RICHARD E. MAIER

IMMOBILIEN UND HAUSVERWALTUNGEN SEIT 1929

Immobilien-Exposé

1-Zimmerwohnung in Hamburg-Schnelsen, Dachsberg

Objekt-Nr. 513/Eh2

Wohnung zur Miete

in 22459 Hamburg







Details

Wasch-/Trockenraum

Kaltmiete **600 €**	Warmmiete **735 €**	Nebenkosten **135 €**
Heizkosten in NK. enthalten **Ja**	Heizkosten **60 €**	Wohnfläche **ca. 36,99 m²**
Zimmer **1**	Baujahr **1968**	Zustand **Gepflegt**
Badezimmer **1**	Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**
Boden **Parkett**	Wasch-/Trockenraum **Ja**	

Beschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine 1-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss rechts, in gepflegter, kleiner Wohnanlage.

Ausstattung

Flur, Einbauküche, weiß gefliestes Duschbad/WC, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer, Parkett, Satellitenantenne, Gemeinschaftswaschmaschine und Trocken-raum im Keller, Kellerraum, kleiner Balkon.

Sonstiges

Miete EUR 600,00
Betriebskosten EUR 75,00
Heizung EUR 60,00
Gesamt EUR 735,00

Kaution EUR 1.800,00

Energieverbrauchsausweis: vom 15.01.2019
Endenergieverbrauch: 150 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: --
Baujahr: 1968
Befeuerungsart: Gas

Frei per 01.01.2027 / nach Vereinbarung

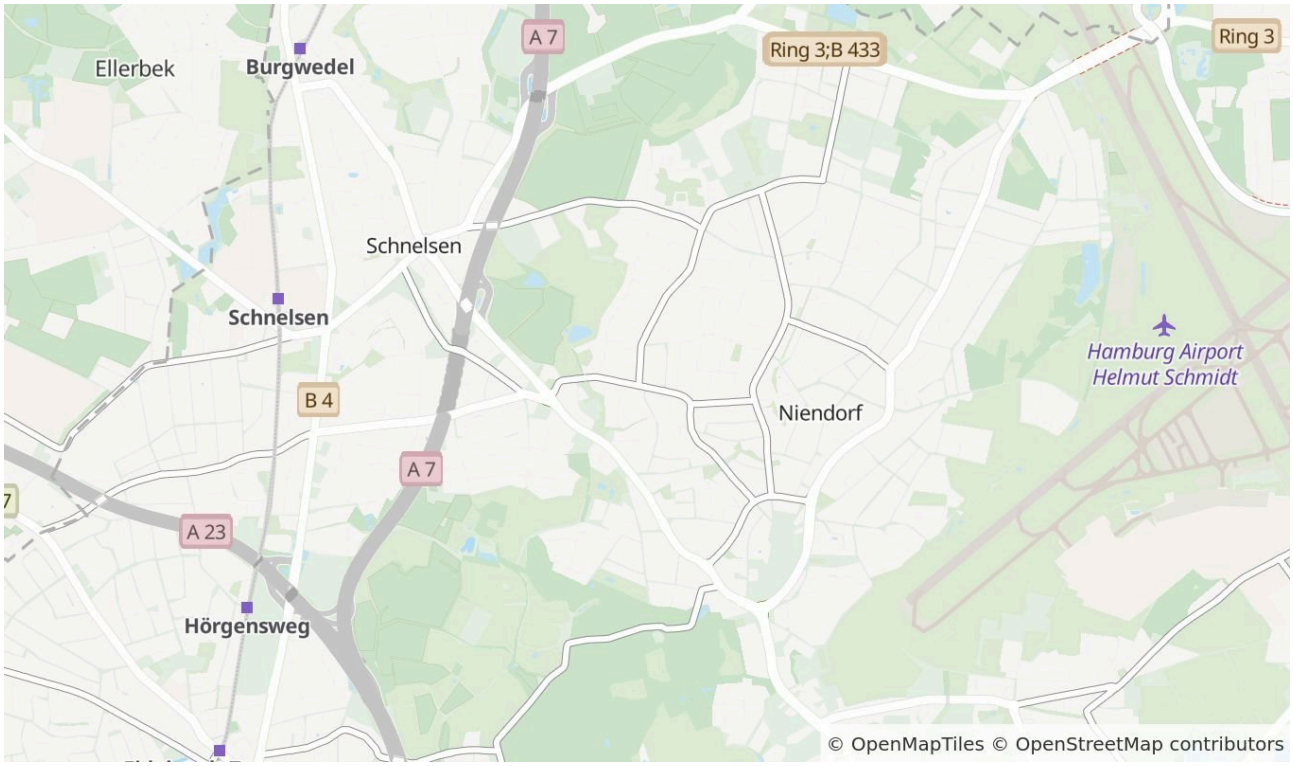
Der Vertrag hat eine Mindestlaufzeit von zwei Jahren (Kündigungsausschluss).

