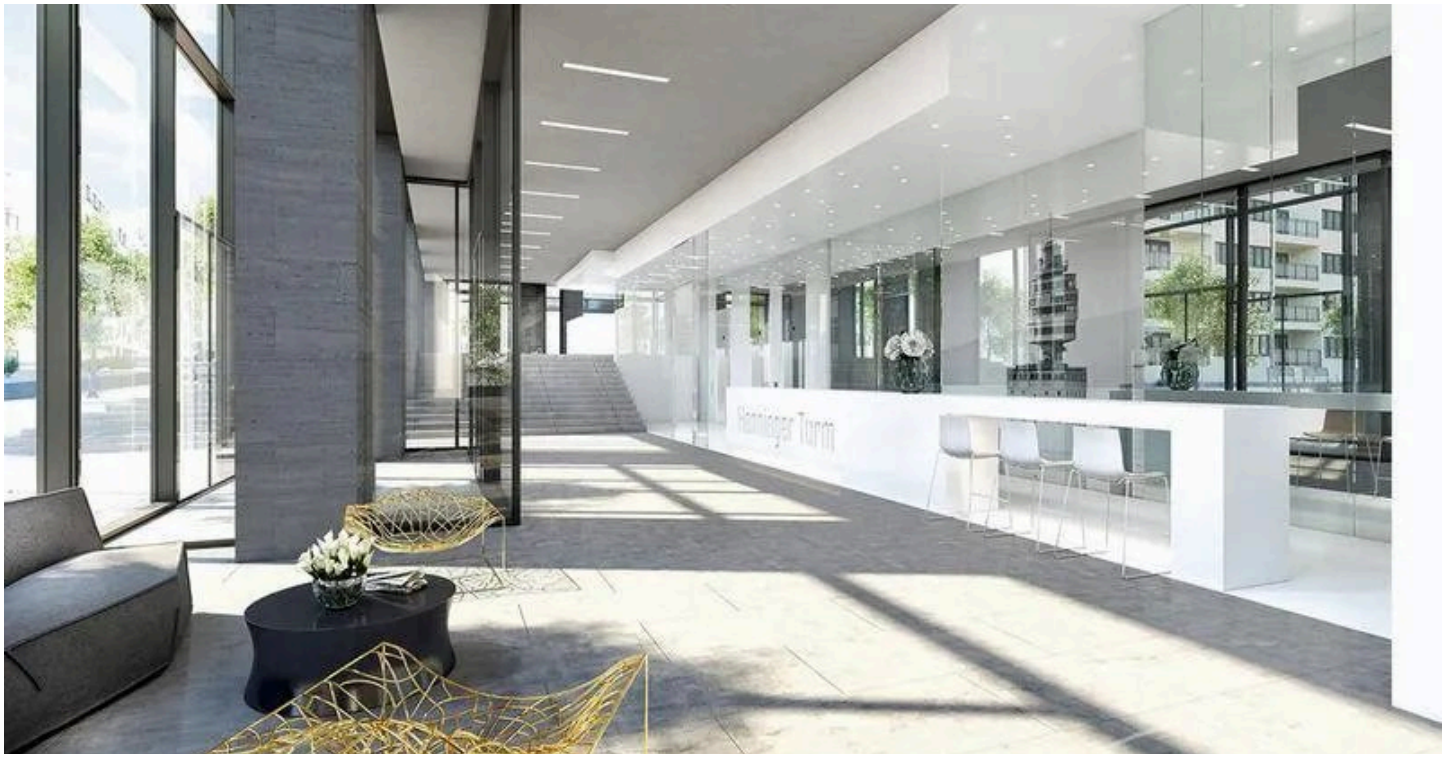


Objekt-Nr. AG8065917

60599 FRANKFURT AM MAIN

Sachsenhausen AG8065917 - Wahrzeichen Henninger Turm, wenn Wohnen zum Erlebnis wird!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 124 m²	2017	3	2.600 €



