

Objekt-Nr. IP-2291

66129 SAARBRÜCKEN / BÜBINGEN

Lichtdurchflutete Designwohnung mit Balkon

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 96 m²	2018	3	1.350 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.350 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.350 €**
Wohnfläche	**ca. 96 m²**
Zimmer	**3**
Nutzfläche	**ca. 96 m²**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 6 m²**
Verfügbar ab	**01.07.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2018**
Kategorie	**Luxus**
Zustand	**Erstbezug**
Etage	**1**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**1**

Boden	**Fliesen**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**50 €**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**01-2028**
Endenergiebedarf	**21 kWh/(m²a)**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Offene Küche**

Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



IMG_4310

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Designwohnung
Das Design-Apartment wurde von der Besitzer selbst mit hochwertigem Mobiliar modern und stilvoll eingerichtet, Designer-Sofa , Couchtisch, Esstisch mit 4 Stühlen, Flat Screen-TV und Wandschrank.
Schlafen:
Schlafraum mit 1,80m Bett, 2 Nachttische mit Lampen und Schiebetüren-Begehbare Ankleide mit Spiegel.
Ein Arbeitszimmer, ein modernes Tageslichtbad mit Dusche, Gäste WC, Balkon und ein Abstellraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

+ Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 5/2013) 17,98 €/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.

Eine Internet-Flatrate ist in der Miete enthalten.

Die Warmmiete beträgt für 1 Person 1350,- Euro, für die zweite Person 100,- Euro Aufpreis.

Endreinigung einmalig: 200 €

Zusatzleistungen bei Bedarf:
+ Garage: 50 Euro/Monat
+ Es besteht die Möglichkeit auf einen Stellplatz mit Wallboxanschloss für das Laden eines Elektroautos. Die Kosten für das Laden des Fahrzeuges werden dann allerdings einzelne abgerechnet und sind nicht teil der Pauschalmiete.
+ Optional kann ein Reinigungsservice vermittelt werden. (Nach Anfrage)

Der Energieausweis liegt vor. Baujahr Gebäude: 2018,
Bedarfsausweis, Endenergiebedarf:21 kWh/(m².a)
Energieträger: Strom
Energieausweis gültig bis: 15.01.2028

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf
www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In bevorzugter Wohnlage von Saarbrücken-Bübingen, im Wohngebiet
“Hahnenklamm” befindet sich die Wohnung die den Komfort ruhigen
Wohnens und gleichzeitig das pulsierende Leben in der kleinen Metropole des Saarlandes bietet.

Mit der Saarbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe, sind Sie in nur
wenigen Minuten im Zentrum von Saarbrücken und geniessen das
multikulturelle Angebot, die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, oder regionale und überregionale Veranstaltungen.

-5 min Gehweg zur Saarbahnhaltestelle mit direkt Verbindung nach
Saarbrücken als auch Saargemünd

