ETTWIG IMMOBILIEN



Objekt-Nr. TI481

47226 DUISBURG

Sehr schöne 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 47226 Duisburg-Rheinhausen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 170 m²	5	1.350 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.350 €**
Warmmiete	**1.750 €**
Nebenkosten	**400 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**4.050 €**
Kaution	**3 Monatskaltmieten**
Wohnfläche	**ca. 170 m²**
Zimmer	**5**
Verfügbar ab	**April/Mai 2027**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**

Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**30 €**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**08.03.2036**
Endenergiebedarf	**140,6 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Baujahr	**1972**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Teilansicht Flurbereich

Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um eine sehr schöne 5 Zimmer-Wohnung in 47226 Duisburg-Rheinhausen.
Die Wohnung befindet sich im I. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 170 m^2-

Eine hochwertige Einbauküche ist vorhanden und kann -auf Wunsch- übernommen werden.

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Lage kann als zentral bezeichnet werden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe.

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung. Die Städte Duisburg, Moers, Krefeld und Düsseldorf sind schnell und zügig erreichbar.

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Teilansicht Flur



gr. Diele/Essbereich

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



gr. Diele/Essbereich



Teilansicht Küche

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Teilansicht Küche



Teilansicht Küche

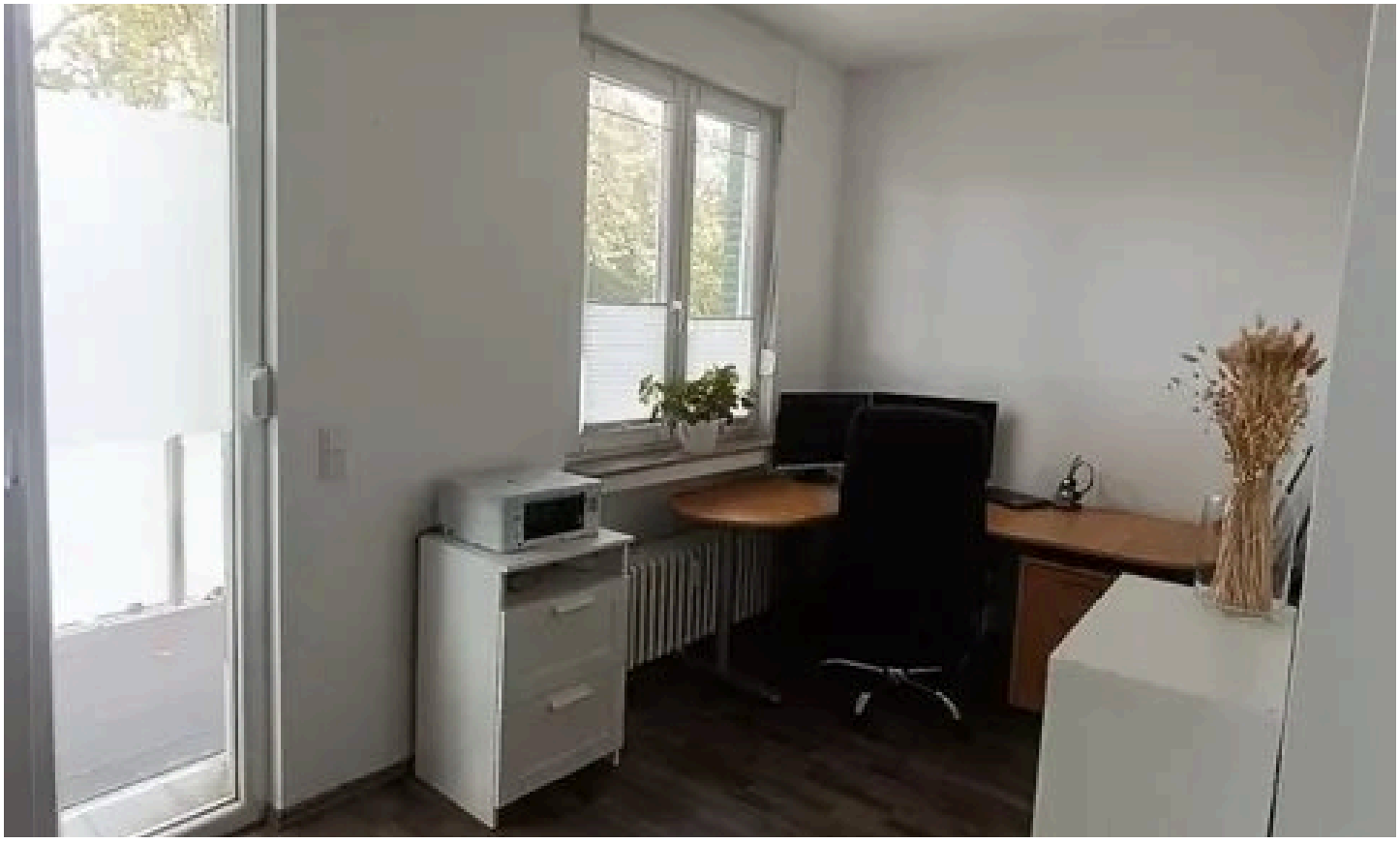
Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Teilansicht Küche



