valyours



Objekt-Nr. W-K-KI-26-0057-SR

24113 KIEL

PROVISIONSFREI! ERSTBEZUG Dachgeschoss auf gepflegtem Altbau!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 65 m²	ca. 297 m²	2	205.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**205.000 €**
Hausgeld	**200 €**
Wohnfläche	**ca. 65 m²**
Zimmer	**2**
Grundstücksfläche	**ca. 297 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1930**
Zustand	**Neuwertig**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**4**
Schlafzimmer	**1**

Badezimmer	**1**
Wohneinheiten	**1**
Bad mit	**Dusche, Fenster**
Boden	**Fliesen**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**12.02.2028**
Endenergieverbrauch	**136 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Stefan Rischke
Tel. 004916099114169
stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de



Einrichtungsbeipsiel Wohnbereich/ Küche

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER!

ERSTBEZUG in charmanter Dachgeschosswohnung in Kiel-Hassee.

Diese attraktive Dachgeschosswohnung befindet sich in der 4. Etage eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1930 im beliebten Kieler Stadtteil Hassee. Auf ca. 65 m² Wohnfläche verbindet sie den Charme eines gewachsenen Altbaus mit einem modernen und hellen Wohnambiente.

Die Wohnung wurde neu erbaut (Erstbezug) und präsentiert sich freundlich hell und zeitgemäß. Der durchgehend verlegte Designboden in Holzoptik sorgt für eine warme Atmosphäre und bildet einen schönen Kontrast zu den hellen Wandflächen.

Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn-, Koch- und Essbereich. Die offene Gestaltung und die großen Fenster schaffen viel Raum und Licht für Wohnen und Zusammensein und verleiht der Wohnung trotz ihrer überschaubaren Größe ein angenehm großzügiges Raumgefühl.

Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Bett und Schrank. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum, der gerade in einer Dachgeschosswohnung wertvollen zusätzlichen Stauraum schafft.

Besonders ansprechend ist das hochwertig ausgestattete Badezimmer. Moderne graue Fliesen, Dusche, WC und Waschbecken sorgen für eine klare, zeitgemäße Optik. Ein Fenster sowie ein festes Oberlicht bringen Tageslicht und ermöglichen eine gute Belüftung. Optional kann man im Bad auch eine Waschmaschine anschließen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum. Fahrräder können bequem im gemeinschaftlich nutzbaren Fahrradkeller untergebracht werden. Ein Glasfaseranschluss ist im Haus vorhanden und kann angeschlossen werden.

Herr Stefan Rischke
Tel. 004916099114169
stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de

Mit ihrer gelungenen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für eine oder zwei Personen. Gleichzeitig ist sie aufgrund ihrer Größe, des modernen und neuen Zustands und der zentralen Lage in Kiel auch für Kapitalanleger interessant. Insbesondere eine Vermietung an Studierende, Berufseinsteiger oder junge Paare bietet sich an.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine Nachricht - eine Besichtigung der Wohnung ist kurzfristig möglich!

Herr Stefan Rischke
Tel. 004916099114169
stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

ZENTRALE LAGE UND TOP ANGEBUNDEN!

Die Wohnung liegt im beliebten Kieler Stadtteil Hassee und verbindet kurze Wege mit einer sehr guten Verkehrsanbindung. Die Kieler Innenstadt, der Hauptbahnhof und die Förde sind nur wenige Kilometer entfernt und bequem mit Bus, Fahrrad oder Auto erreichbar. Auch die Anbindung an die B76 und A215 ist günstig – ein klarer Vorteil für Berufspendler.