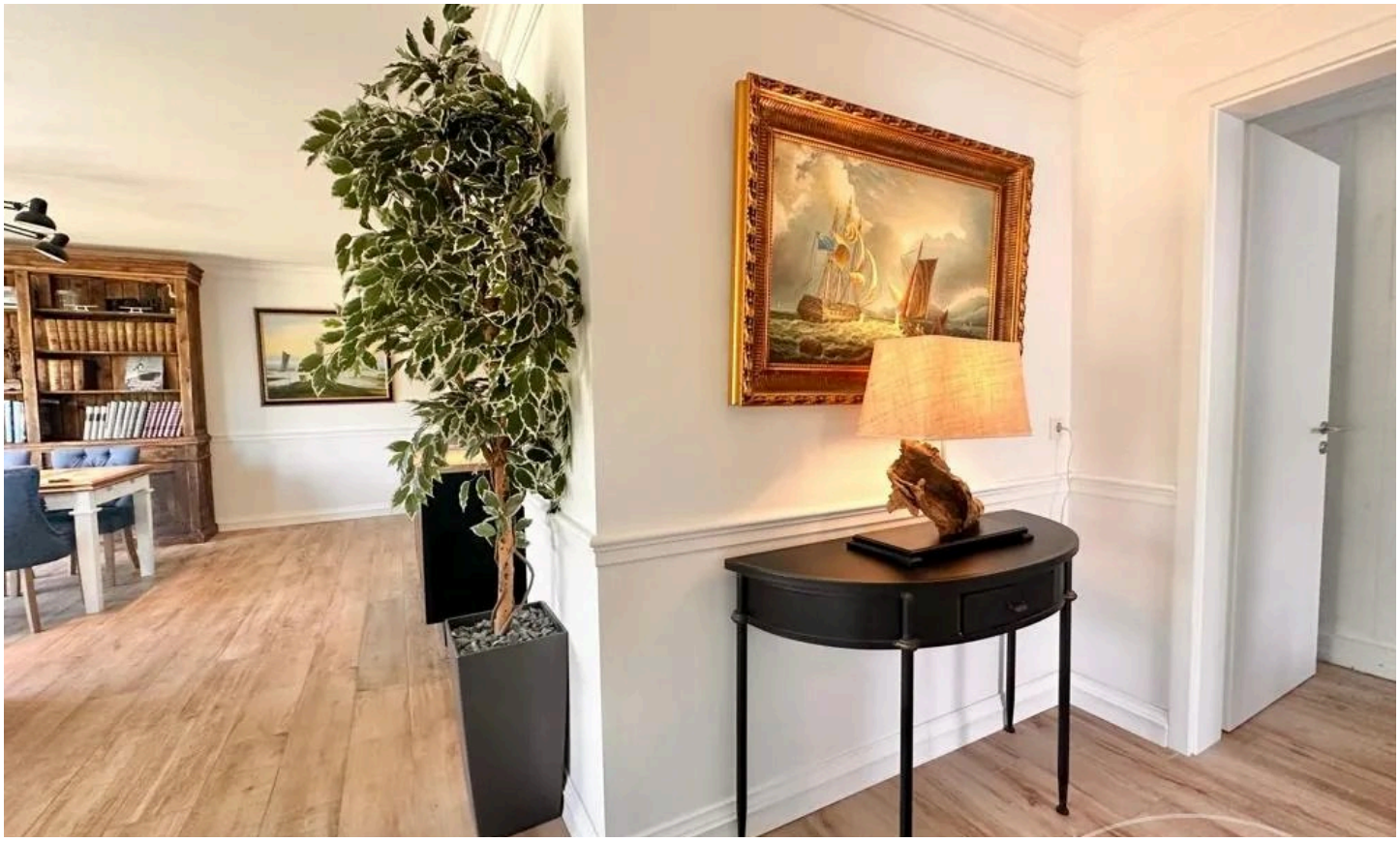
Direkte Anbindung an die B51, N61, A6 und A620

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
(Globus, Rewe, Aldi, Lidl, Rossmann)

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohn-Esszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Flur



Arbeitszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Arbeitszimmer



Büro

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Arbeitszimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Flur



