IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 60670-7396

51465 BERGISCH GLADBACH

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon in zentraler Lage von Bergisch Gladbach

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 26 m²	1	350 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**350 €**	Verfügbar ab	**01.02.2027**
Warmmiete	**470 €**	Balkone	**1**
Nebenkosten	**120 €**	Küche	**Einbauküche**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Wesentlicher Energieträger	**Holzpellets**
Wohnfläche	**ca. 26 m²**	Befeuerungsart	**Pellet**
Zimmer	**1**	Heizungsart	**Zentralheizung**

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Tel. 02204/767550

vermietung@immobilien-hamacher.de



Balkon

Objektbeschreibung

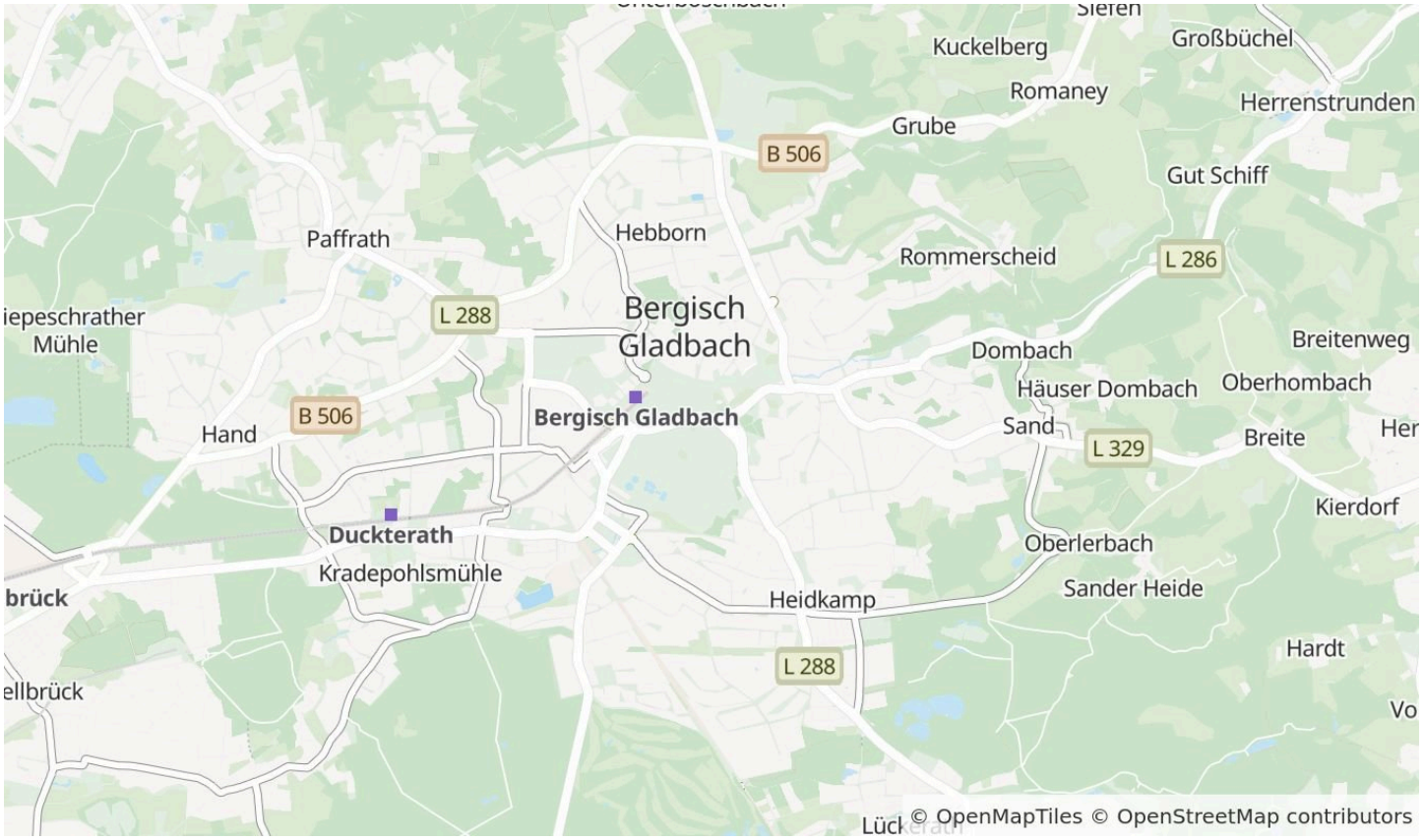
Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die eine gut geschnittene Wohnung in zentraler Lage suchen.

Der Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz, um Wohnen und Entspannen miteinander zu verbinden. Die vorhandene Einbauküche ist bereits integriert und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Verweilen an der frischen Luft einlädt.