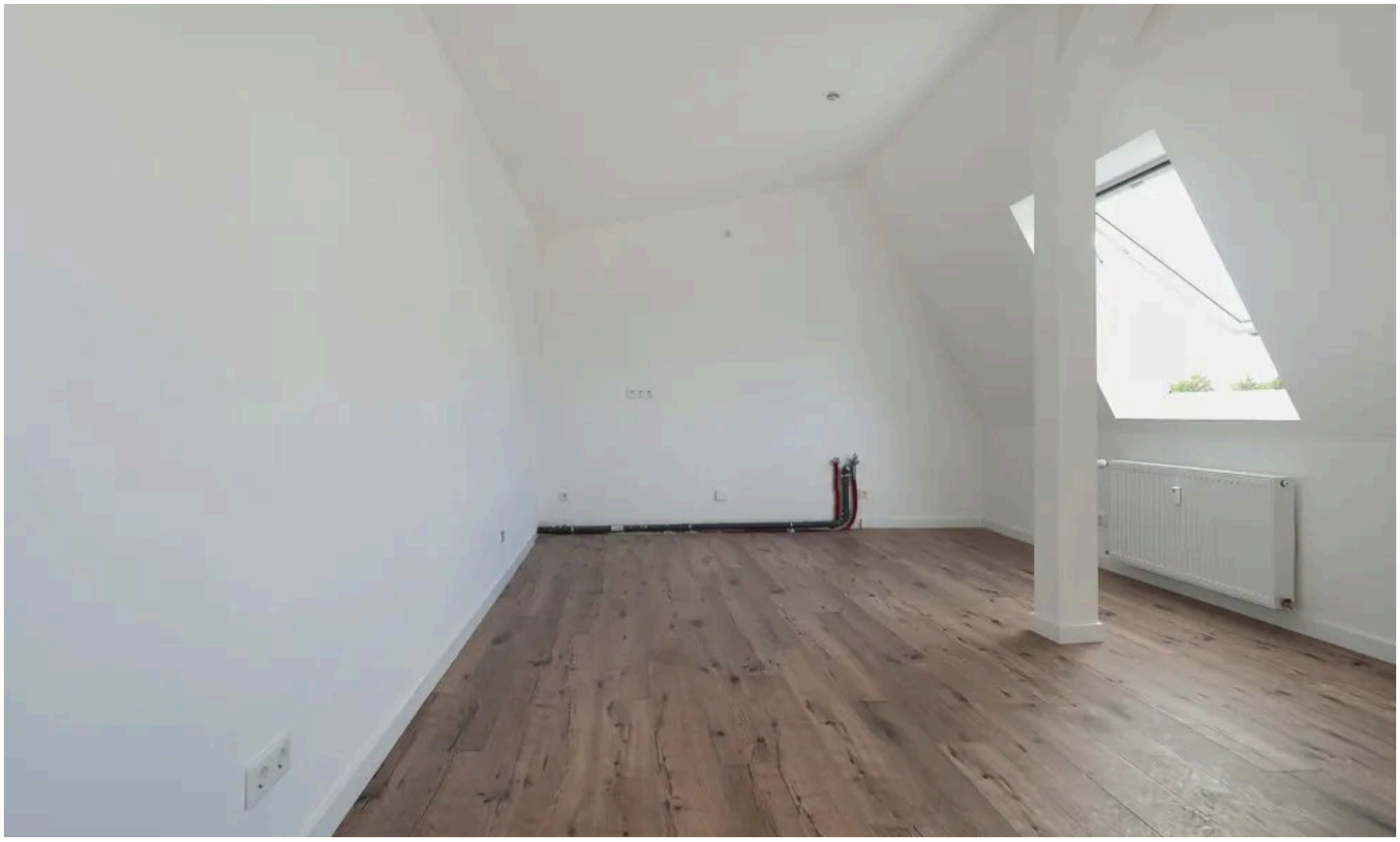
Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Ärzte und weitere Einrichtungen befinden sich im näheren Umfeld. Auch der CITTI-PARK mit seinem umfangreichen Einkaufsangebot ist schnell erreicht. Eine Bushaltestelle sowie der Bahnhof Kiel-Hassee CITTI-PARK sorgen zusätzlich für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Interessant ist die Lage auch für Studierende: Die Universität ist mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Damit bietet die Wohnung eine attraktive Kombination aus stadtnaher Lage, guter Infrastruktur und kurzen Wegen – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Herr Stefan Rischke
Tel. 004916099114169
stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de



