Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objekt-Nr. 21871_6

48291 TELGTE

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum! Attraktive Baugrundstücke im Baugebiet Telgte-Süd

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 435 m²

KAUFPREIS

242.400 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**242.400 €**
Grundflächenzahl (GRZ)	**0,4**
Grundstücksfläche	**ca. 435 m²**
Erschließung	**voll erschlossen**

Bebaubar nach	**nach Bebauungsplan**
Käuferprovision	**3,00 % inkl. MwSt. vom Käufer**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Frau Melanie Wittkemper
Tel. 004925150055835
m.wittkemper@volksbankimmobilien.de



Objektbeschreibung

Sie suchen ein Baugrundstück für die Verwirklichung Ihrer Traumimmobilie oder zur Kapitalanlage? Dann richten Sie Ihren Blick auf das attraktive Neubaugebiet in "Telgte-Süd".
Hier erwartet Sie eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Wunschhaus in gefragter Wohnlage zu realisieren - familienfreundlich, naturnah und mit optimaler Anbindung.

Die hier angebotenen erschlossenen Baugrundstücke zur Größe von ca. 285 m² bis ca. 435 m² sind zur Bebauung mit Kettenhäusern möglich
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=21871_6

Frau Melanie Wittkemper
Tel. 004925150055835
m.wittkemper@volksbankimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Telgte - eine kleine und attraktive Stadt mit ca. 20.200 Einwohnern, ca. 12 km östlich von Münster gelegen. Besonders der gemütliche Ortskern mit den ansprechenden, alten Stadthäusern zieht viele Münsterländer an. Hervorzuheben ist die Infrastruktur und die sehr gute Verkehrsanbindung über die entsprechenden Bundesstraßen. Diese Kleinstadt vereint einen neu gestalteten Stadtkern, in dem sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorzufinden sind und eine umwerfende Naturlandschaft, umgeben von Flüssen, Wiesen und einem Waldgebiet. Über die ausgebauten Rad- und Wanderwege lassen sich viele Ausflugsziele erreichen.
Mehrere Kita`s, eine Grundschule, ein Gymnasium und eine Sekundarschule sind in Telgte vorhanden. Der Bahnhof von Telgte liegt ca. 6 Minuten mit dem Rad entfernt. Von hier aus haben Sie Anschluss an die Bahnanbindung Richtung Münster und über Warendorf nach Bielefeld.

Frau Melanie Wittkemper
Tel. 004925150055835
m.wittkemper@volksbankimmobilien.de

Ausstattung

— Die Volksbank Immobilien Münsterland GmbH führt keine steuerliche Beratung durch. Die Volksbank Immobilien Münsterland GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass diese Beratung bei einem/einer Steuerberater/in eingeholt werden muss, beziehungsweise sollte.

— In den ausgewiesenen Gesamtkaufpreisen der Grundstücke sind folgende Kosten enthalten:

— Kaufpreis Grundstück

— Kosten der Vermessung (5,00 €/m² Grundstücksfläche)

— Kosten Regenwasserschacht 3.500,00 €

— Kosten Schmutzwasserschacht 4.000,00 €

— Hinweis zur Reihenhausbebauung:

— Bebauung mit 2 x 4 Reihenhäusern

— Bei den Flurstücken 1723, 1724, 1725 und 1728, 1729, 1730 sind zugeordnete Miteigentumanteile (MEA) für Wege und Parkflächen im Preis und in den Grundstücksgrößen beinhaltet (anteilige Flurstücke 1721, 1722, 1731, 1732) Gerne splitten wir Ihnen diese detailliert auf.

— Zzgl. 3 % inkl. MwSt. Courtage vom Gesamtkaufpreis (Kaufpreis inkl. Kosten Vermessung und Kosten Kontrollschächte)

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Frau Melanie Wittkemper
Tel. 004925150055835
m.wittkemper@volksbankimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Melanie Wittkemper

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Telefon: 004925150055835

E-Mail: m.wittkemper@volksbankimmobilien.de

Diese Immobilie online