



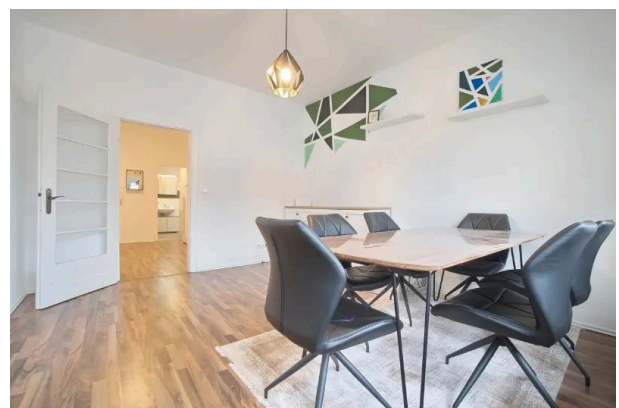
Immobilien-Exposé

Helle, renovierte und neu möblierte Wohnung in attraktiver Citylage, PKW-Stellplatz möglich

Objekt-Nr. B02155

Wohnung zur Miete

in 45699 Herten



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.280 €	1.500 €	85 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
3	31.10.2026	Ja
Bad mit	Küche	Möbliert
Dusche, Wanne	Einbauküche, Offene Küche	voll
Gartennutzung	Kontakt E-Mail direkt	Waschmaschine
Nein	bochum@homecompany.de	true
Geschirrspüler	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	31.10.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	
3 Monate	residence / short-term rental / Herten	

Stellplätze

Außenstellplatz

Miete pro Einheit

45 €

Beschreibung

Sehr helle, neu möblierte Wohnung, vor kurzem neu renoviert. 2. OG in einem eines Mehrfamilienhaus, es handelt sich um ein Nichtraucher-Angebot. Das Treppenhaus und die Hauseingangsbereiche sind noch unrenoviert. Die Anmietung eines PKW-Stellplatzes im Hof ist für ca. € 45 pro Monat möglich. Ein Supermarkt und viele andere Einkaufsmöglichkeiten sowie Imbissbetriebe, Restaurants und der Bahnhof Herten sind in wenigen Minuten Fußweg zu erreichen.

Die Miete ist für 1 Person kalkuliert und beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und die Treppenhausreinigung. Bei einer Vermietung an zwei Personen oder eine Familie wird die Miete erhöht. Die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1930, Energieverbrauchsausweis, Wert: 159 kWh/(m²a), Energieträger: Fernwärme, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: E.

Ausstattung

Großer Wohn- und Essbereich mit 55 " Samsung-Smart-TV (Kabelanschluss), großem Ecksofa, Tisch mit sechs Stühlen, Vitrinenschrank und Kommode. Neues Badezimmer mit Dusche, wandhängendem WC und Schränken sowie einem Fenster. Schöne große Wohnküche mit neuer Einbauküche inklusive Spülmaschine, Waschmaschine, Ceranherd, Backofen und viel Stauraum sowie einem Essplatz für bis zu vier Personen. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und Kleiderschrank eingerichtet. Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgelegt. Eine geräumige Diele mit Garderobenständer und Highboard-Schrank gehört zur Wohnung.

Lage & Umgebung

45699 Herten

Die Wohnung liegt in der Innenstadt von Herten, Geschäfte für den täglichen Bedarf (Supermarkt, Bäckerei, Drogeriemarkt, Apotheke, Imbissbetriebe) liegen im direkten Umfeld im Umkreis von nur 400 Metern. Die Haltestelle Herten Rathaus ist 300 Meter entfernt, der nahe gelegene Schlosspark lädt zum Spaziergang oder zum Laufen ein. Herten hat ca. 60.000 Einwohner und liegt westlich von Recklinghausen und südlich von Marl. Die Autobahnen A 2 und A 43 sind in wenigen Minuten erreicht und bieten eine schnelle Verbindung nach Gelsenkirchen, Herne, Bochum und Castrop-Rauxel.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung



