



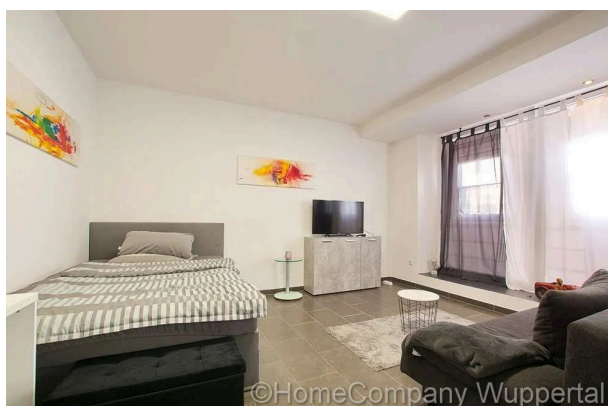
Immobilien-Exposé

Modernes Apartment mit DSL und guter Infrastruktur in Wuppertal-Wichlinghau- sen

Objekt-Nr. W4069

Wohnung zur Miete

in 42277 Wuppertal



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
695 €	695 €	48 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Provisionspflichtig
1	16.07.2026	Nein
Nichtraucher	Baujahr	Kategorie
Ja	1870	Standard
Etagen	Badezimmer	Küche
4	1	Einbauküche
Boden	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Fliesen	voll	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
sonja.hagedorn@homecompany.de	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Minimale Mietdauer
1793404800	16.07.2026	3 Monate
Maximale Personen	Property Title	
1	residence / short-term rental / Wuppertal	

Beschreibung

Ansprechends Apartment im Erdgeschoss eines Bergischen Hauses in Wuppertal-Wichlinghausen mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Die A 46 in Richtung Düsseldorf, Dortmund mit Zubringer zur A1 erreicht man in ca. 4 Minuten. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014. Baujahr des Hauses: 1870

