



Immobilien-Exposé

Möbliert auf Zeit - Mitten im Hamburger Schanzenviertel

Objekt-Nr. AG7080947

Wohnung zur Miete

in 22769 Hamburg



Details

Nichtraucher

Abstellraum

Pauschalmiete

2.000 €

Kaution

4.000 €

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.04.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1984

Etage

1

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Abstellraum

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1806537600

Verfügbar ab

01.04.2027

Minimale Mietdauer

270 Tage

Maximale Personen

2

Description

Furnished apartment in covered scene location in the middle of the Hamburg Schanzenviertel. A large living area with adjoining balcony and a dining table for 4 persons offers a pleasant atmosphere. TV runs over DVBT. In addition, a Netflix subscription can be used. In two bedrooms, there is a 1.60 m wide bed in each as well as a wardrobe with clothes rails, shelves and drawers. The modern equipped kitchen has a cozy breakfast place for two persons. The bathroom is in white tiles and anthracite colored floor. A storage room is available from the hallway. The apartment is perfect for an individual, a couple or for two colleagues. Optionally, an underground garage parking place can be rented for € 100.00 per month. When renting by a small family (2 adults and a child), the monthly rent increases by 150 €

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRFTN>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Consumption based energy pass

Final consumption value: 127 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating:district heating

Year of construction: 1984

Energy efficiency class: D

Equipment

**balcony
bed-linnen
towels
Internet
HIFI
parquett flooring
TV-Antenne
built-in kitchen
bathroom with bathtub
washingmachine
living kitchen
dishwasher
separate bedrooms
Energieausweis**

Property Title

**Furnished flat in Hamburg in
popular "Schanzenviertel"**

Minimum rental period

270 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Möblierte Wohnung in begehrter Szene-Lage mitten im Hamburger Schanzenviertel. Ein großer Wohnbereich mit angrenzendem Balkon und einem Esstisch für 4 Personen bietet eine angenehme Atmosphäre. TV läuft über DVBT. Zusätzlich kann ein Netflix Abo genutzt werden. In zwei Schlafzimmern steht jeweils ein 1,60 m breites Bett sowie ein Schrank mit Kleiderstangen, Regalen und Schubladen zur Verfügung. Die modern eingerichtete Küche verfügt über einen gemütlichen Frühstücksplatz für zwei Personen. Das Bad ist in weißen Fliesen und anthrazitfarbenem Boden gehalten. Vom Flur abgehend steht ein Abstellraum zur Verfügung. Die Wohnung ist optimal für eine Einzelperson, ein Paar oder für zwei Kollegen geeignet. Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für 100,00 € monatlich gemietet werden. Bei einer Anmietung durch eine kleine Familie (2 Erwachsene und ein Kind) erhöht sich der monatliche Mietpreis um 150,00 €

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: [N7http://panocreator.com/view/gallery/id/VRFTN](http://panocreator.com/view/gallery/id/VRFTN)

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 127 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1984

Energieeffizienzklasse: D

Ausstattung

Balkon

Bettwäsche

Handtücher

Internet

HIFI

Parkett
TV-Antenne
Einbauküche
Wannenbad
Waschmaschine
Wohnküche
Geschirrspüler
getr.Schlafm.
Energieausweis

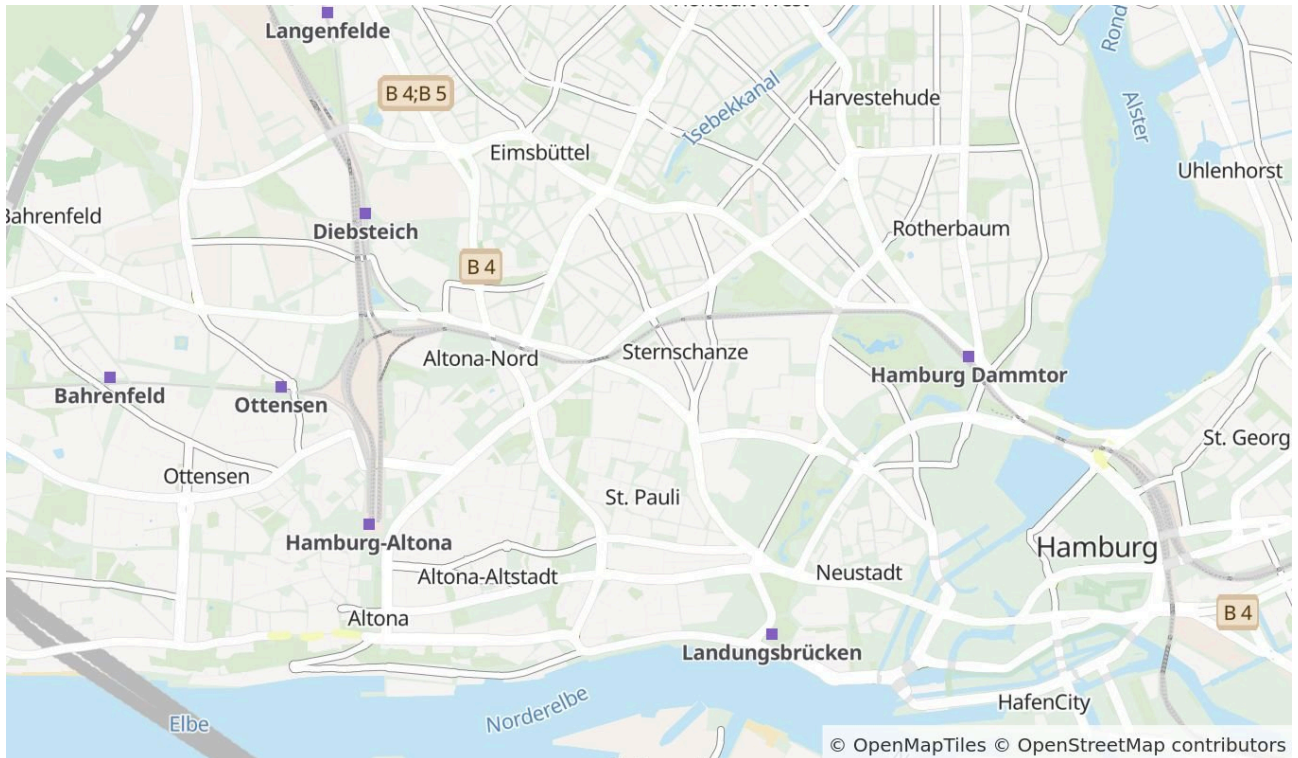
Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, Tiefgarage