Teilansicht Büro

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Teilansicht Schlafraum I



Teilansicht Badezimmer

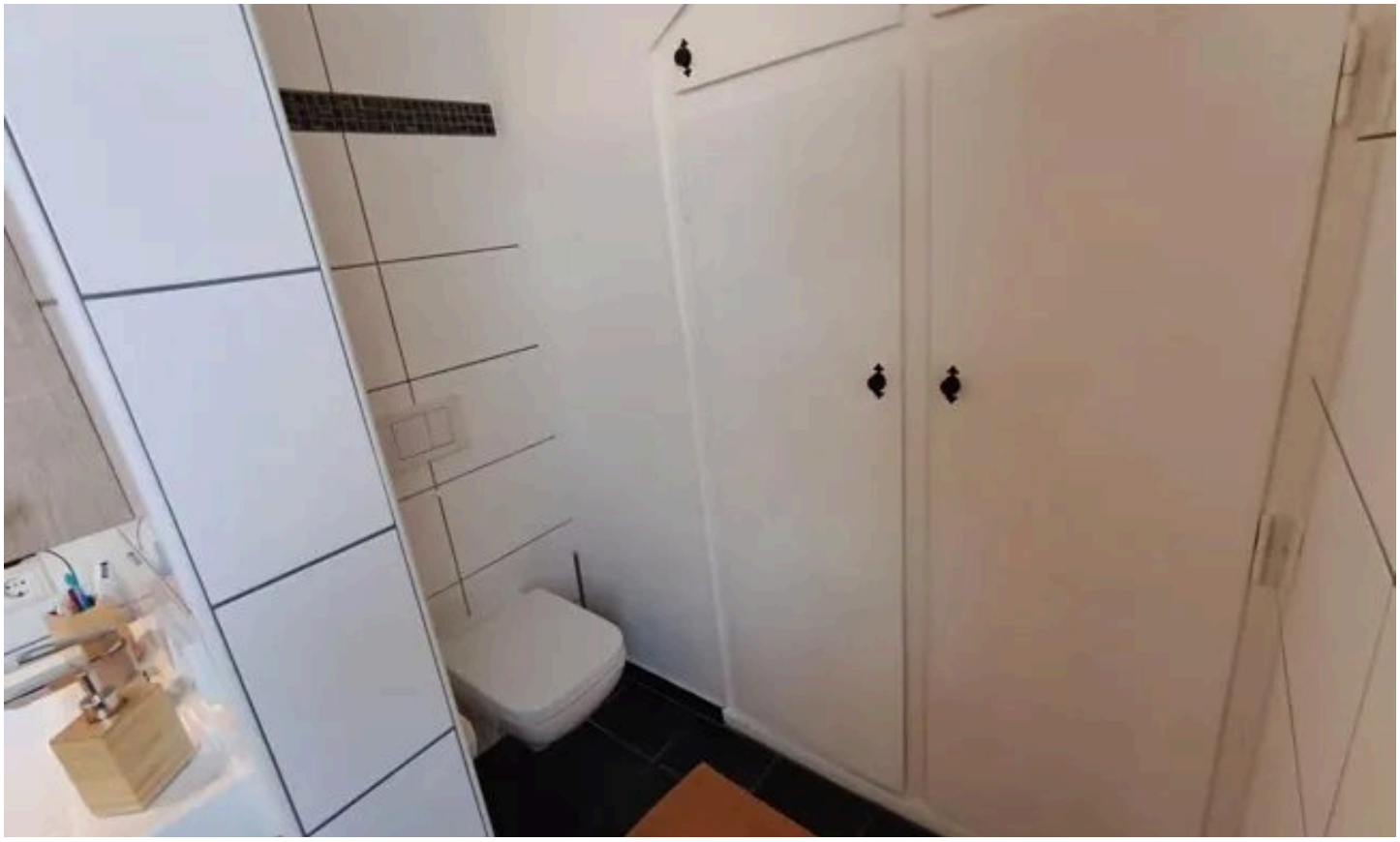
Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Teilansicht Badezimmer



Teilansicht Badezimmer

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Gäste-WC



Hausansicht

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de

Ausstattung

— Aufteilung:

— 4 Zimmer, Büro, Küche, Hauswirtschaftsraum, Flurbereich, großer Dielenbereich, Gäste-WC und ein Badezimmer mit Wanne und Dusche/Fenster

— Ausstattung:

— Bodenbelag: Fliesen und Laminat

— Sonstiges:

— Kellerraum

— Wasch- und Trockenraum

— Ein Stellplatz kann zusätzl. angemietet werden. Preis monatl. 30,00 Euro

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung höchstens für 4 Personen geeignet ist.

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Angelika Ettwig

Ettwig Immobilien GbR

Telefon: 00491741702225

E-Mail: info@ettwig-immobilien.de

Diese Immobilie online