Einrichtungsbeispiel



Wohnbereich mit Küche

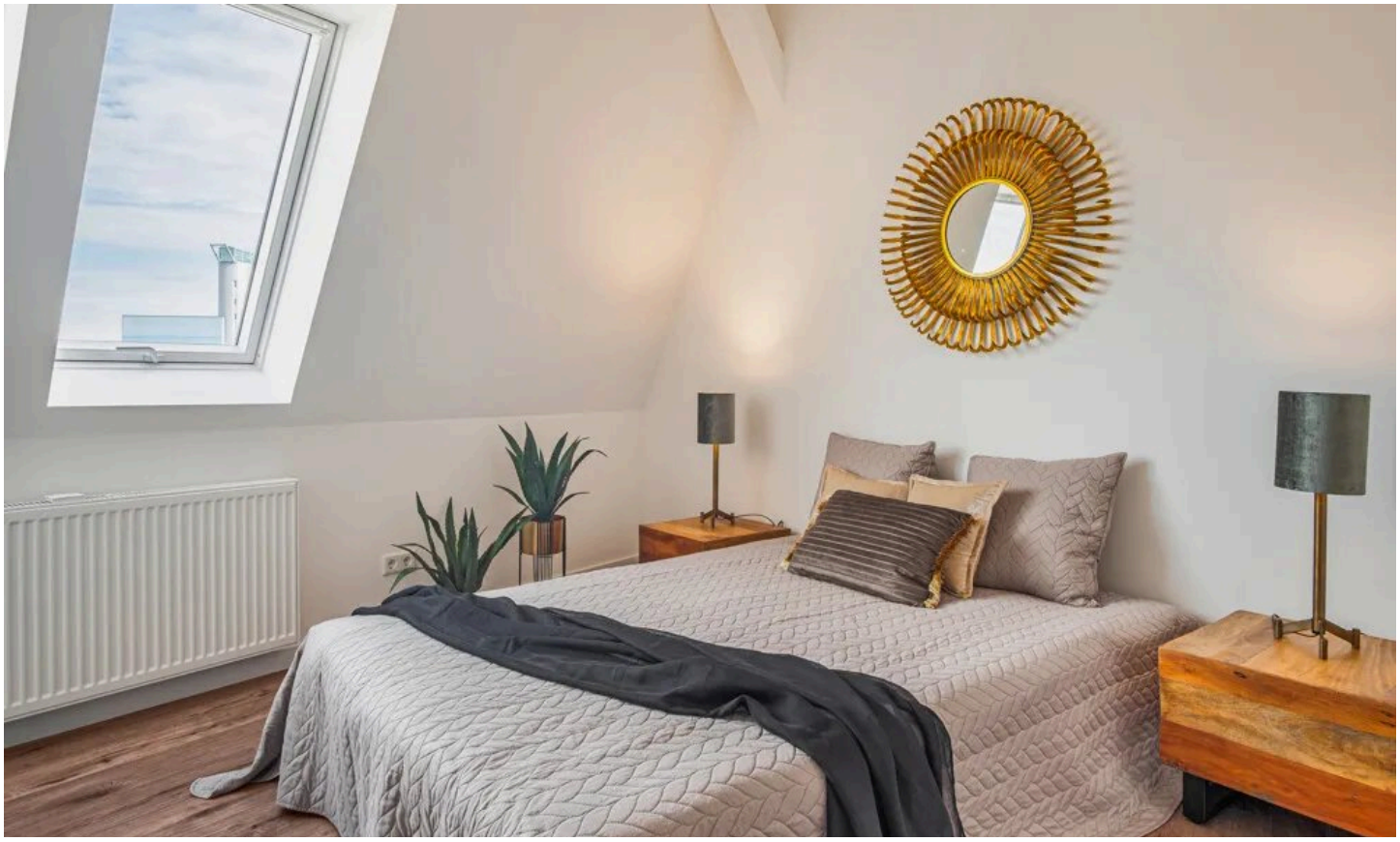
Herr Stefan Rischke

Tel. 004916099114169

stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de



Wohnbereich



Einrichtungsbeipsiel Schlafzimmer

Herr Stefan Rischke

Tel. 004916099114169

stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de



Einrichtungsbeispiel Schlafzimmer