Diese Aufgabe erfolgt freibleibend. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Lage & Umgebung

22459 Hamburg

Das Objekt ist ruhig und grün gelegen. Das Niendorfer Gehege ist in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Gute Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Frohmestraße.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Verbrauch

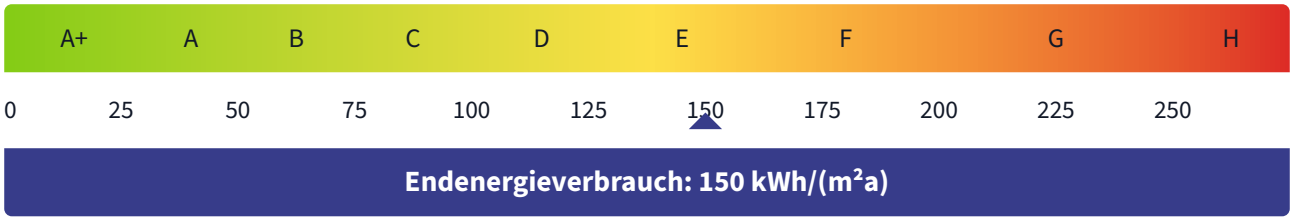
Gültig bis
15.01.2029

Endenergieverbrauch
150 kWh/(m²a)

Baujahr
1968

Befeuerungsart
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

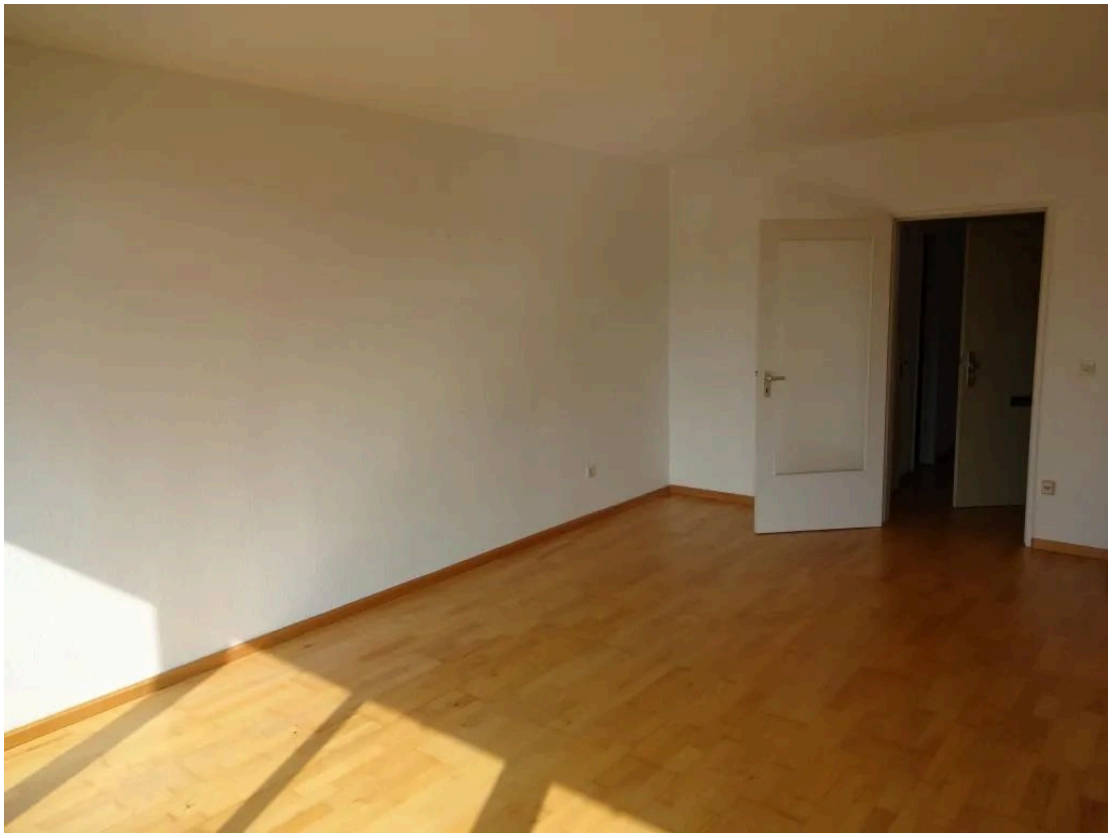




Außenansicht



Wohnraum



Wohnraum



Küche mit Einbauküche



Duschbad/WC



Duschbad/WC



Flur

Kontakt

Richard E. Maier GmbH

Tibarg 32 b

22459 Hamburg

Telefon: +49 405897000

E-Mail: janin.geike@richardemaier.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Janin Geike

Impressum

www.richardemaier.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.richardemaier.de

Diese Immobilie online

www.richardemaier.de/immobilie/1-zimmerwohnung-in-hamburg-schnelsen-dachsberg