



Immobilien-Exposé

Zentrum, Business-Apartment mit Boar- dingsservice

Objekt-Nr. AG785404

Wohnung zur Miete

in 30159 Hannover



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.190 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

27 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1954

Etage

4

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

60 Tage

Maximale Personen

1

Description

City flatlet on 4th floor of a block of flats in quiet situation between Steintor and university. Only 8 walking minutes to city, laminate. Completely anew developed attic with light sloping.

Living area, LED-Flachbild-SAT-TV, desk with chair, sleeping sofa, coffee table,

open fitted kitchen, completely equipped with 2 cooking fields, fridge, div. small devices.

Sleeping area with Boxspring bed (90x200 cm).

Shower-bath / WC.

Loggia with Bangkirai-wooden planks.

Internet / WLAN on inquiry. (WLAN for 30.00 EUR/months)

A resident parking permit can be applied at Bürgeramt Aegi, which entitles the holder to park in the designated occupant parking zones.

Cost on request

With 1 person including 14 day cleaning with laundry change. 870 EUR / month with 1 person, 2 people on request. At company as a tenant plus 7% of VAT

German licence fee and television fee not included..

Final cleaning fee on time and material basis.

**HomeCompany eG
Washing machine in the cellar
30 EUR / month.**

Equipment

**couch sleeping couch
double bed
DSL WLAN
internet
microwave
satellite TV
phone jack
table desk
laminate
fitted kitchen
washing machine
balcony terrace**

Property Title

Zentrum, Business-Apartment mit Boardingservice

Minimum rental period

60 days

Beschreibung

City-Apartment im 4. OG eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage zwischen Steintor und Uni. Nur 8 Gehminuten bis Fußgängerzone, Laminat. Komplett neu ausgebautes Dachgeschoss mit leichten Schrägen.

Wohnbereich, LED-Flachbild-SAT-TV, Schreibtisch mit Stuhl, Schlafsofa, Couchtisch,

offene Einbauküche, komplett ausgestattet mit 2 Kochplatten, Kühlschrank, div. Kleingeräte.

Schlafbereich mit Boxspring-Bett (90x200 cm).

Duschbad/WC.

Loggia mit Bangkirai-Holzplanken.

Internet/WLAN auf Anfrage.

(WLAN für 30,00 EUR/Monat)

Im Bürgeramt Aegi kann ein Bewohnerparkausweis beantragt werden, der zum Parken in den gekennzeichneten Bewohnerparkzonen berechtigt.

Kosten auf Anfrage

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse:F

Verbrauchskennwert: 182,7 kWh/qm/a

Energieträger: Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1954

Bei 1 Person inklusive 14 tägiger Reinigung mit Wäschewechsel.

Bei Firma als Mieter zzgl. 7% MwSt.

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Waschmaschine im Keller EUR 30,- / Monat.

Weitere Apartments auf Anfrage und Verfügbarkeit.

Ausstattung

Couch/Schlafcouch
Doppelbett
DSL WLAN
Internet
Mikrowelle
Sat TV
Telefondose
Tisch/Schreibtisch
Laminat
Einbauküche
Waschmaschine
Balkon/Terrasse

Sonstiges

beliebter Stadtteil, freundlich, hell, möbliert, verkehrsgünstig, Uninähe, ruhig, Dachgeschoss, renoviert