Wohnessbereich



Wohnessbereich



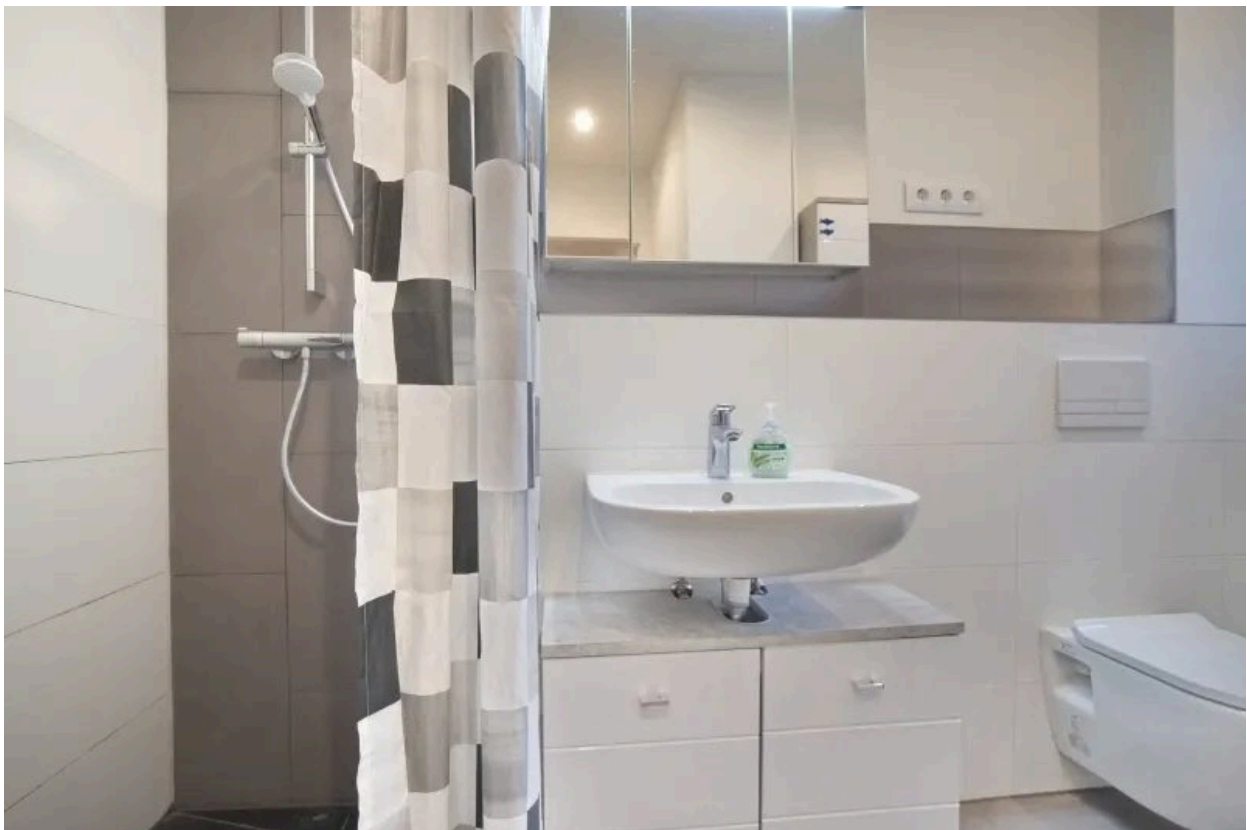
Esszimmer



Küche



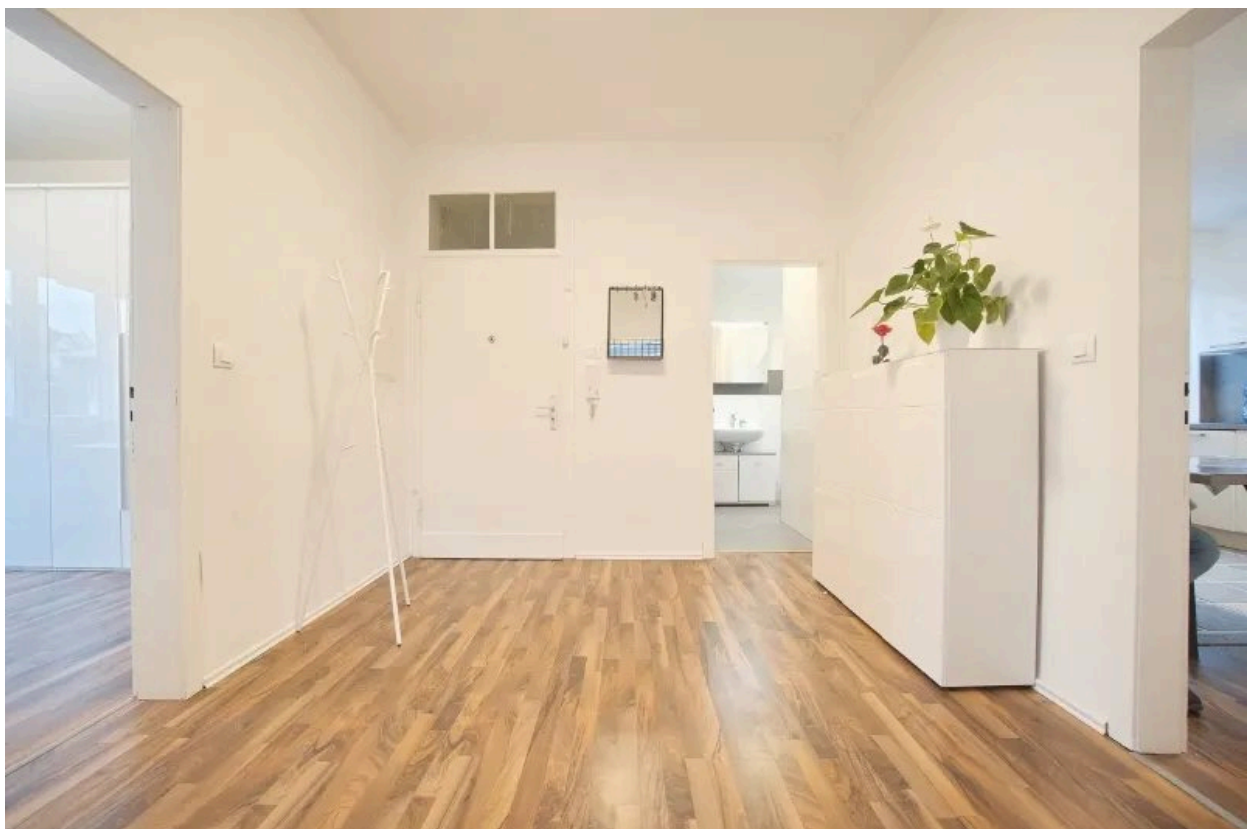
Küche



Duschbad



Schlafzimmer



Diele



Diele



Esszimmer

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-renovierte-und-neu-moeblierte-wohnung-in-attraktiver-citylage-pkw-stellplatz-moeglich-2

