

Objekt-Nr. D366

40211 DÜSSELDORF

Komfortables, vollständig möbliertes Apartment mit Balkon und Aufzug im Zentrum von Düsseldorf, ruhig gelegen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 33 m²	1970	1	1.390 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.390 €**
Kaution	**2.800 €**
Wohnfläche	**ca. 33 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1970**
Zustand	**Gepflegt**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Offene Küche**
Fahrstuhl	**Personen**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**100 €**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

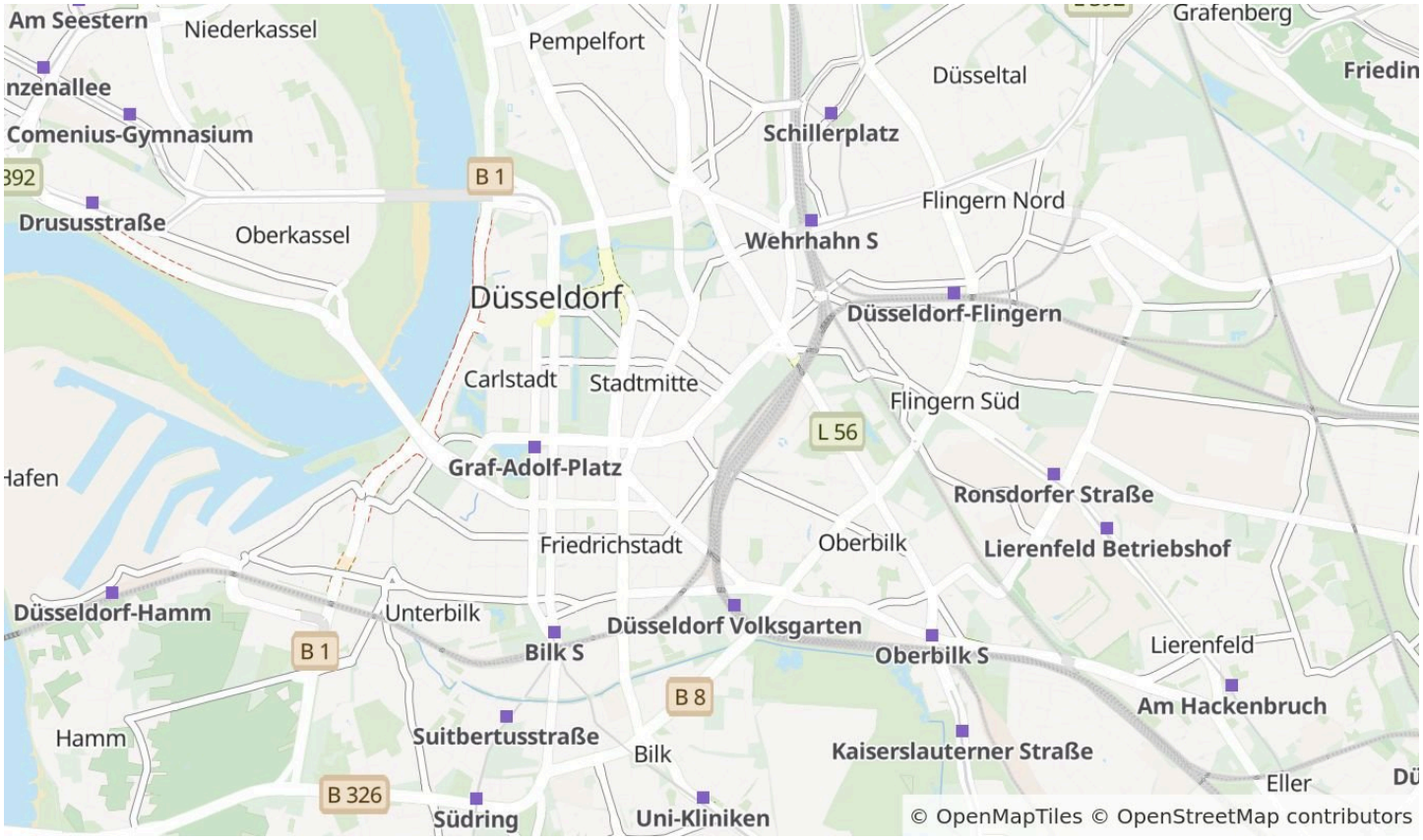


Wohnen

Objektbeschreibung

Komfortables Apartment der 4-Sterne-Kategorie im 1. OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses, Nichtraucher-Angebot. Ruhige und absolut zentrale Lage von Düsseldorf. Die Königsallee und die Schadowarkaden liegen nur knapp einen Kilometer entfernt, der Hauptbahnhof ist etwa 700 Meter entfernt. Der nahe Hofgarten lädt zu Outdoor-Aktivitäten ein.
Bei Bedarf und Verfügbarkeit kann ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage für € 100 pro Monat angemietet werden.
Die Miete beinhaltet bereits sämtliche Nebenkosten und die Kosten für den Internetzugang. Wenn gewünscht ist auch ein regelmäßiger Reinigungsservice möglich, die Berechnung erfolgt nach Aufwand. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 € pro Stunde abgerechnet.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1970, Energieverbrauchsausweis, Wert: 83,9 kWh (m^2a), Energieträger: Erdgas leicht,
Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis: C

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Düsseldorfs Stadtmitte ist das Shopping-Center schlechthin. Die Königsallee, die alle nur die "Kö" nennen, misst zwar gerade mal einen Kilometer, zählt aber zweifelsohne zu den großen Boulevards dieser Welt. Hier hat der Luxus seine Adresse: Juweliere, Ladengeschäfte vieler berühmter Mode-Labels reihen sich aneinander, immer neue Adressen locken. Die Schadow Arkaden und die Trend-Kaufhäuser "Sevens" und "Stilwerk" setzen Maßstäbe. Wem das Angebot hier zu exklusiv ist, der kommt an der benachbarten Schadowstraße auf seine Kosten. Sie gilt als die umsatzstärkste Einkaufsstraße Europas mit einer besonders dichten Folge von Kaufhäusern. Auch die Top-Adressen der Kultur finden sich in Stadtmitte: Schauspielhaus und die Deutsche Oper am Rhein. Wer in der Stadtmitte gut speisen will, findet vor allem in Kö-Nähe ein großes Angebot.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Wohnen



Einbauküche

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Schlafnische



Duschbad

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

Ausstattung

— Das Apartment liegt im 1.OG und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar, die Einrichtung ist hochwertig. Der Wohnschlafraum ist mit einem bequemen Sessel, einem Multimediamöbel mit modernem TV und anschließendem Kleiderschrank ausgestattet. Der geschützte Balkon bietet einen herrlichen Blick auf die schicken Jugendstilfassaden der Nachbarschaft. Die separierte Schlafnische ist mit einem sehr bequemen Einzelbett ausgestattet. Die offene Küchenzeile verfügt über Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle mit Grillfunktion und ein Kochfeld, eine Grundausstattung an Geschirr und Kochutensilien. Der Tisch lässt sich als Ess- oder auch Arbeitstisch verwenden. Das Badezimmer hat eine geräumige Dusche, die Bodenflächen und das Bad sind mit Natursteinfliesen versehen. Wenn verfügbar kann ein Tiefgaragenstellplatz im Haus für monatlich 100 € angemietet werden. Waschmaschine und ein Trockner stehen zur Nutzung im Keller zur Verfügung.

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

HomeCompany eG

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Diese Immobilie online