DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 60670-7382

51427 BERGISCH GLADBACH

Attraktives Wohnen auf ca. 50 m² mit eigener Terrasse

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 50 m²	2	1.005 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.005 €**
Warmmiete	**1.155 €**
Nebenkosten	**150 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.04.2027**

Barrierefrei	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Erstbezug**
Unterkellert	**Ja**
Balkone	**1**
Fahrstuhl	**Personen**

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Tel. 02204/767550

vermietung@immobilien-hamacher.de



Grundriss

Objektbeschreibung

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 50,09 m² ein modernes und gut aufgeteiltes Wohnkonzept. Die gehobene Ausstattung und die praktische Raumaufteilung machen die Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für Singles oder Paare.

Ein besonderer Vorteil ist die private Terrasse, die zusätzlichen Freiraum bietet und sich ideal für eine kleine Auszeit im Alltag eignet.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet. Optional können ein Tiefgaragenstellplatz oder ein Außenstellplatz angemietet werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine eigene Wallbox zu installieren.

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH
Tel. 02204/767550
vermietung@immobilien-hamacher.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im beliebten Bergisch Gladbacher Stadtteil Refrath.

Die Stadtbahnhaltestelle Refrath (Linie 1) ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach Köln sowie nach Bensberg. Auch die Bushaltestellen in der näheren Umgebung sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Autobahn A4 ist ebenfalls gut erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Köln und das überregionale Straßennetz.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung, insbesondere rund um den Ortskern und die Einkaufsstraße Siebenmorgen.

Für Erholung und Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Park lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Ausstattung

— Gehoben ausgestattete Wohnung

— Ca. 50,09 m² Wohnfläche

— 2 Zimmer

— Private Terrasse

— Aufzug im Gebäude

— Optionaler Tiefgaragen- oder Außenstellplatz

— Möglichkeit zur Installation einer eigenen Wallbox

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objekt-angebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH
Tel. 02204/767550
vermietung@immobilien-hamacher.de



Ihr Ansprechpartner

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204/767550

E-Mail: vermietung@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online