Lage & Umgebung

22769 Hamburg–Altona

S11, S21, S 31 Sternschanze ca. 450 m, U3 Sternschanze ca. 550 m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1984

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



Wohnzimmer



Essbereich Wohnzimmer



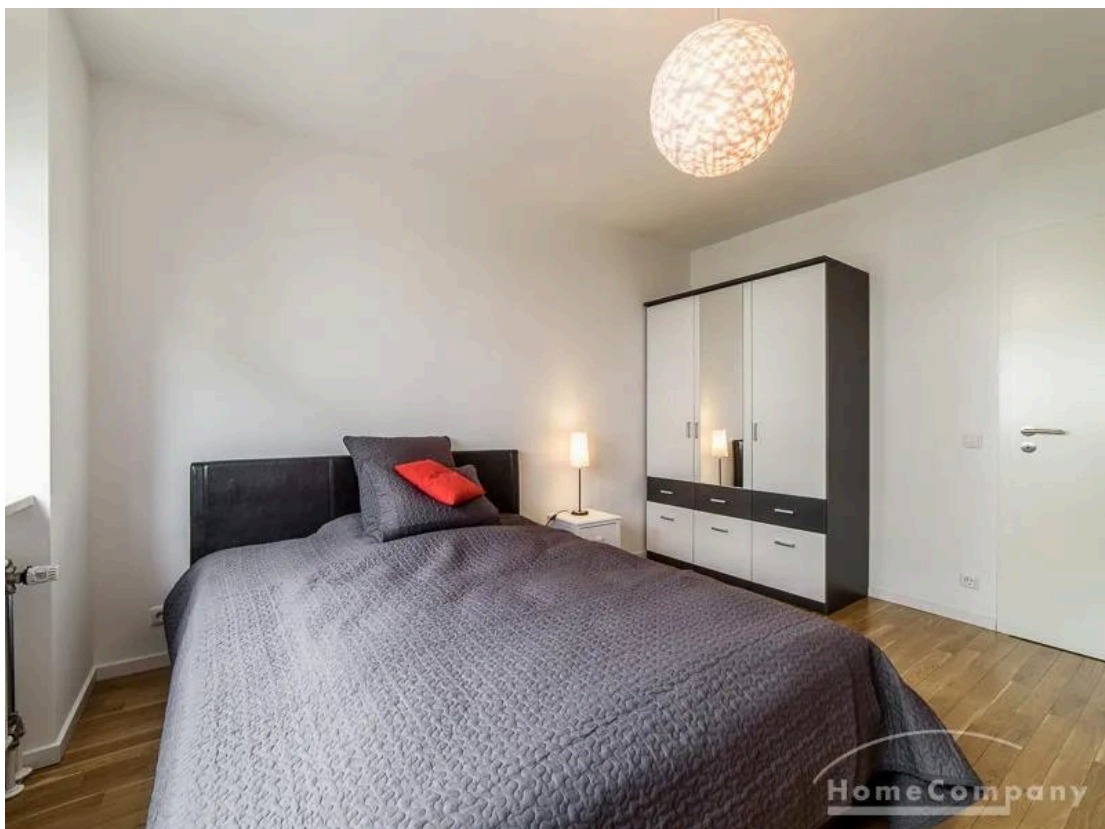
Küche



Schlafzimmer



Diele



Zweites Schlafzimmer



Bad



Balkon























Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moebliert-auf-zeit-mitten-im-hamburger-schanzenviertel-2