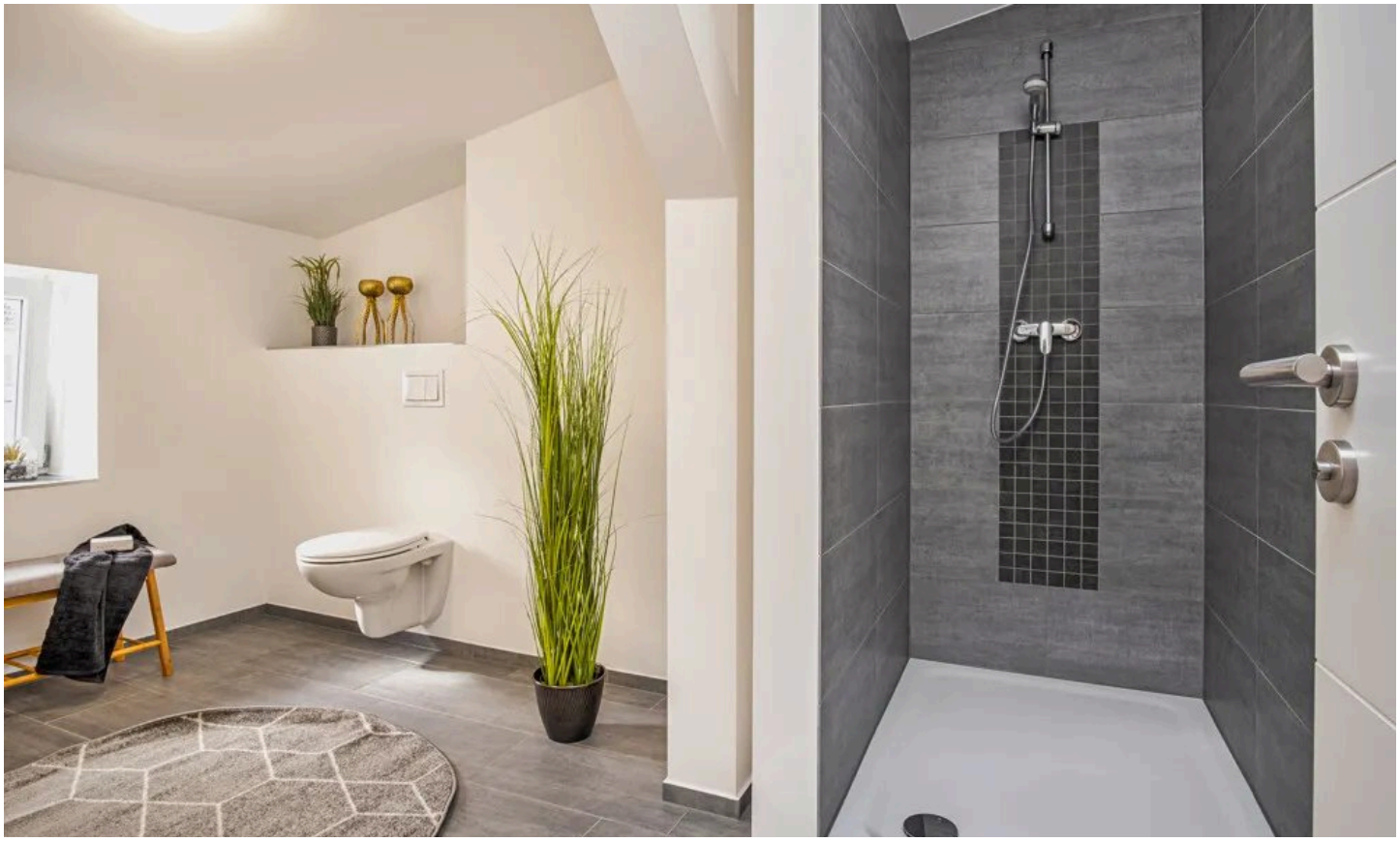


Schlafzimmer

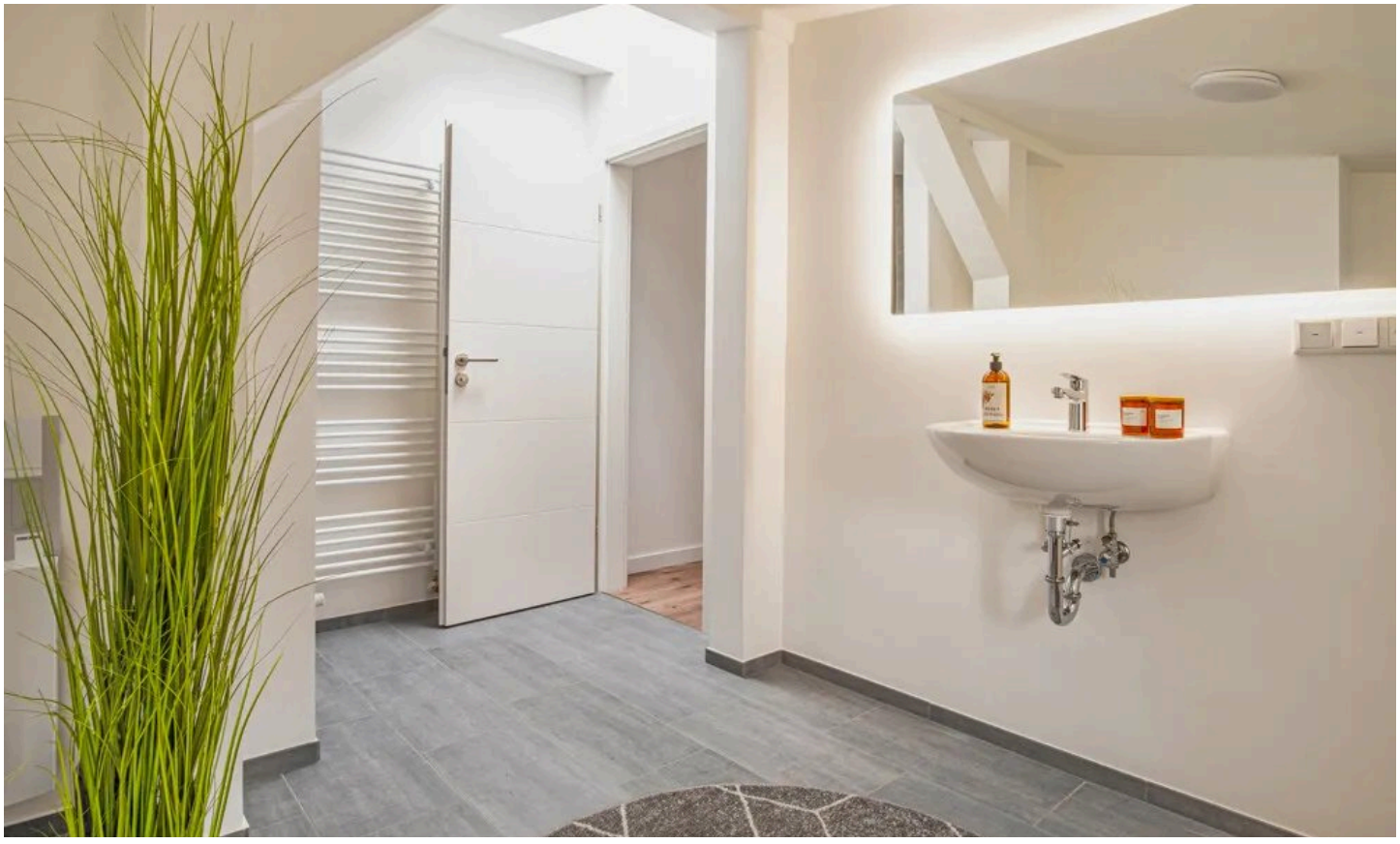
Herr Stefan Rischke

Tel. 004916099114169

stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de



Einrichtungsbeispiel Bad

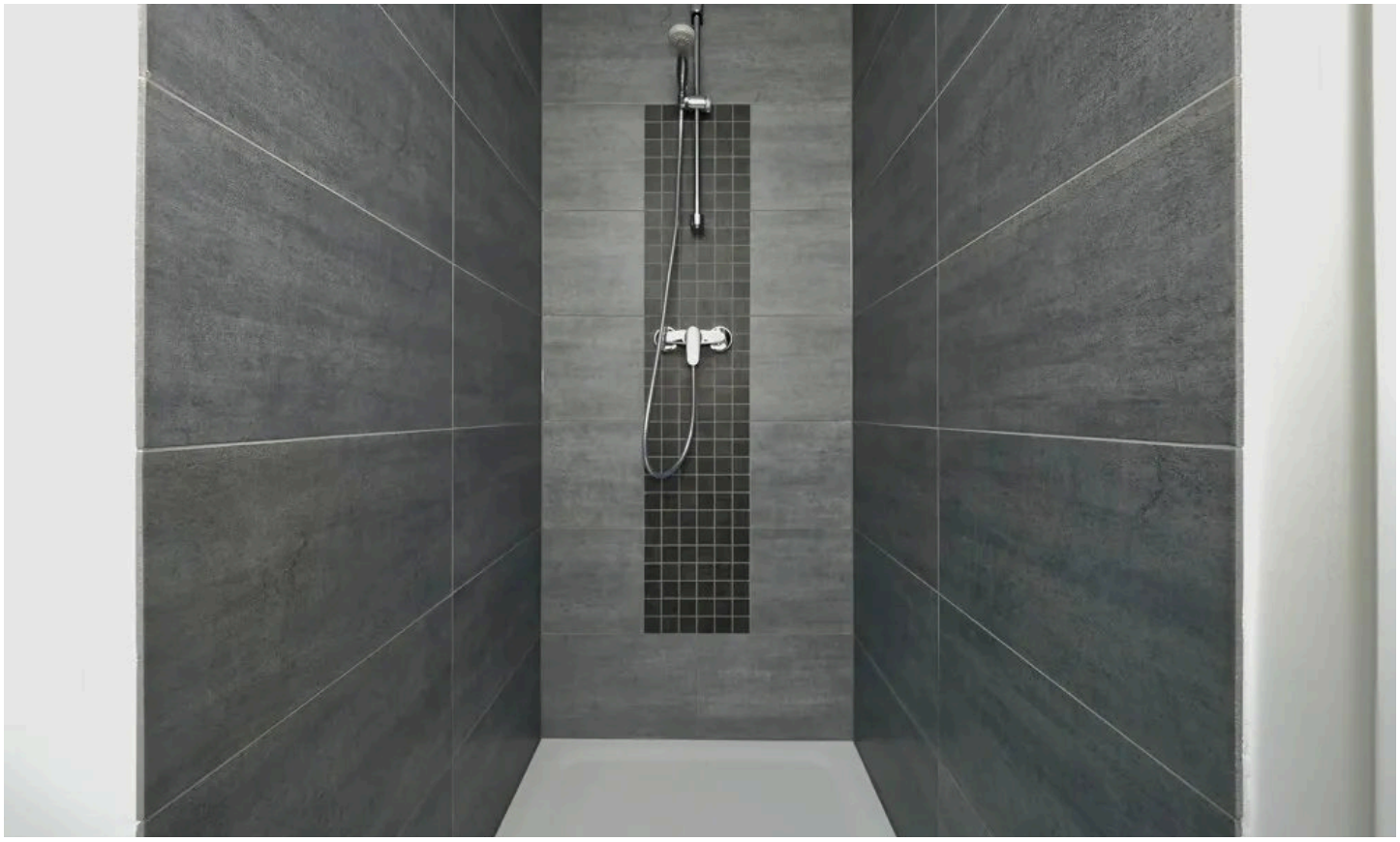


Einrichtungsbeispiel Bad

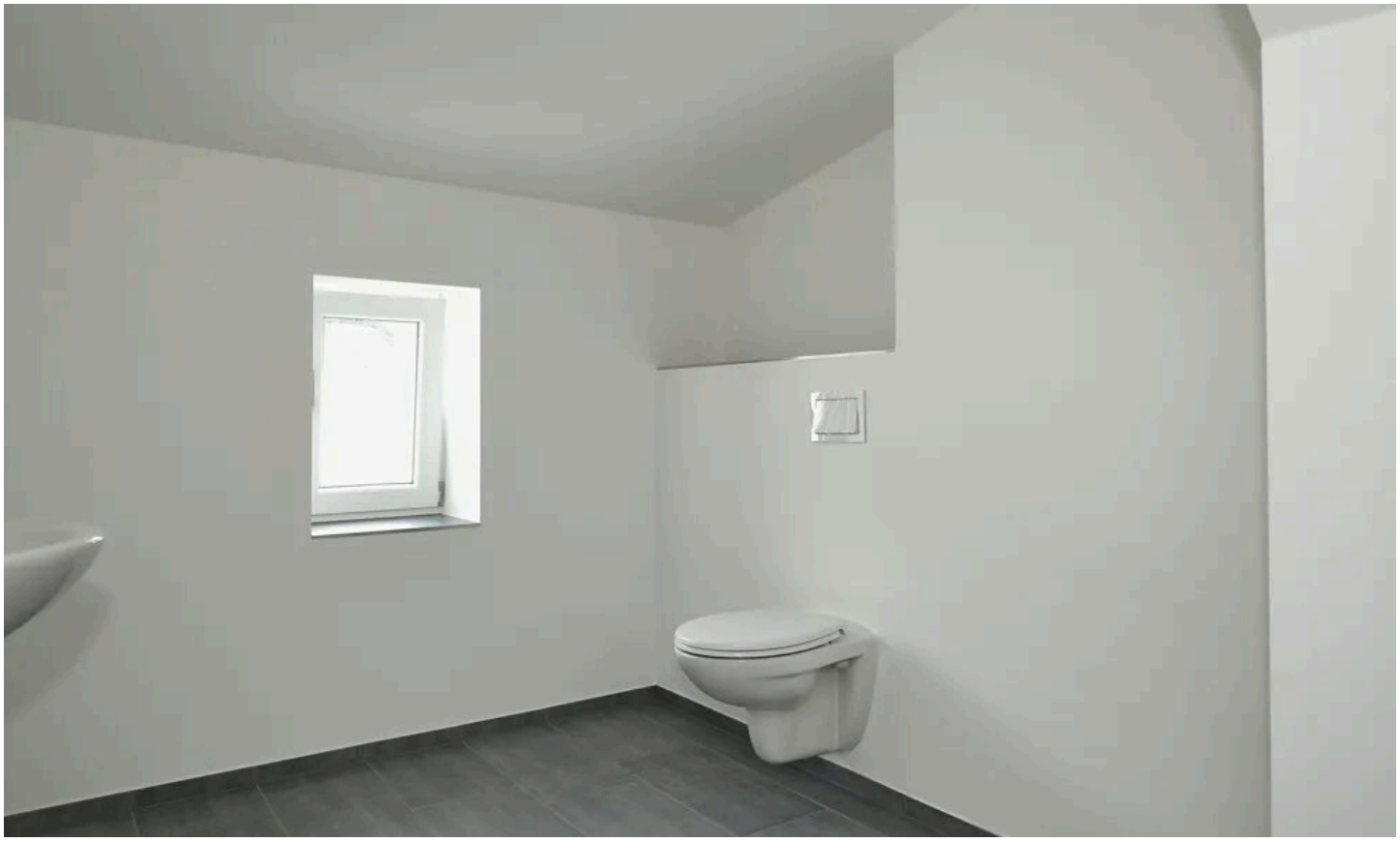
Herr Stefan Rischke

Tel. 004916099114169

stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de