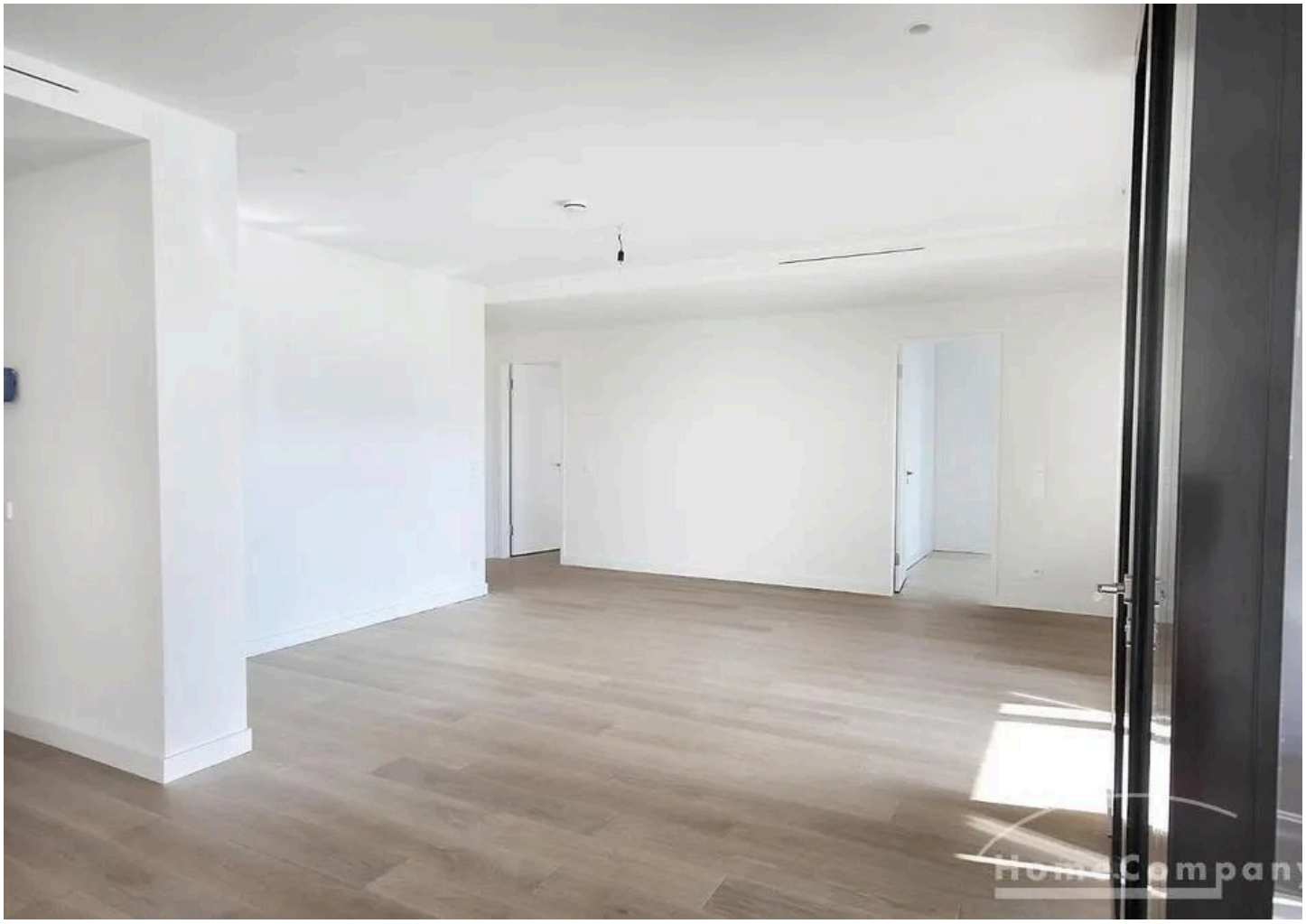
Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**2.600 €**
Nebenkosten	**800 €**
Kaution	**3 MM**
Wohnfläche	**ca. 124 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Barrierefrei	**Ja**
Baujahr	**2017**
Etage	**14**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Parkett, Dielen**
Fahrstuhl	**Personen**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de



Objektbeschreibung

Der Henninger Turm ausgezeichnet mit dem internationalen Iconic Award 2015 + 2016 für seine Architektur und mit einem Skyline Blick, von dem man kaum zu träumen gewagt hätte.