Der Eingangsbereich verfügt über einen Flur mit praktischen Möglichkeiten zur Unterbringung von Garderobe und weiteren persönlichen Gegenständen. Dadurch lässt sich auch auf kompakter Wohnfläche zusätzlicher Stauraum schaffen.

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH
Tel. 02204/767550
vermietung@immobilien-hamacher.de

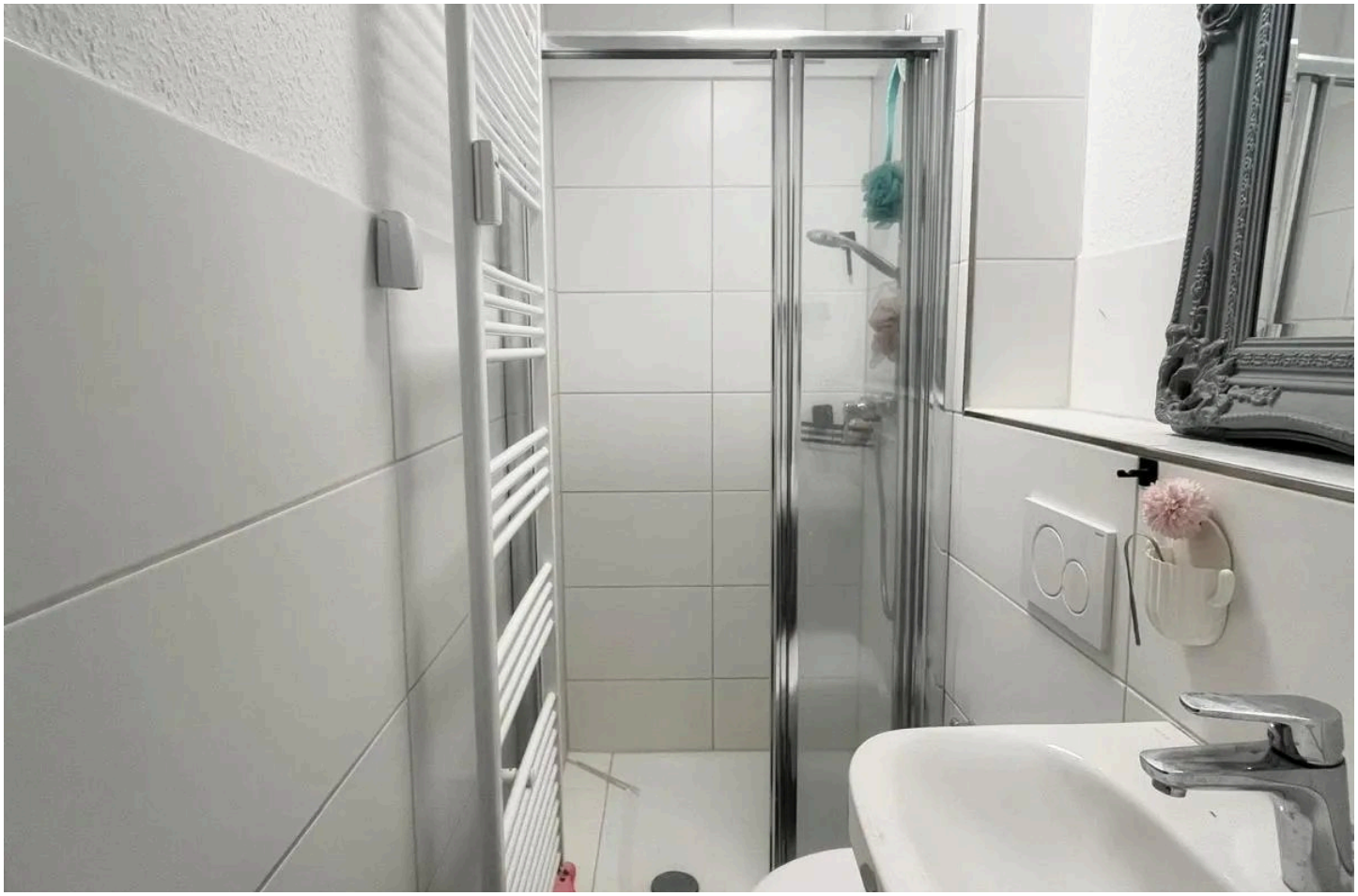


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bergisch Gladbach. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gastronomische Angebote sowie verschiedene Dienstleister sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die innerstädtische Lage sehr gut. Die Nähe zur Innenstadt ermöglicht kurze Wege und macht den Standort besonders attraktiv für alle, die urbanes Wohnen mit kurzen Alltagswegen schätzen.

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH
Tel. 02204/767550
vermietung@immobilien-hamacher.de



Bad

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Tel. 02204/767550

vermietung@immobilien-hamacher.de



Ihr Ansprechpartner

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204/767550

E-Mail: vermietung@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online