valyours



Objekt-Nr. W-K-HL-26-032

23744 SCHÖNWALDE AM BUNGSBERG

Gepflegtes Einfamilienhaus mit 3 Zimmern, 2 Bädern und Carport in Schönwalde am Bungsberg

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 80 m²	ca. 825 m²	3	239.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**239.000 €**
Wohnfläche	**ca. 80 m²**
Zimmer	**3**
Grundstücksfläche	**ca. 825 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1880**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Nein**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Wohneinheiten	**1**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Fertigparkett**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt.**
Carport · Anzahl	**3**
Außenstellplatz · Anzahl	**3**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**19.08.2036**
Endenergiebedarf	**222,7 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**G**
Baujahr	**1988**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Energieausweis	**2014**

Herr Daniel Heins
Tel. 004915126467022
daniel.heins@portalanfragen-valyours.de



Wohnräume

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in massiver Bauweise ist ein kleines Stück Geschichte: Das Baujahr verleiht dem Objekt Charakter und Ausstrahlung, während der gepflegte Zustand eine solide Grundlage für unkompliziertes Wohnen schafft. Auf ca. 80 m² Wohnfläche verteilen sich 3 Zimmer, ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die ein charmantes Zuhause in ruhiger Lage suchen.

Die Raumaufteilung bietet zwei Schlafzimmer sowie gleich zwei Badezimmer, ein Komfortmerkmal, das den Alltag spürbar erleichtert, etwa bei unterschiedlichen Tagesabläufen oder wenn Gäste zu Besuch sind. Gute Lichtverhältnisse sorgen in den Wohnräumen für eine freundliche Atmosphäre. Bei den Bodenbelägen wurde praxisnah kombiniert: Auslegware, Fertigparkett und Fliesen schaffen je nach Nutzung die passende Oberfläche.

Auch außen ist an Komfort gedacht: Ein Carport sowie Stellplätze im Freien bieten insgesamt ca. drei Parkmöglichkeiten, ideal für Familie, Zweitwagen oder Besuch.

Ein Zuhause für alle, die das Besondere schätzen: historischer Charme, gepflegter Eindruck und eine kompakte, gut nutzbare Wohnfläche in Schönwalde am Bungsberg.

Aktuell ist die Immobilie vermietet und erzielt eine monatliche Netto-Kaltmiete von 540,00 € im Monat.

- Die Wohnfläche ist vorbehaltlich eines offiziellen Aufmaßes angegeben -

Herr Daniel Heins
Tel. 004915126467022
daniel.heins@portalanfragen-valyours.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Schönwalde am Bungsberg liegt im reizvollen Ostholstein und ist geprägt von einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre. Wer dem Trubel entfliehen möchte, findet hier ein Umfeld, das entschleunigt: Felder, kleine Wege und viel Landschaft laden zu Spaziergängen, Radtouren und Ausflügen ins Umland ein. Der Bungsberg und die typisch holsteinische Hügellandschaft geben der Region ihren besonderen Charakter.

Gleichzeitig bleibt der Alltag gut organisierbar: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztliche Versorgung und weitere Dienstleistungen lassen sich in den umliegenden Orten erreichen. Die Anbindung mit dem Auto ist praxisgerecht, sodass auch Pendler von der Lage profitieren können.

Die Nachbarschaft ist gewachsen und bodenständig – ideal für alle, die ein ruhiges Zuhause suchen und Wert auf eine angenehme, unaufgeregte Umgebung legen. Hier wohnen Sie nicht anonym, sondern in einer Region, in der man ankommt und bleibt.

In Summe bietet die Lage eine stimmige Balance aus Natur, Ruhe und Erreichbarkeit – passend für ein Einfamilienhaus, das historischen Charme mit alltagstauglicher Nutzung verbindet.

Herr Daniel Heins
Tel. 004915126467022
daniel.heins@portalanfragen-valyours.de



Wohnräume



Wohnräume

Herr Daniel Heins

Tel. 004915126467022

daniel.heins@portalanfragen-valyours.de



Küche



Küche

Herr Daniel Heins

Tel. 004915126467022

daniel.heins@portalanfragen-valyours.de



Küche



Schlafzimmer

Herr Daniel Heins

Tel. 004915126467022

daniel.heins@portalanfragen-valyours.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Herr Daniel Heins

Tel. 004915126467022

daniel.heins@portalanfragen-valyours.de



Badezimmer



Badezimmer

Herr Daniel Heins

Tel. 004915126467022

daniel.heins@portalanfragen-valyours.de



Badezimmer



Außenbereich

Herr Daniel Heins

Tel. 004915126467022

daniel.heins@portalanfragen-valyours.de



Außenbereich



Außenbereich

Herr Daniel Heins

Tel. 004915126467022

daniel.heins@portalanfragen-valyours.de



Außenbereich



Team Lübeck

Herr Daniel Heins
Tel. 004915126467022
daniel.heins@portalanfragen-valyours.de

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

Herr Daniel Heins
Tel. 004915126467022
daniel.heins@portalanfragen-valyours.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Daniel Heins

valyours Lübeck GmbH

Telefon: 004915126467022

E-Mail: daniel.heins@portalanfragen-valyours.de

Diese Immobilie online