Energiebedarfsausweis, Wert: 222,4 kWh (m²a), Energieträger: Erdgas E, Strom-Mix

Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: G

Mindestzeitraum: 3 Monate

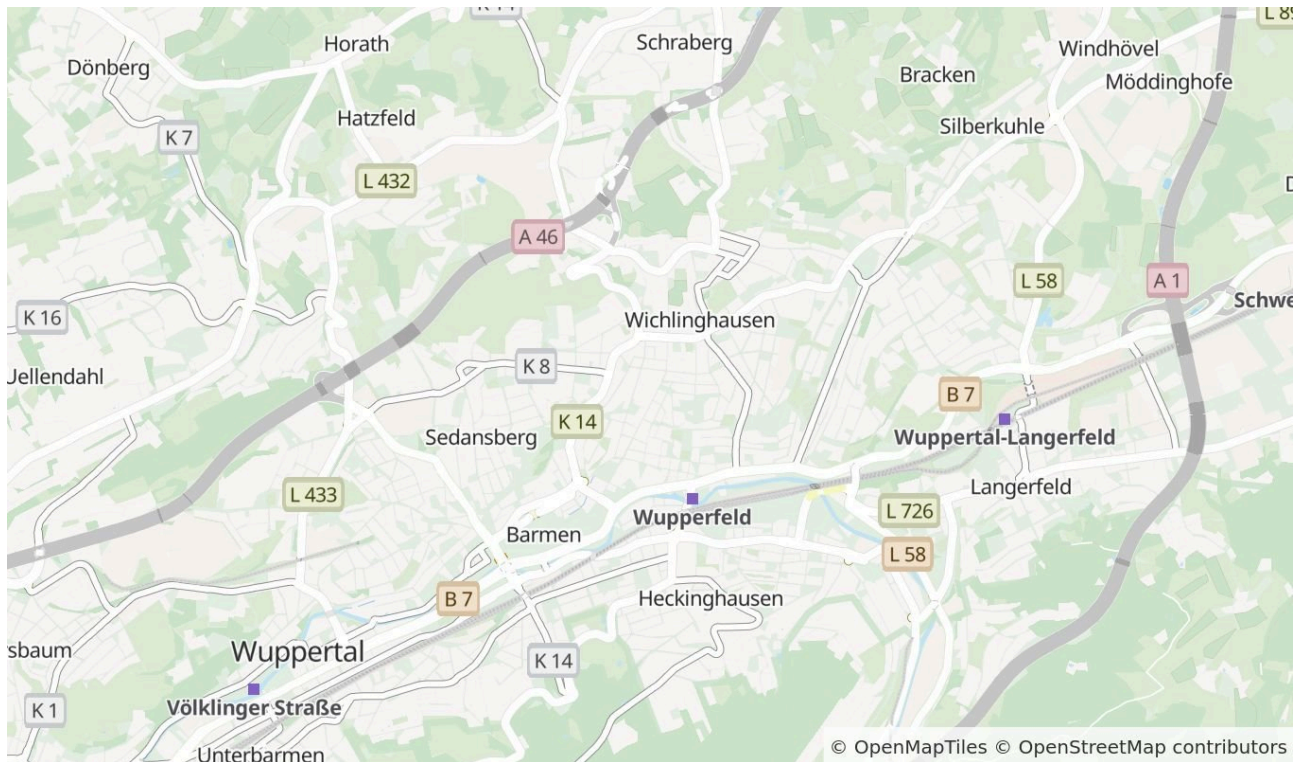
Ausstattung

Das gesamte Apartment ist mit einem modernen, grauen Fliesenboden ausgelegt und bietet einen großzügigen Wohn/Schlafräum, der in 2 Zonen unterteilt ist. Hier gibt es zum einen ein Doppelbett (1,40 x 2,00m) und einen kleinen Office-Bereich, außerdem ein Schlafsofa mit Highboard und TV-Gerät. Die Küche bietet neben einer Einbauküche mit 2 Kochfeldern, einem Kühlschrank und einem großen Esstisch alle erforderlichen Kochutensilien und Geschirr. Das weiß geflieste und neuwertige Tageslichtbad bietet ein Hänge-WC und eine Duschkabine mit Waschtisch. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, auf der gleichen Etage gibt es eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion zur Mitbenutzung. Der Mietpreis beträgt € 695,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Nutzung des Internet - Zugangs. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit derzeit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Lage & Umgebung

42277 Wuppertal-Wuppertal-Barmen - W-Wichlinghausen

Im Gebiet von hier bis zum nördlichen Wichlinghausen sind Wohnen und Gewerbe stark gemischt; es überwiegen Altbauten und Wohnungen der Nachkriegszeit. Der Nordpark in Wichlinghausen bietet sich für erholsame Spaziergänge an. Die Schwebebahn und zahlreiche Buslinien stehen als Verkehrsmittel zur Verfügung. A46 und A1 sind schnell erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