Dusche

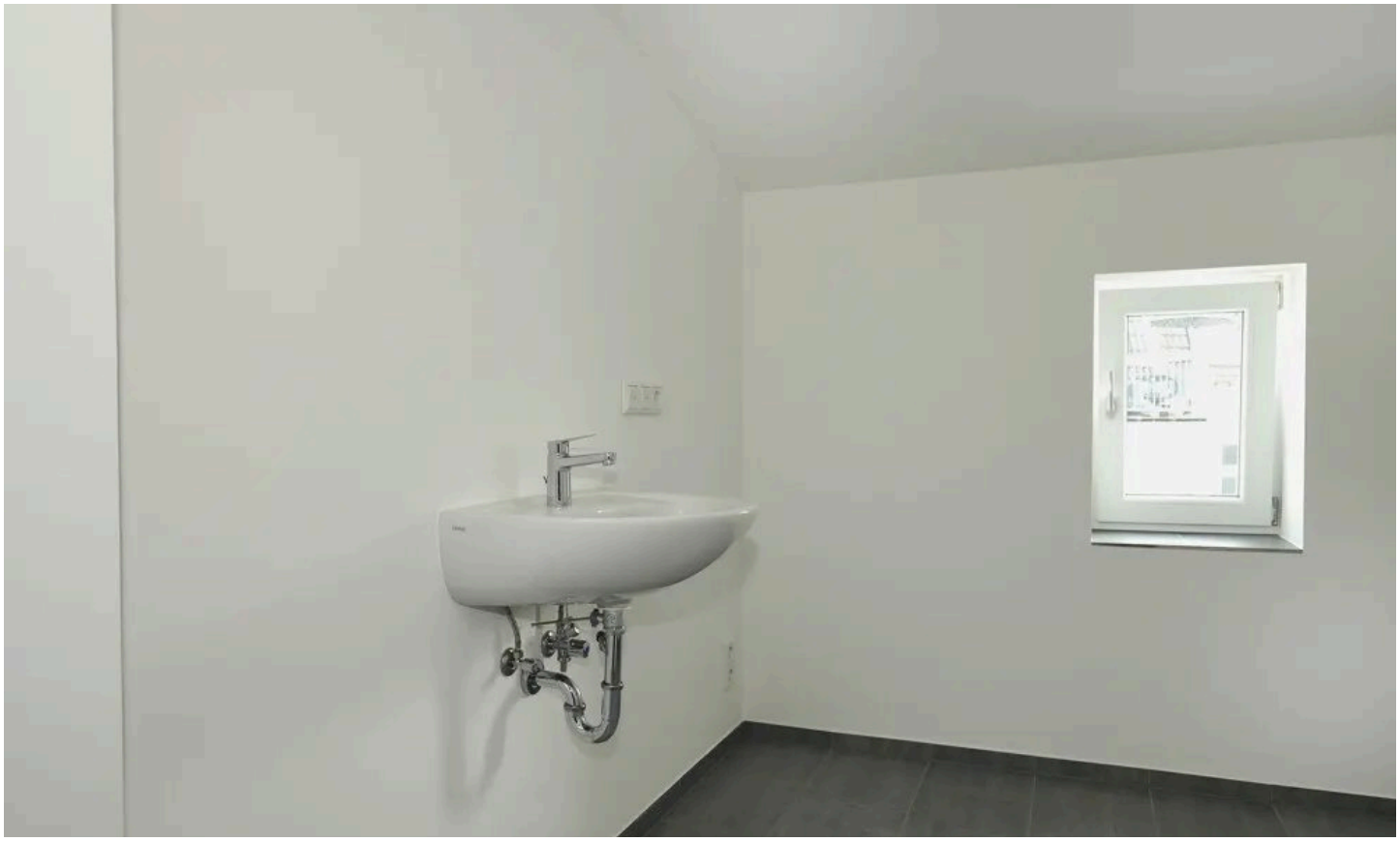


Bad

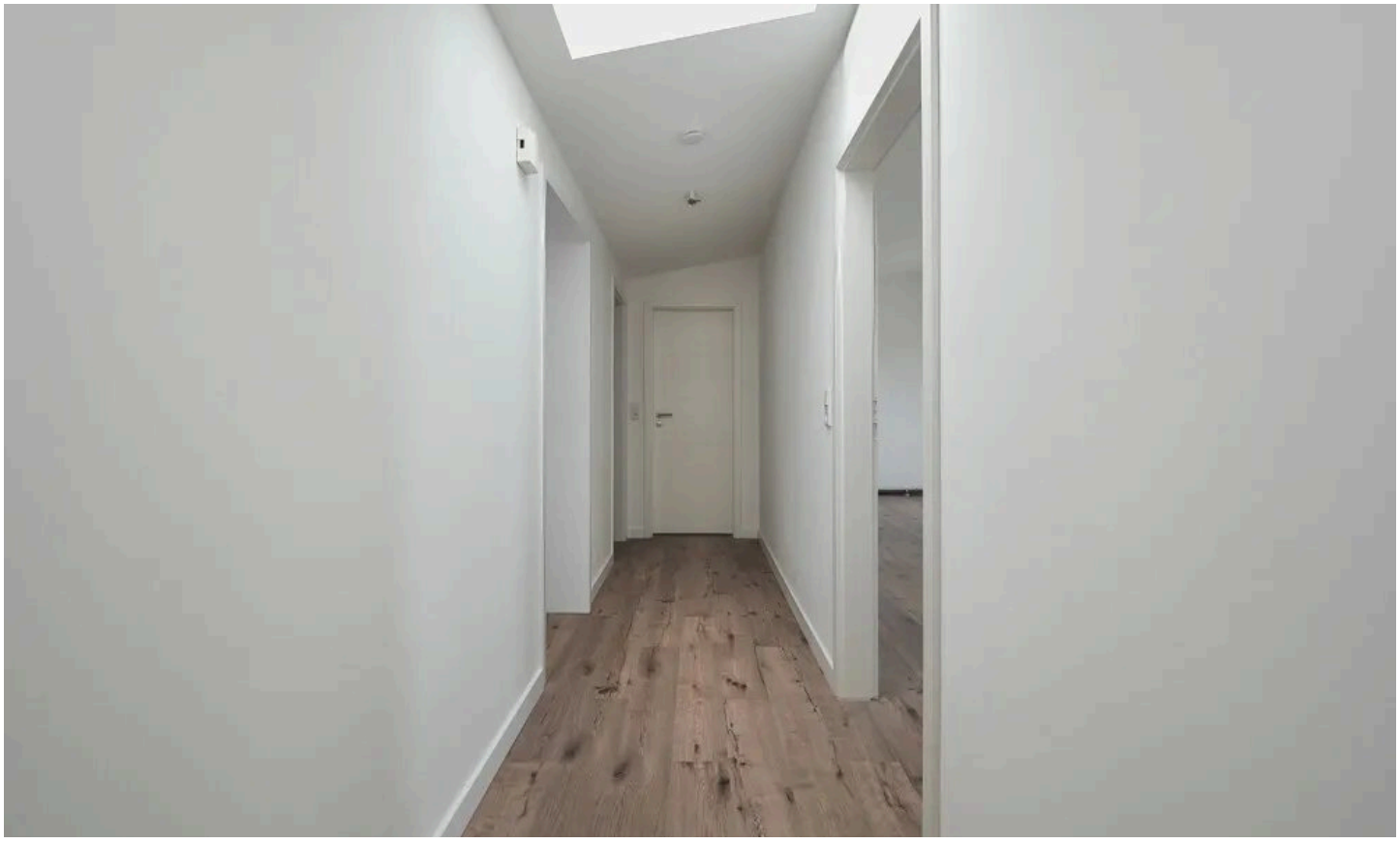
Herr Stefan Rischke

Tel. 004916099114169

stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de



Bad



Flur

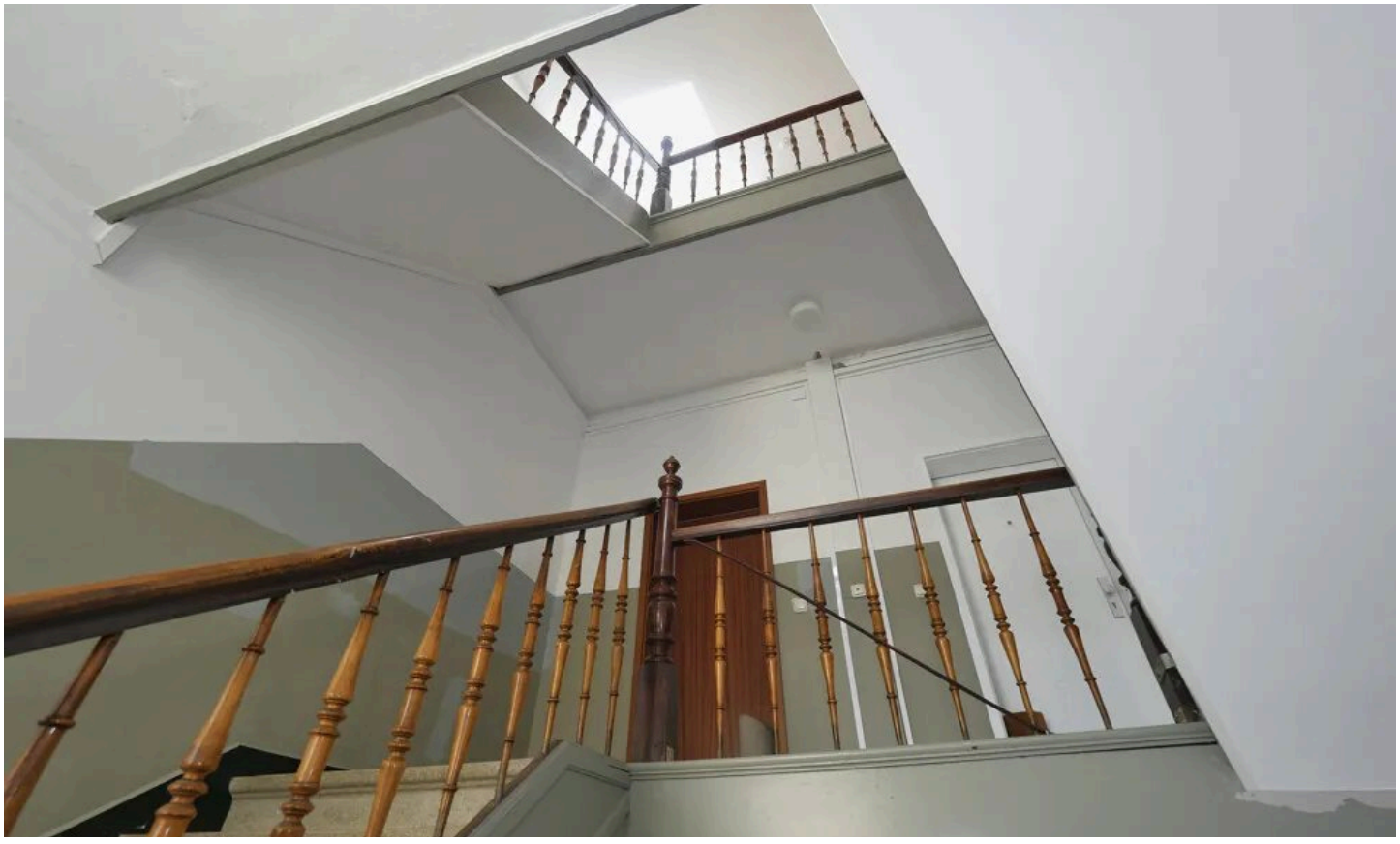
Herr Stefan Rischke

Tel. 004916099114169

stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de