Ausstattung

Wohnen:großzügiges ,exklusives Wohngefühl

Küche und Essbereich:
Essbereich mit hochwertiger Marken-Einbauküche

Schlafen:
2 Schlafzimmer

Bad:
2- exklusive Bäder

Technische Ausstattung:
die Kühl- und Heizdecke ist raumweise regulierbar und die gesamte Wohnung optimal energieeffizient gestaltet

Stauraum:
ein Abstellraum und ein Ankleidezimmer

Balkon:
wunderbarer verglaster Wintergarten, zwei Balkone

Stellplatz optional:
Stellplatz zzgl. 250,00€

Mietpreis zzgl. Strom & Internet

Hausinfo:
mit rund 140 Metern ist der Henninger Turm eines der höchsten Wohnhochhäuser Deutschlands.
Ein paar Stockwerke über Ihnen im 39.OG befindet sich ein Restaurant (der Mook - Gruppe) und im 38.OG eine 360- Grad Aussichtsplattform. Sowie das Fitness- Studio ELEMENTS auf 4.600qm mit Swimmingpool auf der Dachterrasse

Sonstiges zum Mietverhältnis:
das Objekt ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

gelangen Sie von Ihrem ebenerdigen Tiefgaragenstellplatz bequem in das 14.Stockwerk.
24 Stunden besetzter, erstklassiger Concierge-Service

Anbindung und Stadtteil-Info:
alles Wünschenswerte für den täglichen Gebrauch finden sie fußläufig in unmittelbarer Nähe egal ob Edeka- Scheck- In, Drogeriemarkt oder Apotheke.
Transport: Bus stop "Henninger Turm", S-Bahn station "Lokalbahnhof" und
"Südbahnhof", Autobahnanschlüsse A3, A5, A661, Frankfurter Kreuz,
14 Minuten zum Frankfurter Flughafen

Pflichtangaben zum Energieausweis:
Energieausweis gültig bis: 01.06.2028
Baujahr Gebäude: 2017
Energieausweis: Bedarfsausweis
Energiebedarf: 38 kWh/m2a
Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten
Primärer Energieträger: Erdgas

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In 600m Fußweg S- Bahn Station Lokalbahnhof mit S3, S4, S5 & S6 und Tram 14, 15, 16 und 18. Von hier aus in 8min am Hauptbahnhof.

