

Objekt-Nr. 374#p05IIz

23919 BERKENTHIN

Helle 3-Zimmerwohnung Altbauwohnung auf dem Land

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 98 m²	1932	3	800 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**800 €**
Nebenkosten	**115 €**
Kaution	**2400**
Wohnfläche	**ca. 98 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.11.2026**
Modernisierungen	**2016**
Baujahr	**1932**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Mischgebiet**
Unterkellert	**Ja**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Parkett**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**20 €**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**29.08.2028**
Ausstellungsdatum	**29.08.2018**
Endenergiebedarf	**216,1 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Nein**
Energieeffizienzklasse	**G**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Etagenheizung**
Energieausweis	**2014**

Volker Burmester
Immobilien
seit 1992

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de



Wohnbereich

Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung im Dreifamilienhaus:
- Gasetagenheizung
- Schuppen als Abstellmöglichkeit
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- SAT- TV
- Terrasse bündig zum Küchenbereich

Die Miete beträgt € 800,00 zuzüglich € 115,00 Betriebskostenvorauszahlung und € 20,00 für einen Außenstellplatz. Somit ergibt sich eine Gesamtmiete in Höhe von € 935,00. Gas und Strom zahlt der Mieter direkt an die Versorger. Es werden 6 Staffeln in Höhe von jeweils € 25,00 vereinbart.

Die Mindestmietzeit beträgt 2 Jahre.

Der Energieausweis wurde auf Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfes erstellt. Das Baujahr des Gebäudes ist 1900. Der wesentliche Energieträger ist Gas. Der Energiebedarfskennwert beträgt 216,1 kWh/(m^2a). Dies entspricht der Energieeffizienzklasse G.

Volker Burmester
Immobilien
seit 1992

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Berkenthin ist für Leute, die:
- gern am Kanal spazieren gehen
- die Vorteile eines kleinen Ortes mögen
- Einkaufsmöglichkeiten direkt in Berkenthin finden
- Lübeck und Ratzeburg zügig erreichen

Volker Burmester
Immobilien
seit 1992

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de



Wohnbereich



Küchenzeile

Volker Burmester
Immobilien
seit 1992

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de



Küchenzeile



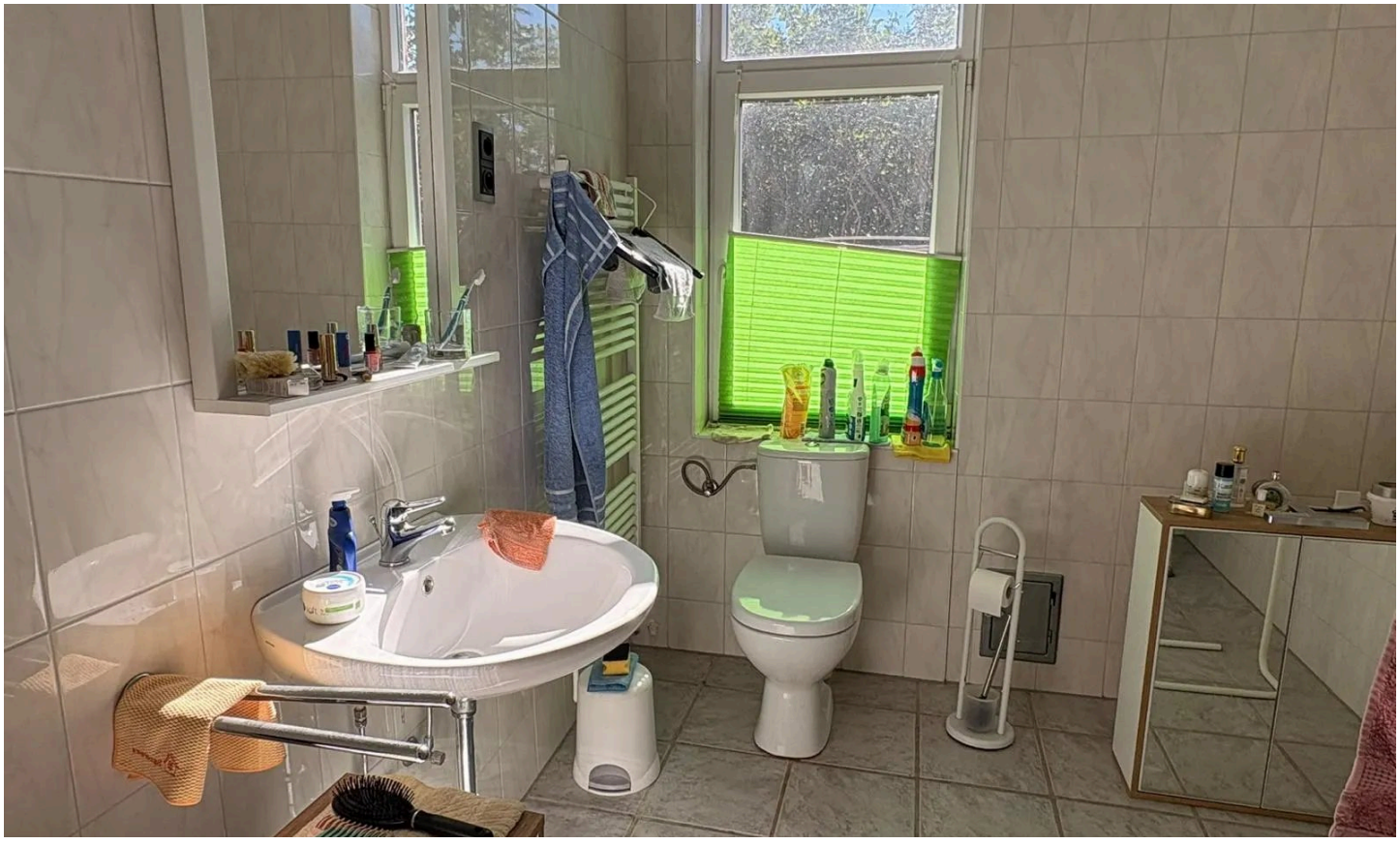
Essbereich in der Küche

Volker Burmester
Immobilien
seit 1992

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de



Terrasse



Badezimmer

Volker Burmester
Immobilien
seit 1992

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de

Ausstattung

— Küche:

— Einbauküchenzeile mit Cerankochfeld

— hell mit Zugang zur Terrasse

— hell gefliest

— Badezimmer:

— weiß gefliest mit Dusche

— mit Fenster

— Zimmer:

— Parkettboden

— Flur:

— Terrazzo Boden

Sonstiges

Irrtum Auslassung und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Vermieters. Wir übernehmen keine Gewähr.

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Lea-Sophie Jeske

Volker Burmester Immobilien e.K.

E-Mail: jeske@burmester-immobilien.de

Diese Immobilie online