sowie nach Bensberg. Auch die Bushaltestellen in der näheren Umgebung sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Autobahn A4 ist ebenfalls gut erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Köln und das überregionale Straßennetz.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung, insbesondere rund um den Ortskern und die Einkaufsstraße Siebenmorgen.

Für Erholung und Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Park lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Ausstattung

— Gehoben ausgestattete Wohnung

— Aufzug im Gebäude

— Klimaanlagen

— Großzügige private Terrasse

— Optionaler Tiefgaragen- oder Außenstellplatz

— Möglichkeit zur Installation einer eigenen Wallbox

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objekt-angebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team



Ihr Ansprechpartner

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204/767550

E-Mail: vermietung@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online