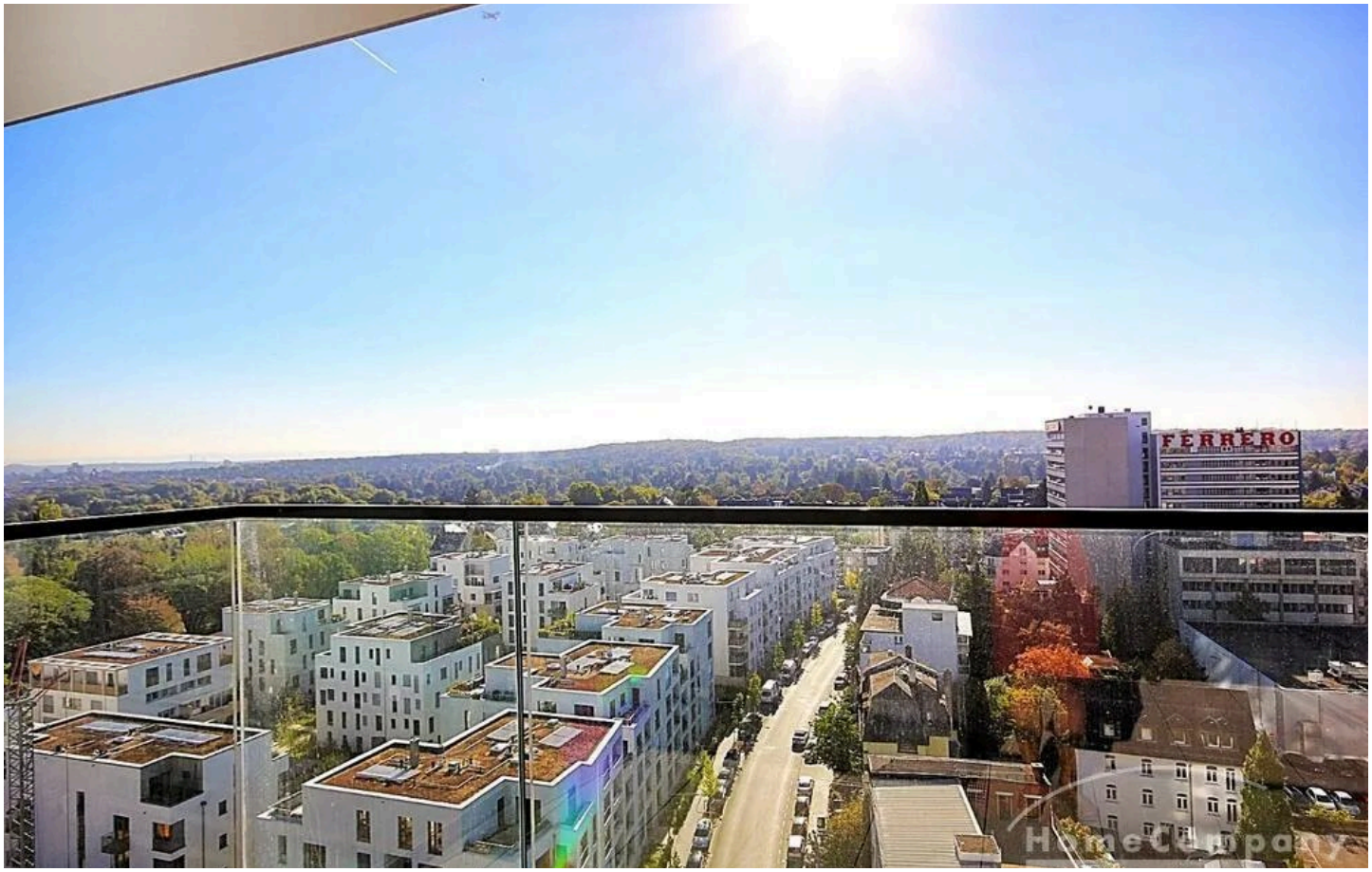
In 1km Fußweg S- Bahn Station Südbahnhof mit Flix Train, ICE, IC, NJ, RE und RB sowie S3, S4, S5, S6, S8 & S9.

Bushaltestelle "Henninger Turm"

