DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-A-6791

57537 FORST

Attraktives Renditeobjekt in ruhiger Lage – Zweifamilienhaus mit Garten & Garage in OT Forst

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 163 m²	ca. 323 m²	6	225.000 €



Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**225.000 €**
Wohnfläche	**ca. 163 m²**
Zimmer	**6**
Grundstücksfläche	**ca. 323 m²**
vermietbare Fläche	**ca. 163 m²**
Verfügbar ab	**Sofort**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**1954**
Zustand	**Gepflegt**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**

Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche**
Boden	**Fliesen**
Kamin	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**
Außenstellplatz · Anzahl	**3**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**04.09.2034**
Endenergiebedarf	**129,81 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Hausansicht

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus in naturnaher Lage von Forst bietet Kapitalanlegern zwei separate Wohneinheiten mit insgesamt ca. 160 m² Wohnfläche auf einem ca. 323 m² großen Grundstück. Beide Einheiten verfügen jeweils über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss ergänzen ein separates WC und ein großzügiger Hobbyraum das Raumangebot. Terrasse, Garten, eine Garage und drei weitere Stellplätze erhöhen die Attraktivität für potenzielle Mieter. Zu den Modernisierungen zählen eine Gas-Brennwertheizung (2016), teilweise erneuerte Fenster, modernisierte Strom-, Wasser- und Heizungsleitungen sowie überarbeitete Bäder und neue Wand- und Bodenbeläge. Beide Wohneinheiten sind zudem mit Klimaanlagen ausgestattet. Damit bietet die Immobilie eine interessante Grundlage für eine langfristige Vermietung.

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in idyllischer, ländlicher Lage mit nur wenigen Häusern in der unmittelbaren Nachbarschaft. Felder, Wiesen und Wälder liegen direkt vor der Haustür und laden zu Spaziergängen und erholsamen Stunden in der Natur ein. Die vorhandene Terrasse und der kleine Garten bieten zudem einen schönen privaten Außenbereich zum Entspannen und Verweilen.

Herr Andreas Hartmann
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Hausansicht



Wohnzimmer EG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer 2 EG



Flur EG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Flur EG



Bad EG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Hobbyraum EG



Hobbyraum EG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Flur OG



Küche OG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Küche OG

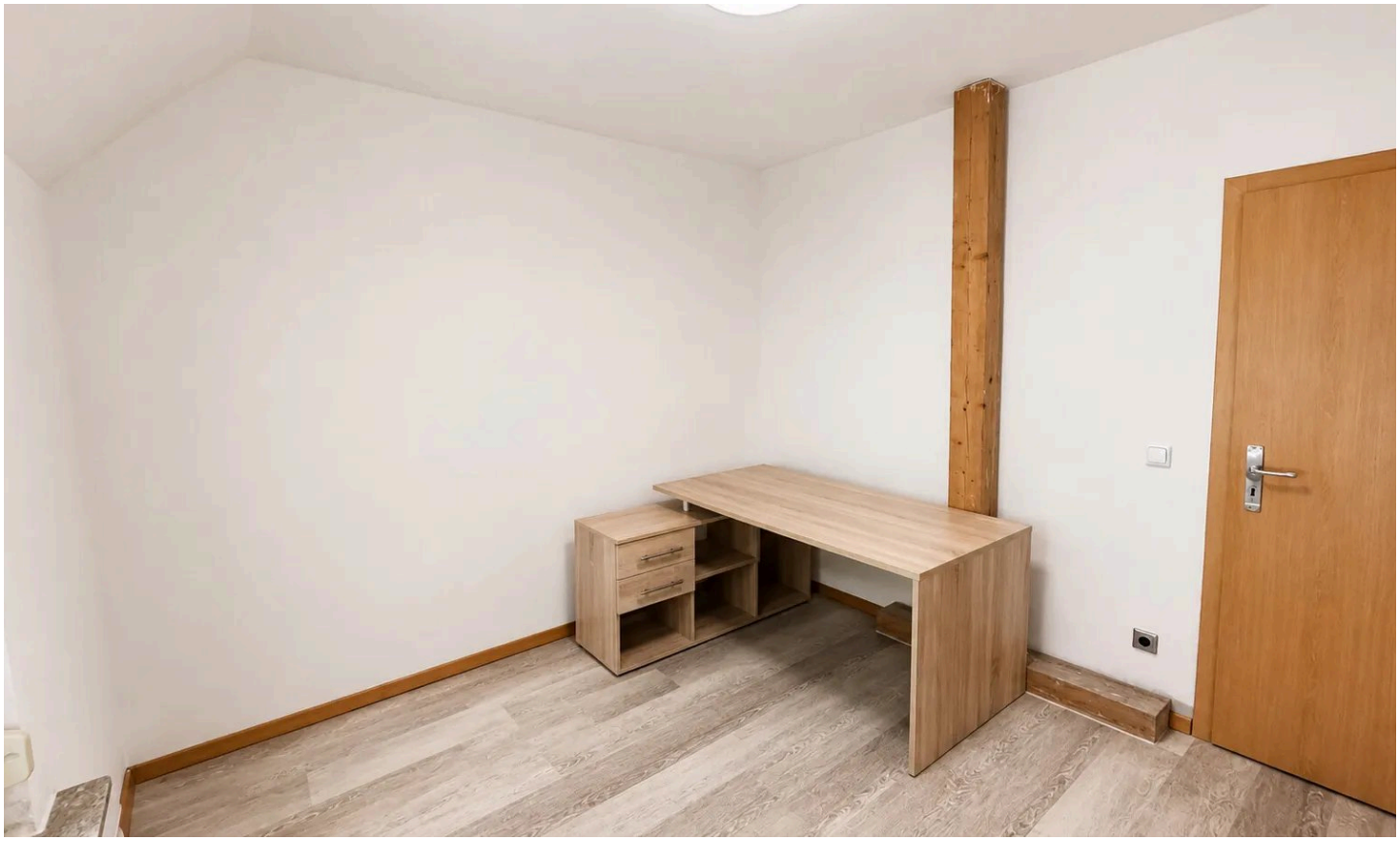


Schlafzimmer 2 OG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer 2 OG



Bad OG

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



WC EG



Stellplätze

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Stellplatz

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Doppelverglaste Fenster

— Gaszentralheizung

— 3 Stellplätze

— Terrasse

— Kamin

Sonstiges

Die Ortsgemeinde liegt im Landkreis Altenkirchen im nördlichen Westerwald und gehört zur Verbandsgemeinde Hamm (Sieg). Die ruhige, naturnahe Umgebung mit Wäldern, Wiesen und einer reizvollen Landschaft bietet eine hohe Wohnqualität. Au (Sieg) mit Bahnhof sowie Hamm (Sieg) mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Kindergärten sind jeweils in weniger als 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Dadurch verbindet der Ort ländliches Wohnen mit einer guten Anbindung an die umliegende Region.

Herr Andreas Hartmann

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Hartmann

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 00492681789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online