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Kochinsel



Kochinsel

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Esszimmer



Esszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Esszimmer



Esszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

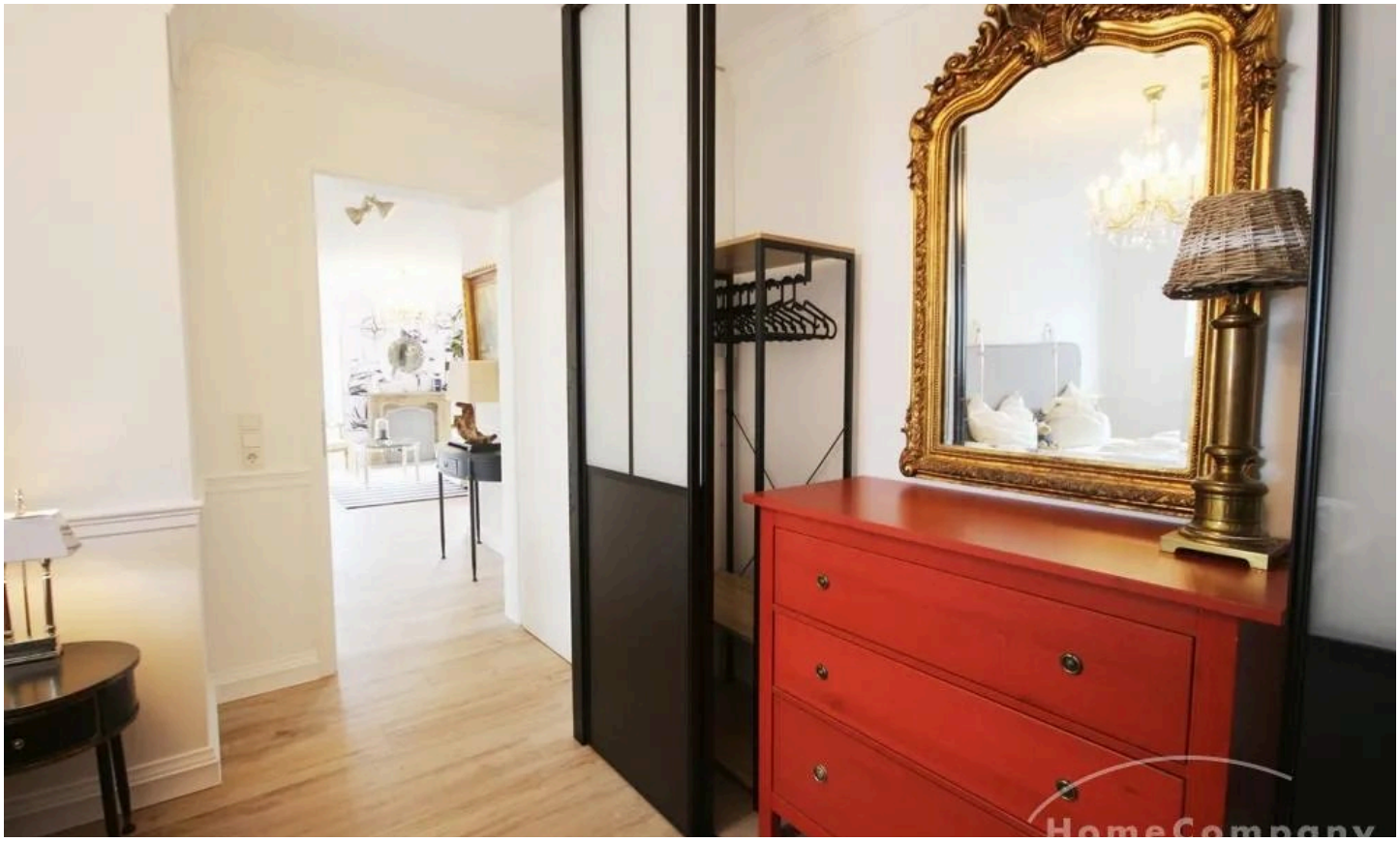
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafbereich mit begehbaren Kleiderschrank