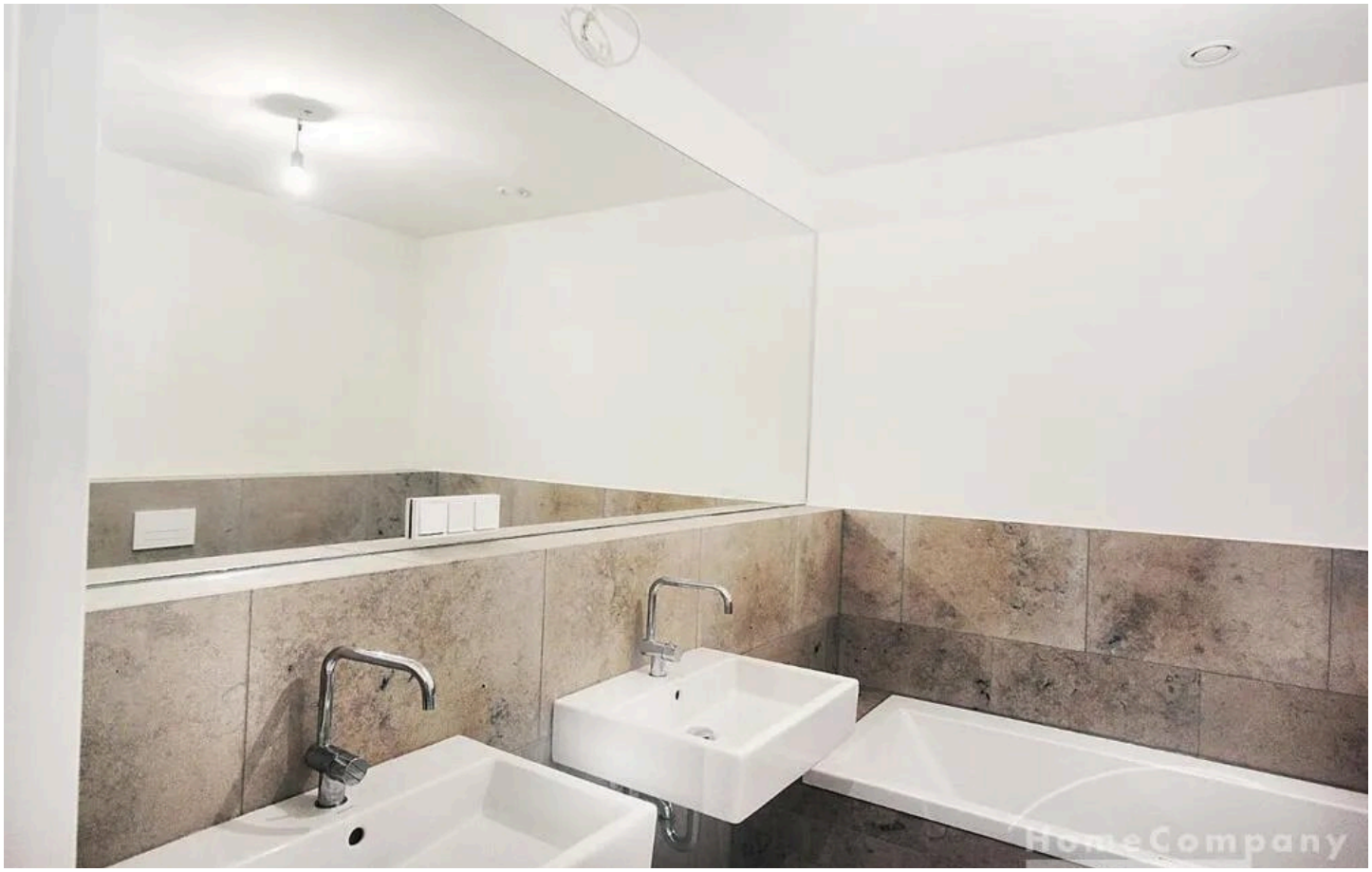
Autobahn: A3, A5, A661, Frankfurter Kreuz und in 14min fahrt am Frankfurter Flughafen.