05-2026

Ausstellungsdatum

03.05.2016

Endenergiebedarf

222,4 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

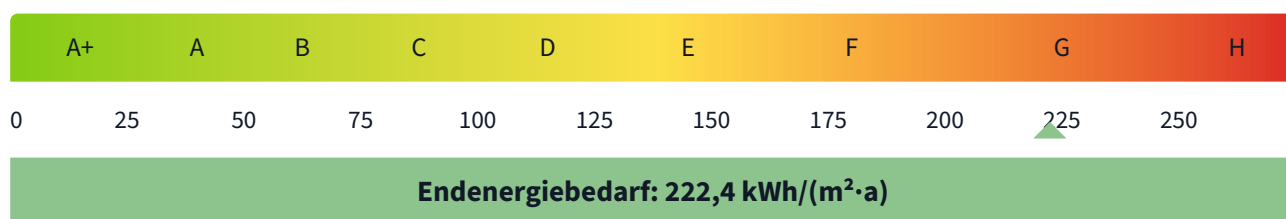
1870

Befeuerungsart

Gas

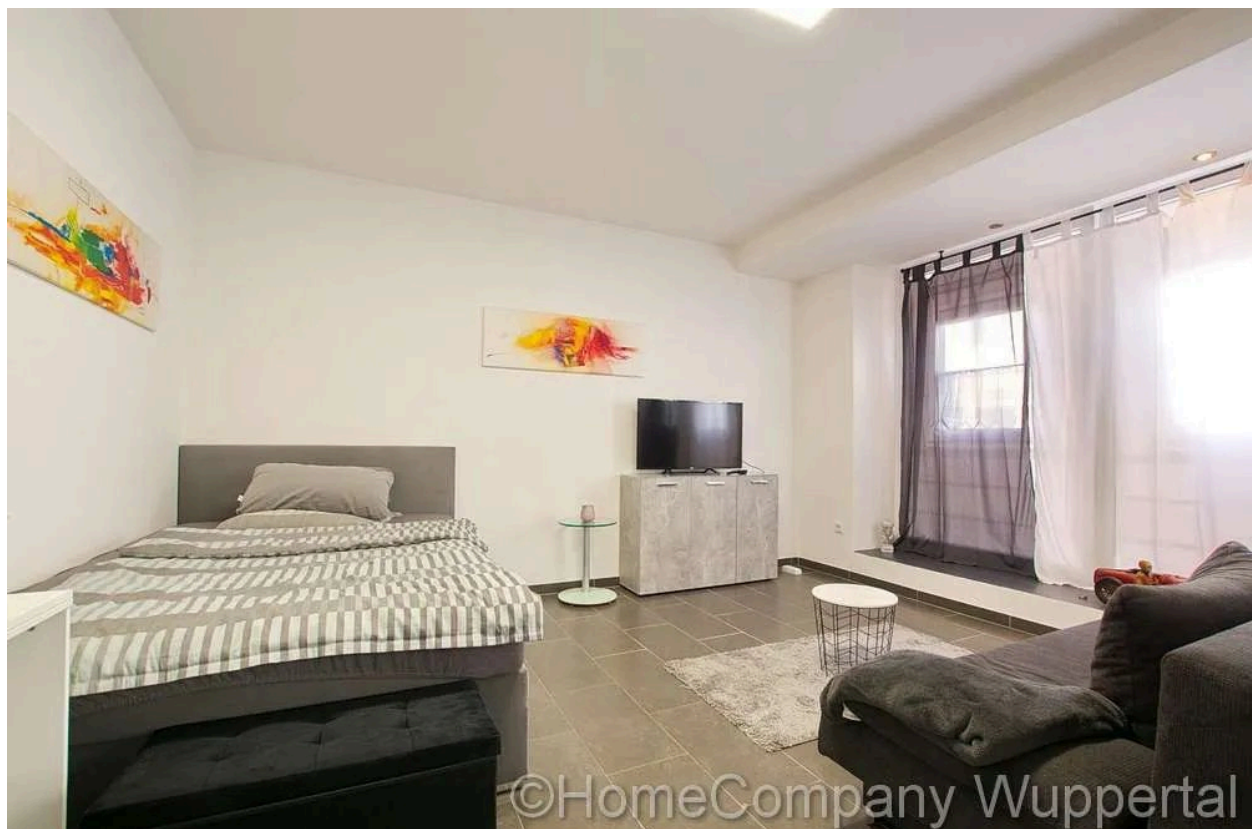
Energieausweis

2014





Wohnschlafzimmer



Schlafbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



TV



Küche



Küche



Esstisch



Kleiderschrank



Badezimmer



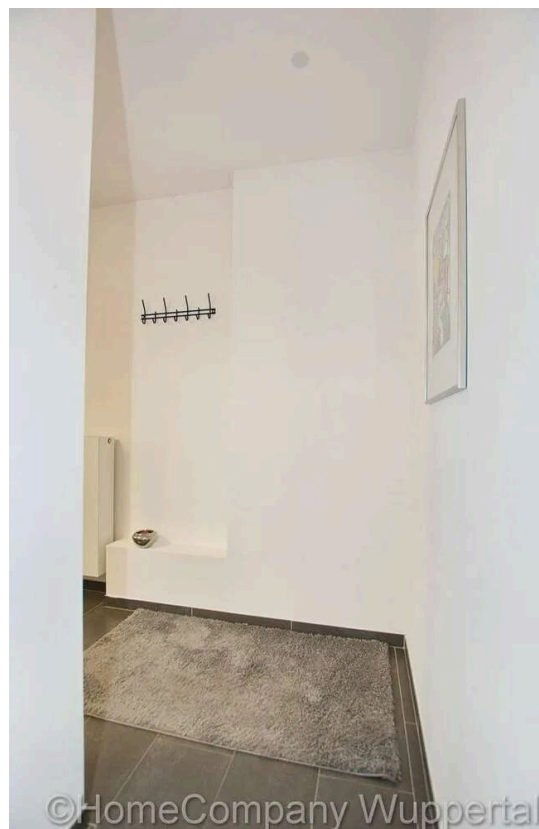
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garderobe



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: sonja.hagedorn@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sonja Hagedorn

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/apartment-mit-dsl-und-guter-infrastruktur-in-wuppertal-wichlinghausen

