DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-P2188

59423 UNNA

Moderne 1-Zimmer-Etagenwohnung mit Balkon – in Unna

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 38,2 m²	2025	1	535 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**535 €**
Nebenkosten	**96 €**
Heizkosten	**19 €**
Kaution	**1.070 €**
Wohnfläche	**ca. 38,2 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Barrierefrei	**Ja**
Baujahr	**2025**
Kategorie	**Standard**
Etage	**2**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Wohneinheiten	**11**

Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche**
Boden	**Linoleum**
Fahrstuhl	**Personen**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**13.04.2035**
Ausstellungsdatum	**14.04.2025**
Endenergiebedarf	**25 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Wärmewert	**25 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Strom**
Befeuerungsart	**Elektro**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Badezimmer

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen und charmanten 1-Zimmer-Etagenwohnung, die mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und einer durchdachten Raumaufteilung überzeugt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 38 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Wohnideen und eignet sich ideal für Singles oder Pendler. Der gut geschnittene Wohnbereich sowie der natürliche Lichteinfall schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Baujahr 2026 und überzeugt insbesondere durch ihren modernen Neubaucharakter, eine zeitgemäße Gestaltung und ein komfortables Wohnkonzept.

Weitere Besonderheiten wie der Balkon sowie ein separater Kellerraum unterstreichen den attraktiven Charakter dieser Immobilie. Der Balkon erweitert den Wohnbereich um einen angenehmen Platz im Freien, während der Kellerraum zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet.

Auch die Lage in Unna weiß zu überzeugen. Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen Wohnlage und bietet eine gelungene Kombination aus Wohnqualität, Ruhe und guter Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen des täglichen Lebens.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese moderne Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen einzurichten und zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Hier erwartet Sie ein attraktives Wohnumfeld mit zeitgemäßem Komfort und einer angenehmen Atmosphäre.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Unna ist eine attraktive Kreisstadt am östlichen Rand des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen und zählt rund 60.000 Einwohner. Die Stadt verbindet historischen Charme mit moderner Infrastruktur und bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Die lebendige Innenstadt verfügt über zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Cafés sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen sind in kurzer Zeit erreichbar und machen Unna besonders familienfreundlich.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Über die Autobahnen A1, A2 und A44 sind umliegende Städte wie Dortmund, Hamm oder Kamen schnell erreichbar. Zudem verfügt Unna über einen zentral gelegenen Hauptbahnhof mit guten regionalen und überregionalen Verbindungen. Auch der Flughafen Dortmund befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt.

Neben der guten Infrastruktur bietet Unna zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Historische Gebäude, die Altstadt, Grünanlagen sowie kulturelle Veranstaltungen prägen das Stadtbild. Ob Stadtfeste, Wochenmärkte, Konzerte oder das bekannte Festa Italiana – in Unna trifft Tradition auf modernes Stadtleben und sorgt das ganze Jahr über für ein abwechslungsreiches Angebot.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Grundriss 2.OG

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

Ausstattung

— elektrische Rollläden

— Warmwasser Fußbodenheizung

— hochwertiger Vinylboden/ Hellerer Eichenton

— großformatige weiße Fliesen in den Bädern mit Anthrazit Bodenfliesen

— schwellenlose Terrassen und Balkone

— Abstellraum im Keller

— Waschkeller mit separatem Stellplatz und Anschluss für die Waschmaschine

— Aufzug

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online