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

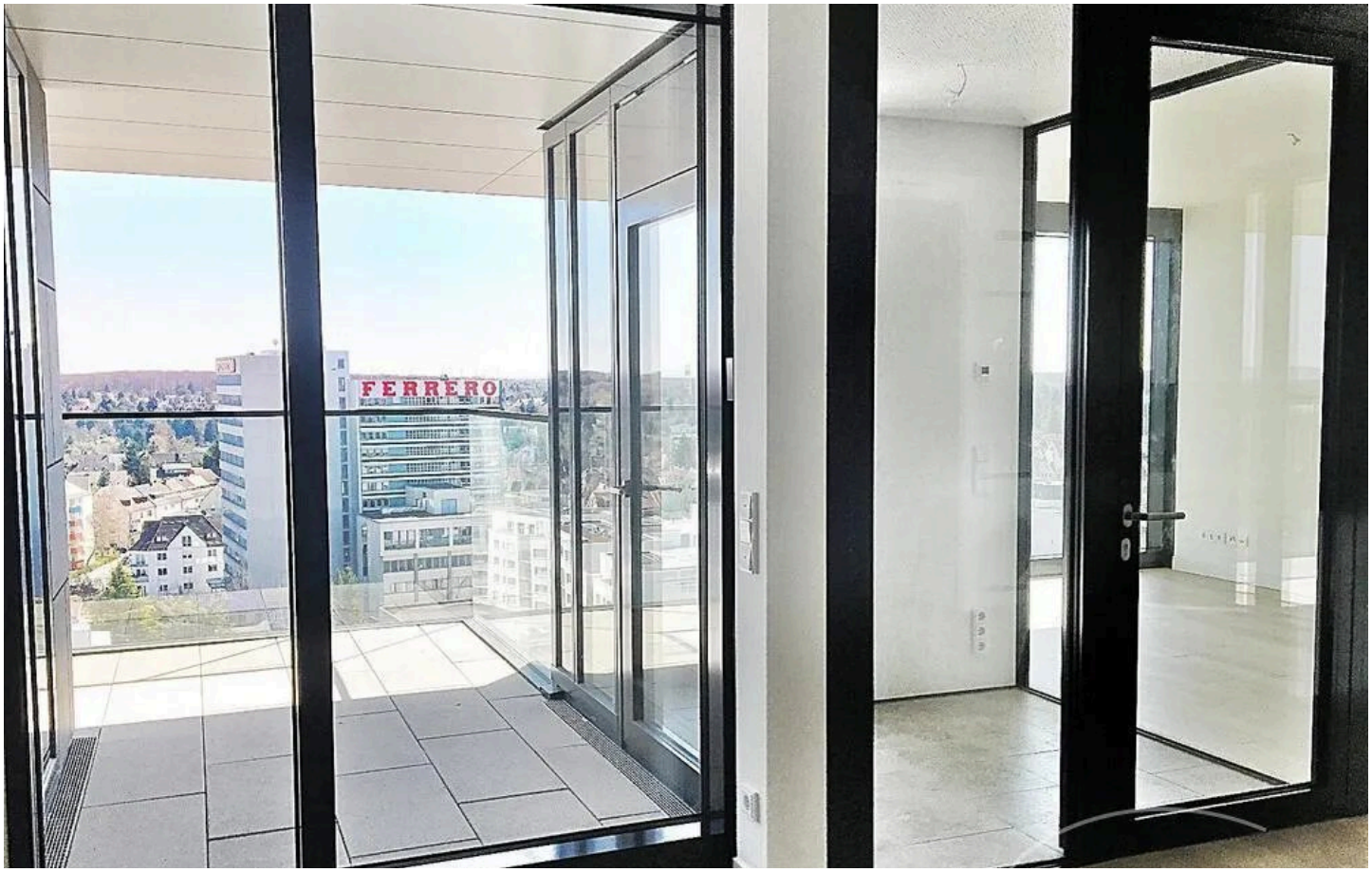




HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

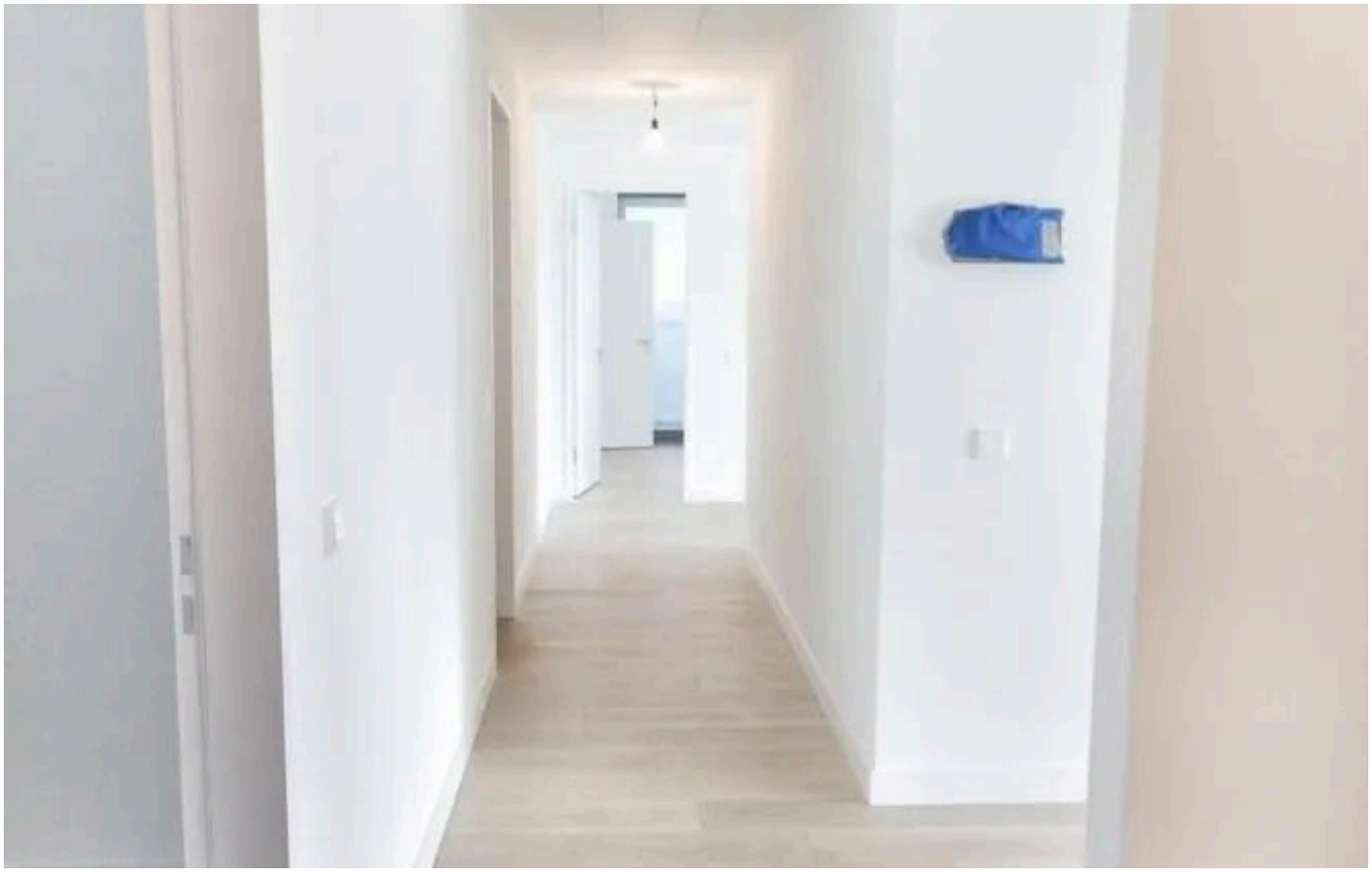




HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de



HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Wintergarten

— Spülmasch.

— Wannenbad

— Einbauküche

— Dielen

— 2 Schlafzimmer

— offene Küche

— Energieausweis

— Zentralheiz.

— PKW-Stellplatz

— Fahrradkeller

— Fliesen

— Parkett

— Duschbad

Sonstiges

unmöbliert, Aufzug, HMV, Neubau, hell, ruhig, verkehrsgünstig, exclusive Gegend, Keller

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Frankfurt/ Main

HomeCompany eG

Telefon: 069- 2578790 o. 069-19445

E-Mail: frankfurt@homecompany.de

Diese Immobilie online