Lage & Umgebung

30159 Hannover–Mitte

8 Min. Steintor U 4,5,6 oder 4 Min. Königsworther Platz U 4,5



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1954

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



Wohnen



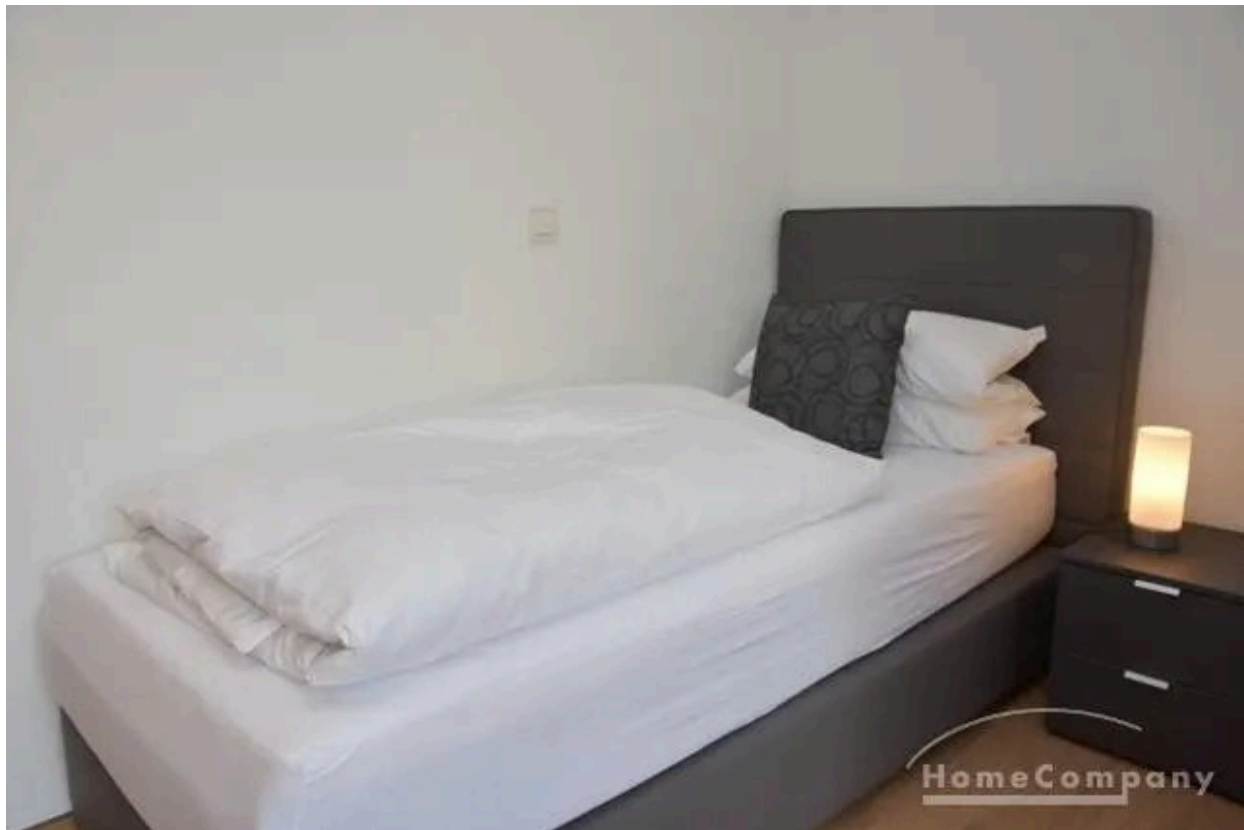