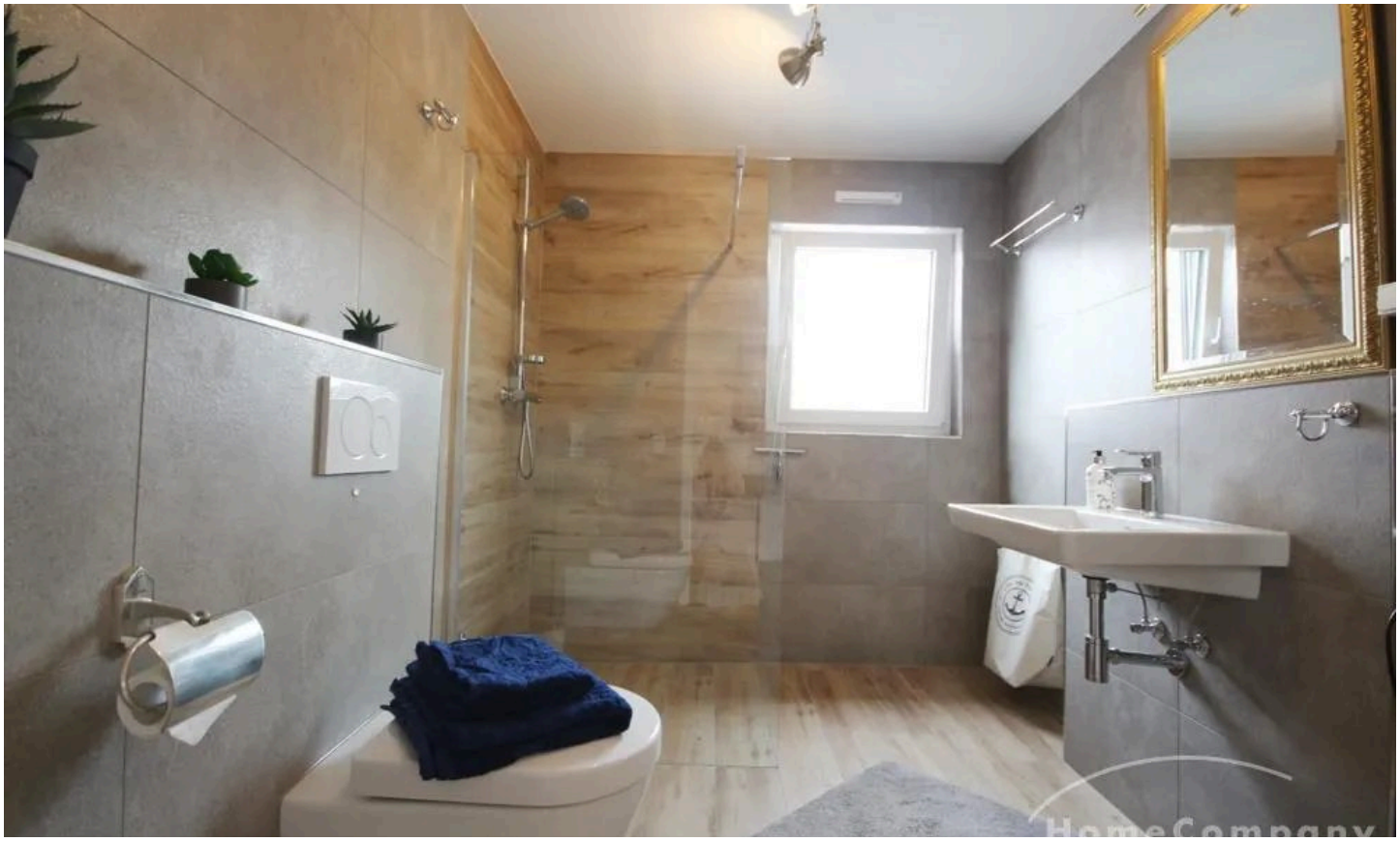


Ankleide

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Tageslichtbad



Gäste WC

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Balkon

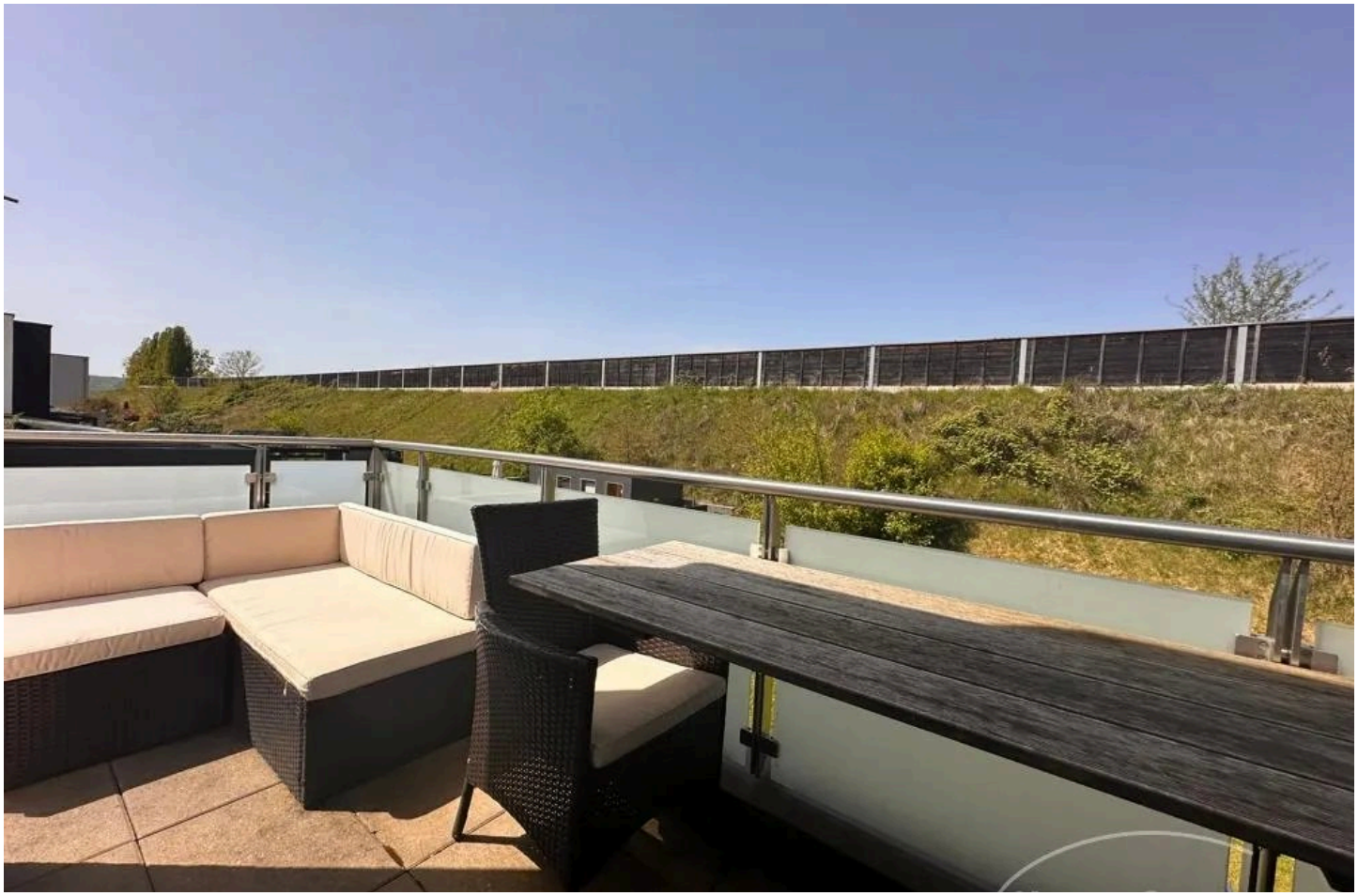


Balkon

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Balkon

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Volleingerichtete Küche

— + Spülmaschine

— + Geschirr für 6 Personen

— + Waschmaschine mit Trockner (Waschküche)

— + Modernes Bad mit Dusche

— + Wohn-Esszimmer mit mehr als 25 m^2

— + Fliesen in Holzoptik

— + Fussbodenheizung

— + Geräumige Schlafzimmer mit ca. 20 qm

— + Bettwäsche und Handtuches stehen

— ausreichend zur Verfügung

— + TV

— + Internet

— + Abstellraum

— + Balkon

— + Aufzug

Sonstiges

Gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen in alle Richtungen.

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online