Einrichtungsbeispiel Abstellkammer/ Bad



Treppenhaus

Herr Stefan Rischke

Tel. 004916099114169

stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de



Eingangsbereich



Unser Team in Kiel

Herr Stefan Rischke
Tel. 004916099114169
stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de

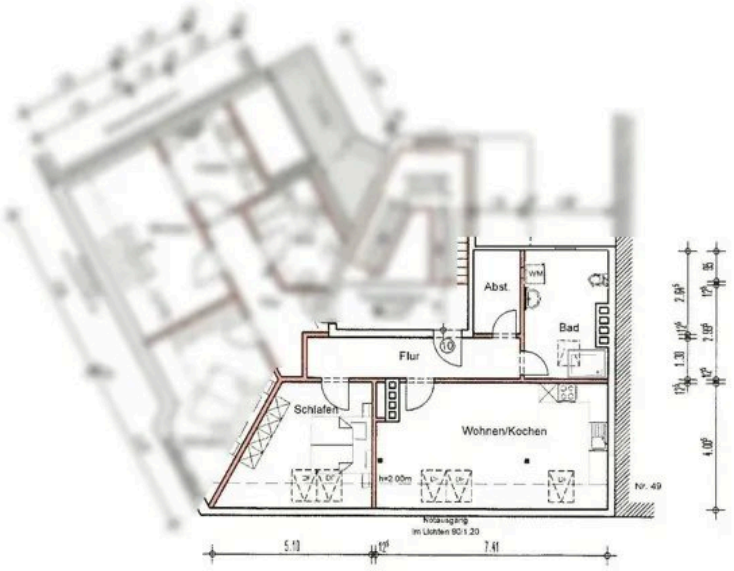


Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Stefan Rischke
Tel. 004916099114169
stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Stefan Rischke
Tel. 004916099114169
stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de

Ausstattung

— Auf einen Blick

— ca. 65 m² Wohnfläche

— Dachgeschoss, 4. Etage

— Mehrfamilienhaus, Baujahr 1930

— Erstbezug

— großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich

— separates Schlafzimmer

— hochwertiges Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

— moderner Designboden in Holzoptik

— Glasfaseranschluss

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

Herr Stefan Rischke
Tel. 004916099114169
stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Rischke

valyours nord GmbH

Telefon: 004916099114169

E-Mail: stefan.rischke@portalanfragen-valyours.de

Diese Immobilie online