Wohnen



Arbeiten



Wohnen



Schlafen



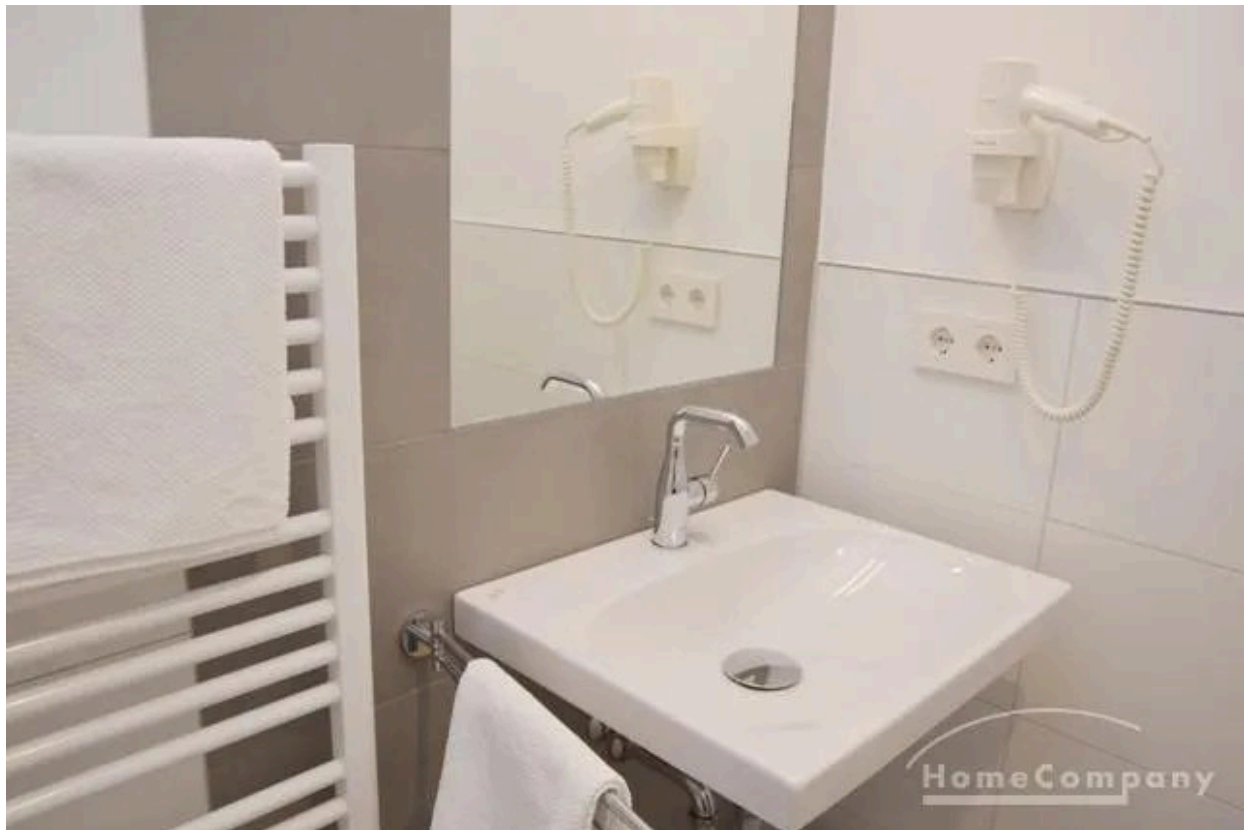
Küche



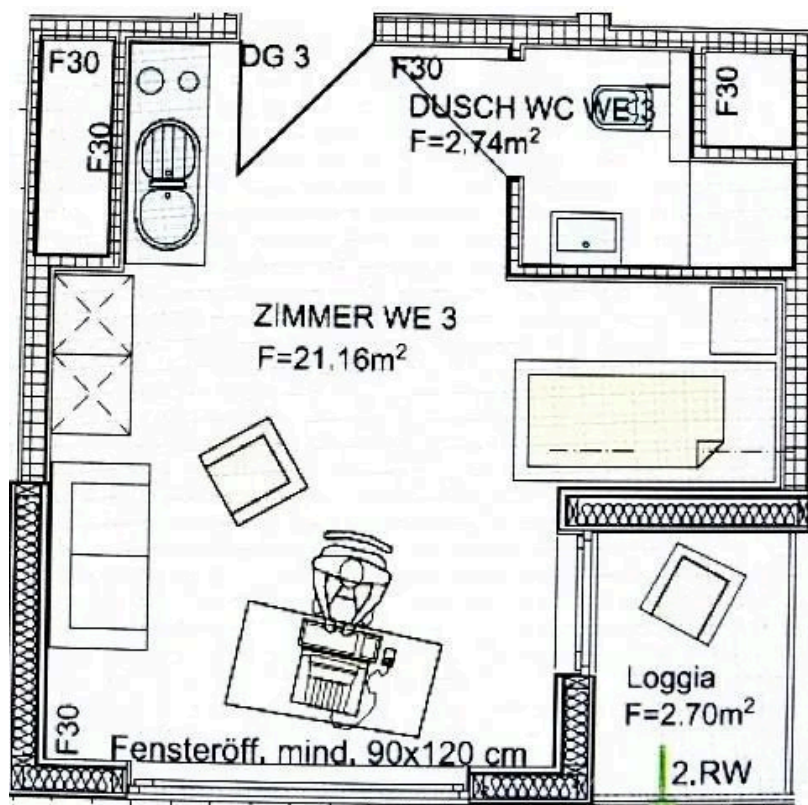
Bad



Balkon



Bad



Grundriss

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/zentrum-business-apartment-mit-boardingservice-11

